

INFORME DE ACTIVIDADES

**Canadevi Valle de México
2023 - 2026**



POR LA VIVIENDA QUE NUESTRAS CIUDADES NECESITAN

En un contexto marcado por desafíos políticos, económicos y sociales que han impactado de manera directa a la industria de la vivienda, en la CANADEVI Valle de México hace tres años asumimos una responsabilidad clara: impulsar soluciones que respondan a la magnitud del reto habitacional en nuestra región.

Desde el inicio de esta gestión, entendimos que hablar de vivienda es hablar no solo de desarrollo urbano, sino de bienestar social, crecimiento económico y construcción de patrimonio para millones de familias mexicanas. Hoy, el sector vivienda representa cerca del 6% del Producto Interno Bruto nacional y genera más de 2 millones de empleos directos, lo que lo convierte en un motor estratégico para el desarrollo del país.

Sin embargo, también enfrentamos una realidad compleja: una creciente demanda de vivienda en ciudades donde el acceso a un hogar digno sigue siendo un desafío estructural. En este escenario, definimos una ruta de acción clara, orientada a impulsar la creación de nueva vivienda, promover la igualdad de oportunidades y contribuir a la prosperidad económica de nuestras comunidades.

Para lograrlo, estructuramos nuestra visión bajo cuatro pilares fundamentales: vivienda asequible, sustentable, accesible y en comunidad. Estos ejes han guiado cada una de nuestras acciones, con el objetivo de garantizar que más personas puedan acceder a hogares seguros, con servicios adecuados y en entornos que favorezcan su desarrollo integral.

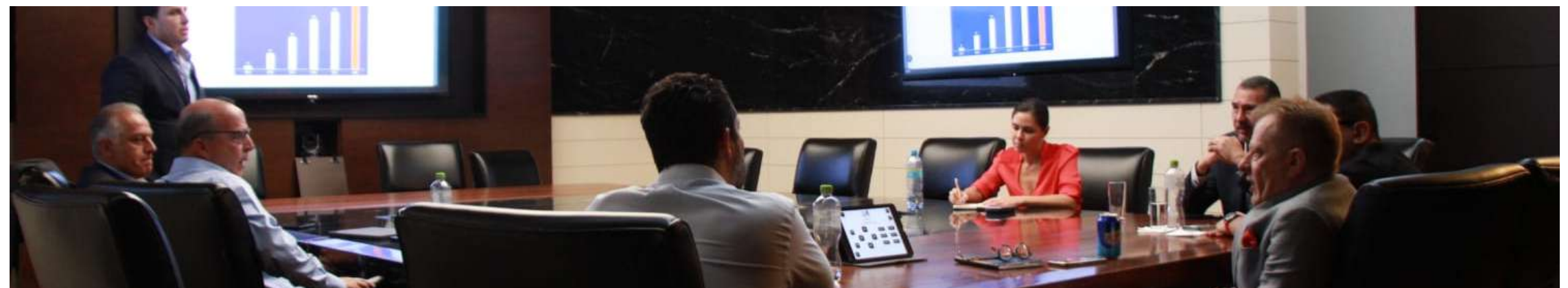
Este esfuerzo no podría entenderse sin la colaboración. A lo largo de estos años, fortalecimos el diálogo con autoridades de los distintos niveles de gobierno, así como con nuestra cadena de valor, consolidando una agenda común.

El presente informe da cuenta de ese trabajo conjunto. Refleja no solo los avances alcanzados, sino también la convicción de que el desarrollo de vivienda es un elemento central para construir ciudades más ordenadas, incluyentes y competitivas.

Porque detrás de cada proyecto, de cada inversión y de cada vivienda construida, hay algo más importante: la oportunidad de que una familia acceda a un mejor futuro.

Atentamente,

Leopoldo Hirschhorn Cymerman
Presidente 2023-2026
Canadevi Valle de México



Relaciones Públicas y Eventos

RELACIONES PÚBLICAS Y EVENTOS

LOGROS RELACIONES PÚBLICAS 2023-2026

La Vicepresidencia de Proveedores organiza de manera anual **6 eventos de vinculación**

- Foro Comercial en Zihuatanejo: participaron 50 desarrolladoras, 27 fabricantes y 3 distribuidores, logrando un promedio de **2,100 reuniones de trabajo**.
- En los encuentros de negocios contamos con un promedio de **45 a 60 desarrolladoras invitadas** por evento.
- En todos los eventos se cuenta con la participación de entre 25 y 30 marcas (fabricantes) como máximo, lo que amplía las oportunidades de negocio para los patrocinadores, logrando un promedio de **1,500 reuniones de vinculación** en cada uno de ellos.

Se concretaron los siguientes eventos B2B:

- Vivienda media en formato vertical (CDMX).
- Vivienda horizontal y usos mixtos: CDMX; Bajío (Aguascalientes, Guanajuato y Querétaro); Puebla (Hidalgo, Tlaxcala, Puebla y Veracruz); Mérida (Cancún-Mérida).



RELACIONES PÚBLICAS Y EVENTOS

LOGROS RELACIONES PÚBLICAS 2023-2026

En 2024

- Foro Comercial en Huatulco con 49 desarrolladoras, 27 fabricantes y 3 distribuidores, logrando un promedio de **1,500 citas de trabajo** entre los participantes.



RELACIONES PÚBLICAS Y EVENTOS.

LOGROS RELACIONES PÚBLICAS 2023-2026

El 2025 conto con 8 eventos de vinculación durante este año: Foro Comercial en Puerto Vallarta; 2 en CDMX, Bajío, Puebla, Aguascalientes. Tijuana y Cancún, con un promedio de **12,000 citas de vinculación** logradas en el año.

El 2025 sumo 2 nuevos eventos locales: Tijuana, realizado en colaboración con Canadevi BC; y Aguascalientes.

El Encuentro de Negocios Puebla 2025 ha sido el evento con mayor número de empresas convocadas: 62 desarrolladoras y 35 fabricantes líderes de la zona.





AFILIACIONES

Se sumaron nuevas empresas a la Cámara:

- **20 empresas, sumando la lista a más de 50 proveedores.**
- **24 empresas desarrolladoras, incrementando el padrón a más de 60 socios.**

RELACIONES PÚBLICAS Y EVENTOS.

SEMANA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Canadevi Valle de México fue parte de la Semana Internacional de la Construcción en España, donde se dialogó sobre los retos para el desarrollo de la vivienda con enfoque social, de innovación y de oportunidades en el sector de la construcción.



RELACIONES PÚBLICAS Y EVENTOS.



Canadevi Valle de México fue parte de la Conferencia Inmobiliaria del Perú, a través de ENASEI, participando en el análisis a fondo del negocio inmobiliario, compartiendo experiencias reales y conociendo soluciones que ya están generando resultados. Fue una oportunidad única para actualizarse, descubrir herramientas aplicables y conectar con quienes ya implementan buenas prácticas.

Instituciones Financieras



FOVISSSTE

Programa de Vivienda para el Bienestar

Agradecemos siempre la apertura por parte de la vocal ejecutiva del Fovissste, Jabnely Maldonado Meza, por crear espacios y oportunidades para trabajar de manera conjunta en estrategias que permitan ampliar la oferta de vivienda asequible.

Visitas a dependencias y talleres

Reconocemos las acciones orientadas a acercar a los derechohabientes la oferta de vivienda, así como la información necesaria para el ejercicio de sus créditos, mediante la realización de miniferias en dependencias de gobierno y talleres dirigidos a áreas comerciales y derechohabientes.



INSTITUCIONES FINANCIERAS



INFONAVIT

Programa de vivienda para el Bienestar

Una de las principales metas de la presidenta Claudia Sheinbaum es la construcción de 1.8 millones viviendas entre 2025 y 2030, como parte del Programa de Vivienda para el Bienestar.

Ante ello, Canadevi ha presentado 350 mil viviendas a nivel nacional al Infonavit, de las cuales **mil 952 en 5** proyectos, corresponden al Estado de México.

PLAN MÉXICO



Durante el año, se sostuvieron reuniones con el Lic. Marcelo Ebrard, secretario de Economía, y con el subsecretario de Industria, Mtro. Vidal Llerenas, a fin de contribuir en la implementación del **Plan México** y de la estrategia para detonar el crecimiento económico regional.



La Secretaría de Economía ha identificado al sector vivienda como un **actor clave para impulsar la inversión, generar empleo y fortalecer las cadenas productivas locales.**



ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARON

- Mesas de trabajo interinstitucionales con autoridades federales como **CONAGUA, CFE y SEMARNAT**.
- Se estableció un mecanismo de **acompañamiento para los trámites de los desarrolladores**, invitando a los interesados a compartir sus temas de seguimiento con autoridades locales.
- Se participó en la **Feria de Contenido Nacional de la Cadena de Valor de la Vivienda**, en la Secretaría de Economía.
- Participación en las **Consultas públicas para la revisión del Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC)**, así como en la presentación de resultados.



PLAN NACIONAL DE AGUAS

Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)

- Se presentó la reforma a la Ley General de Aguas (11 de diciembre de 2025), que incluye:
 - Creación del Registro Público Nacional del Agua.
 - Prohibición de transmisión de títulos de concesión entre particulares.
 - Definición de planes y estrategias para garantizar el derecho humano al agua.
- CANADEVI Valle de México participó en la mesa de trabajo con Efraín Morales, director general de CONAGUA, para revisar el reglamento de la ley.



Estado de México

ESTADO DE MÉXICO



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE MÉXICO (SEDUI)

Reuniones con el Ing. Carlos Maza Lara, titular de SEDUI

Agradecemos al Ing. Carlos Maza Lara, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura del Estado de México, por la apertura para dialogar sobre los retos y oportunidades en materia de desarrollo urbano, vivienda y nearshoring, en aras de generar una mayor oferta de vivienda para las familias mexiquenses y fomentar la inversión en el Estado de México.





SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO DE MÉXICO **Reuniones con la Lic. Laura González**

Encuentro con la secretaria de Desarrollo Económico del Estado de México, Laura González, para generar mecanismos que permitan atraer inversión y vivienda, atendiendo los retos para un desarrollo urbano ordenado y una normatividad que permita dotar de un patrimonio a las familias mexiquenses.



ESTADO DE MÉXICO

Mesas de Trabajo – Reglamento Libro V

Con el propósito de impulsar la vivienda social, popular y media, se analizaron las disposiciones normativas aplicables en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, así como se recabaron propuestas concretas que permitan adecuar el marco regulatorio.

CANADEVI VM emitió su análisis y comentarios al respecto en materia de trámites y permisos, así como la integración del concepto de vivienda intraurbana como modalidad en zonas urbanas consolidadas.



Regeneración Urbana en Naucalpan

Participación en el Acuerdo por la **Regeneración de Naucalpan**, encabezado por el presidente municipal, Isaac Montoya, cuyo objetivo fue impulsar un municipio próspero y sustentable, reinvertiendo beneficios en infraestructura, servicios y calidad de vida.

Reiteramos el compromiso de este sector para ser parte de las acciones orientadas a la dignificación del espacio público, la movilidad y el fortalecimiento de la inversión, a través de un desarrollo urbano ordenado, sustentable y en comunidad.





Parque Lineal del eje Tren México–Toluca

Participación en la formulación de la Estrategia de Desarrollo Urbano Climáticamente Inteligente, con énfasis en el Parque Lineal del eje Tren México–Toluca, que busca la identificación de proyectos detonadores y retos intersectoriales bajo un enfoque de sustentabilidad y movilidad.

Impulsamos un Urbanismo que Transforma Impulsamos un urbanismo que transforma para ampliar la oferta de vivienda en el Estado de México, acorde con los planes de desarrollo urbano sostenibles.

ESTADO DE MÉXICO



Con el objetivo de garantizar la demanda de vivienda en el Estado de México y que esta se realice de manera ordenada y sostenible, la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura (SEDUI) entregó **176 autorizaciones** para la construcción de conjuntos urbanos y condominios en la entidad.

Ciudad de México

CIUDAD DE MÉXICO

Registro Público de la Propiedad y Comercio y El Colegio de Notario de la CDMX

En coordinación con el RPPYC y el Colegio de Notarios, se llevó a cabo el Taller para la Constitución del Régimen de Propiedad en Condominio, con el objetivo de generar soluciones que brinden certeza jurídica y transparencia en las operaciones de estos trámites. El taller contó con la participación de las áreas técnicas, operativas y jurídicas de nuestras empresas.



TALLERES





Instituto para la Seguridad de las Construcciones.

En coordinación con la ADI, se llevó a cabo una plática sobre la actualización de las Normas Técnicas Complementarias en el Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México, a cargo del maestro Renato Berrón, director general del Instituto para la Seguridad de las Construcciones.

Logrando consolidar **mesas de trabajo** con el Instituto y el comité evaluador de la NTC de Proyecto Arquitectónico, con la finalidad de revisar y proponer ajustes a las Normas Técnicas Complementarias (NTC) en proyectos arquitectónicos, particularmente en lo relativo a habitabilidad, accesibilidad y seguridad estructural.



TALLERES

FORO UNIVERSITARIO DE VIVIENDA

Se tuvo una participación relevante con la academia, al formar parte del 8º Foro Universitario de Vivienda en la Facultad de Arquitectura de la UNAM. Se promovió el intercambio de ideas para brindar soluciones de vivienda a jóvenes, ante un panorama retador, pero con la convicción de identificar y trabajar en esquemas innovadores para las grandes ciudades, con el objetivo de garantizar siempre una vivienda adecuada para un mejor país.

"Enfrentamos una crisis de vivienda que exige políticas sostenibles e inclusivas. Es tiempo de edificar no solo hogares, sino también comunidades resilientes".



POLÍTICA NACIONAL DE VIVIENDA

Lic. Clara Brugada, Jefa de Gobierno

Durante estos años de trabajo, CANADEVI VM ha consolidado su papel como un actor clave en la construcción de vivienda asequible y sustentable, fortaleciendo la industria nacional, generando empleo y articulando esfuerzos con autoridades y organismos empresariales.

La Canadevi VM se volvió parte importante de esta estrategia para impulsar el crecimiento económico de manera socialmente incluyente y ambientalmente responsable.

“Es crucial encontrar soluciones para equilibrar la oferta y la demanda, centradas en desarrollar vivienda con un enfoque social, con especial atención a los grupos vulnerables”.



Agencia de inversión de la Ciudad de México

Lanzamiento de la **Agencia de Inversiones de la Ciudad de México**, anunciada por la Jefa de Gobierno Clara Brugada, con meta de **200 mil acciones de vivienda asequible** y una inversión pública histórica.

“Se requiere certeza y claridad jurídica, normativa y de reglamentación de manera colegiada, que aterrice la vivienda asequible. Es primordial trabajar en conjunto con el gobierno y las instituciones público-privadas para lograr armonía y desarrollo económico en favor de la Ciudad de México”.





Encuentro de Cámaras Empresariales, Canadevi VM

La Canadevi VM fue parte del Encuentro de Cámaras Empresariales con la Mtra. Clara Brugada, para presentar la importancia de impulsar la construcción de vivienda asequible en la CDMX, así como de encontrar mecanismos que permitan a jóvenes, trabajadores y grupos vulnerables tener acceso a una vivienda.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



En reunión con Alejandro Encinas, Inti Muñoz y Eréndira Cruz

industria de la vivienda representa un impacto importante en el desarrollo económico de las ciudades: mueve 37 ramas de la economía, es un activo principal para la generación de empleos y aporta el 6 % del PIB nacional. Trabajemos juntos por el crecimiento de la CDMX.



Manola Zabalza - Secretaria de Desarrollo Económico CDMX

Diálogo con la secretaria de Desarrollo Económico, Manola Zabalza Aldama, para apoyar las inversiones y el empleo, a través de la agilización de trámites y el seguimiento a los proyectos de vivienda.

1º FORO MUJERES QUE CONSTRUYEN FUTURO



Se llevó a cabo el 1.º Foro Mujeres que Construyen Futuro, un evento que dio reconocimiento y voz a las mujeres en la obra y a quienes forman parte de la industria de la construcción. El trabajo aún continúa para fortalecer una industria más equitativa e inclusiva. Sigamos impulsando este sector de la mano de las mujeres y visibilizando su papel en torno a la vivienda.

A todas nuestras autoridades, panelistas, socios desarrolladores, a la Fundación Construyendo y Creciendo, así como a proveedores y medios de comunicación que hicieron posible este foro: ¡GRACIAS!

CIUDAD DE MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO



Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria.

La Canadevi VM fue parte del anuncio de la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria, principal instrumento para generar mecanismos ágiles y exitosos que atraigan la inversión privada y promuevan el desarrollo económico, mediante la agilización de trámites, así como el fortalecimiento de la legalidad, la certeza y la transparencia.

Ventanilla de coordinación inmobiliaria.

Canadevi Valle de México estuvo presente en la primera sesión ordinaria de la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria, para dar seguimiento al análisis de los primeros trámites en ingreso a estas ventanillas.

Reconocemos estas acciones de diálogos e integración de propuestas para construir una Ciudad de México para todos.



CIUDAD DE MÉXICO



Reunión con el alcalde de Miguel Hidalgo, Mauricio Tabe.

Esta sesión abrió la oportunidad de coordinar de manera positiva la inversión, el desarrollo y la certeza para los vecinos, a través de la construcción de vivienda asequible, sin invasión.

Asimismo, se habló sobre la importancia de revisar los instrumentos normativos y los programas de desarrollo urbano delegacionales que permitan establecer los cimientos para continuar fortaleciendo a las alcaldías.



CIUDAD DE MÉXICO

Dr. Salvador Guerrero Chiprés Coordinador General del Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano (C5) de la Ciudad de México.

Coordinación con el C5 de la CDMX, encabezado por su coordinador general, Salvador Guerrero Chiprés, en iniciativas de seguridad y abastecimiento de agua, para denunciar fugas y atender la necesidad de abasto.

Asimismo, en reunión plenaria se firmó un convenio con el compromiso de incluir elementos de seguridad que se sumen a la vigilancia en los desarrollos de vivienda, como parte de las acciones de prevención ante cualquier incidente o delito.



CIUDAD DE MÉXICO



Mtro. Pablo Yanes Rizo - Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial.

Se lograron concretar reuniones con el Mtro. Pablo Yanes Rizo, de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, para:

- Mejorar los tiempos de respuesta en trámites.
- Avanzar en propuestas del Plan General de Desarrollo de la CDMX, mediante la elaboración de propuestas conjuntas con la ADI, la CMIC y el Colegio de Arquitectos, enfocadas en inversión, empleo, infraestructura y sustentabilidad.
- Impulsar los proyectos de la Norma 26, trabajados de la mano con SERVIMET, a través de su titular, Carlos Mackinlay, así como estrategias de planeación en materia de redensificación, reciclamiento urbano y sustentabilidad.

Secretario de Gobierno de la CDMX, César Cravioto Romero

Comunicación constante con César Cravioto Romero y representantes de Canadevi Valle de México para dialogar sobre inversiones, empleo y vivienda, así como trabajar en conjunto para impulsar programas de vivienda asequible y sustentable que generen beneficios económicos, sociales y ambientales para los capitalinos.

Participación en el Consejo Asesor Empresarial con la Mtra. Altagracia Gómez, destacando a la vivienda como motor económico.





Coordinación con dependencias.

Se logró la reactivación de mesas de trabajo con la SEGIAGUA, SEDEMA, Metrópoli y alcaldías para simplificar trámites y resoluciones, así como fortalecer las verificaciones, logrando un avance importante.

Se dio seguimiento a más de **200 trámites**, Asimismo, se atendieron más de **100 proyectos atendidos de Canadevi VM**, de los cuáles cerca **60 obtuvieron alguna respuesta** que permitió dar continuidad a los proyectos.

Innovación y Sustentabilidad

- Promoción de la certificación EDGE (IFC–Banco Mundial), que mide la eficiencia en el uso de energía, agua y materiales.
- CANADEVI VM cuenta con el reconocimiento EDGE Champion, con un portafolio de cerca de **15,000 viviendas certificadas a nivel nacional (8,000 en Edomex y 2,000 en CDMX)**.
- Implementación del Sello CANADEVI, que identifica desarrollos comprometidos con la normatividad vigente y con modelos integrales de ciudad.



GRACIAS...

Durante estos tres años al frente de CANADEVI Valle de México, tuve el privilegio de trabajar junto a un equipo cuyo compromiso y entusiasmo permitieron consolidar grandes avances. Bajo nuestros cuatro pilares fundamentales —vivienda asequible, sustentable, accesible y en comunidad— logramos no solo ampliar nuestra red de socios y generar nuevas oportunidades de negocio, sino también estrechar lazos de colaboración con las autoridades para poner a las familias en el centro de nuestras decisiones.

Gracias a esta colaboración, promovimos desarrollos más ordenados, sostenibles y con criterios de eficiencia energética y normatividad vigente, a través de iniciativas como la certificación EDGE y el Sello CANADEVI. Los logros alcanzados reflejan el compromiso conjunto de nuestro equipo, los socios y los aliados estratégicos, sentando bases sólidas para continuar construyendo ciudades más inclusivas, accesibles y con bienestar para todos.

“Coincidimos en el objetivo de tener más vivienda y hemos trazado el camino: es momento de construirlo juntos. Logremos que esas 20 mil casas de hoy se conviertan en más de 100 mil en los siguientes años”

