

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

PLANEAN CONSTRUIR 20 MIL VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN CDMX

**El Sol de México - Metrópoli-
Manuel Cosme**

Los desarrolladores inmobiliarios de la Ciudad de México tienen en estos momentos preautorizada la construcción de 20 mil 400 departamentos de interés social, al amparo de la Norma 26, que se ubicarían en 248 proyectos, anunció Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en el Valle de México. El directivo de ese organismo precisó que la edificación de esos departamentos, con un valor cercano al millón 900 mil pesos cada uno, iniciaría a finales de este año y seguiría en 2026, mientras que el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y el Fondo de la Vivienda del ISSSTE se encargarían de venderlos.

El presidente de la Canadevi en el Valle de México fue entrevistado, luego de firmar un convenio con Salvador Guerrero Chiprés, director del C5, y, al dar a conocer los planes de construcción de departamentos, calculó que los proyectos en puerta dejarían una derrama económica de 40 mil millones de pesos para la ciudad. Las familias beneficiadas con esos departamentos de la Norma 26, dio a conocer, serían 20 mil y 80 mil personas. A esos planes de construcción, el entrevistado sumó otros proyectos de 20 mil viviendas, cuyo valor va desde los dos millones de pesos hasta los siete millones de pesos por departamento, por lo que la derrama económica llegaría a los 100 mil millones de pesos. Se le preguntó: ¿Cuántos empleos generarían con esos planes? Y Hirschhorn Cymerman respondió; nosotros generamos

cinco empleos por cada vivienda que construimos, si llegamos a construir las 20 mil viviendas serían 100 mil empleos directos. Entonces hay una oportunidad enorme y por eso las autoridades han visto en la vivienda como un mecanismo importantísimo de fortalecimiento de la economía, porque generaríamos impuestos y una derrama económica circular muy importante. Construcción de viviendas en CDMX puede generar cientos de miles de empleos. El presidente de la Canadevi recordó que la capital del país creó el año pasado 70 mil empleos aproximadamente, pero si las autoridades aprueban la construcción de las 20 mil viviendas de la Norma 26 y las otras 20 mil que tienen planeadas, “podríamos generar cerca de 200 mil empleos”.

(...) **VER MÁS.**

EL C5 Y LA CANADEVI FIRMAN CONVENIO; CONECTARÁN CÁMARAS PRIVADAS EXTERIORES AL SECTOR PÚBLICO DE VIGILANCIA

**El Universal - Metrópoli.
Fabián Evaristo,**

Acuerdan autoridades del Centro de Comando, Control, Computo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano (C5) con la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) conectar cámaras exteriores de sus instalaciones con el sistema público de vigilancia de la Ciudad de México. El convenio fue firmado por el coordinador del C5, Salvador Guerrero Chiprés, este jueves durante la sesión plenaria de la Canadevi. "El convenio posibilita la difusión de la capacidad institucional del Gobierno de la Ciudad de México para inhibir y combatir el delito, así como desplegar el aparato de procuración de justicia,

particularmente contra la incidencia delictiva alrededor de las obras, como robos, fraudes o extorsiones", dijo durante la firma, Guerrero Chiprés. También, la Canadevi se comprometió a integrar una base de datos de desarrolladores que tengan interés en conectar las cámaras de sus instalaciones con el C5. Para la conexión con el ecosistema público del C5, las cámaras deberán cumplir los requerimientos técnicos. Por su parte, el presidente de la Canadevi aseguró que la firma de este convenio reforma su compromiso para fortalecer la estrategia de videovigilancia.



CONECTARÁN CÁMARAS DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS AL C5 **La Crónica - Metrópoli.**

Jorge Aguilar.

El Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano (C5) de la Ciudad de México y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), delegación Valle de México, acordaron la conexión de cámaras exteriores de los desarrollos inmobiliarios afiliados al ecosistema público de videovigilancia. El director del C5, Salvador Guerrero Chiprés, y el presidente de la CANADEVI, Leopoldo Hirschhorn Cymerman, el cual, explicaron, posibilita la difusión de la capacidad institucional del Gobierno de la Ciudad de México para inhibir y combatir el delito, así como desplegar el aparato de procuración de justicia, particularmente contra la incidencia delictiva como robos, fraudes o extorsiones. Así, Cymerman enfatizó que: "La industria de la vivienda reafirma su compromiso por fortalecer la estrategia de videovigilancia de la Ciudad de México.

BUSCA C5 ROBUSTECER RED DE VIGILANCIA EN ENTIDADES PERIFÉRICAS A CDMX

Quadratin
Víctor Mejía.

El director del Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano (C5) de la Ciudad de México, Salvador Guerrero Chiprés, anunció el desarrollo de una nueva estrategia de vigilancia. Con esto se busca integrar a la Ciudad de México con el Estado de México, Morelos y otras entidades adyacentes como Puebla. Este enfoque tiene como objetivo mejorar la seguridad metropolitana en un contexto donde las diferencias estructurales entre estas áreas son notorias, especialmente en términos de infraestructura de vigilancia. "En la Ciudad de México contamos con 83 mil cámaras, mientras que en el Estado de México hay 21 mil. Esto representa una gran disparidad considerando que es cuatro veces más grande", señaló. Para abordar esta situación, se lleva a cabo un diálogo con diversas cúpulas empresariales, con el fin de crear una red de vigilancia más robusta en las periferias de la capital. El director del C5 también destacó la respuesta positiva de los empresarios, especialmente de las conocidas cadenas de tiendas de conveniencia. "Queremos extender nuestro diálogo con todas las cúpulas empresariales, ya que hemos encontrado un interés

significativo en colaborar para fortalecer la seguridad", indicó. Guerrero Chiprés mencionó que su ideal es alcanzar un número de cámaras privadas comparable al de las ciudades más seguras del mundo. Nuestro objetivo es contar con tres o cuatro veces más cámaras que las que posee el gobierno, similar a lo que ocurre en Londres, que tiene alrededor de 127 mil cámaras públicas y 550 mil privadas", subrayó. Hasta el momento, no existe un censo de cámaras de seguridad privadas, pero se realizan consultas para determinar cuántas hay y cuánto pueden contribuir a la vigilancia ciudadana. La información obtenida se suma a la creación de una mesa metropolitana que atenderá incidencias relacionadas con la seguridad en la región.



DESCARTAN ACCIONES ILÍCITAS EN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Reforma - Negocios
Luis Pablo Segundo.

En el Valle de México no existen desarrollos de viviendas involucrados con el crimen organizado o que sean utilizados para realizar acciones ilícitas como lavado de dinero, afirmó Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadavi) Valle de México. "En materia de vivienda tenemos cero noticias de que esto sucediera, probablemente se ven en temas inmobiliarios en algunos lugares en el interior del País. (...). En el caso de la Canadavi, que su principal tarea es el desarrollo de vivienda, Cymerman recalcó que los trabajos que se tiene con diversas entidades de seguridad, como lo es el C5, busca evitar que se llegue a este tipo de incidentes que están fuera de la ley. "Lo que hoy tuvimos fue una plática precisamente para eso, para establecer normas, leyes y para robustecer nuestro centro de trabajo a la prevención de esto; además de adelantarnos para que los agremiados sepan que lo que está en la ley", aseveró el presidente de la Canadavi. (...) VER MÁS.

Desde la preparación del suelo hasta los acabados,
Calidra Siempre Ahí

**SOLUCIONES
CALIDRA**

CALIDRA
SIEMPRE AHÍ



CANADEVI
VALLE DE MÉXICO

DÉFICIT DE VIVIENDA EN CDMX; EL VERDADERO RETO DEL MERCADO INMOBILIARIO

Milenio - Negocios
Ángeles García.

La Ciudad de México enfrenta una crisis inmobiliaria que va más allá de la gentrificación o el desplazamiento. Especialistas de University Tower, advierten que el verdadero cuello de botella es la falta de viviendas nuevas, que encarece rentas y precios de venta, además de dejar a miles de familias sin acceso a una opción adecuada. “La discusión sobre gentrificación no puede separarse del problema estructural que tiene la ciudad, no hay suficiente oferta de vivienda nueva”, comentó el co-director de Desarrolladora del Parque, Enrique Téllez. A través de un comunicado, explicó que este fenómeno no se limita a colonias como Roma, Condesa o Juárez, sino que se manifiesta en toda la capital, ya que durante los últimos seis años la producción de vivienda se redujo notablemente debido a factores como la pandemia, la parálisis en la entrega de permisos y la caída generalizada en la inversión. “La demanda debe ser más informada y exige productos a la medida. Ya no se trata de construir lo

mismo, hay que analizar el tipo de demanda que hay en cada zona y ofrecer soluciones más específicas”, declaró Justino Moreno, director de Consultoría en Tinsa México by Accumin. Ambos especialistas coincidieron en que este desequilibrio ha incentivado el crecimiento sostenido del mercado de renta; ya que muchos hogares, en particular solteros y parejas jóvenes, han decidido posponer la compra de vivienda. (...) **VER MÁS.**

EDIFICIOS ANTIGUOS PODRÍAN ALIVIAR CRISIS DE VIVIENDA EN CDMX, PERO FALTAN REGLAS

El Economista- Econohábitat
Samanta Escobar.

En un mercado donde los precios de la vivienda siguen al alza, la **remodelación de edificios antiguos en la Ciudad de México (CDMX)** podría ser una opción viable para atender la creciente necesidad habitacional. Según cifras del Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva (IPDP), en el 2022 existían alrededor de 2.9 millones de viviendas particulares en la capital, de las cuales 39.5% tenían entre 25 y 49 años de antigüedad, mientras que 25% superaban los 50 años.

“Adquirir y remodelar edificios antiguos para transformarlos en vivienda adecuada y más asequible que proyectos 100% nuevos es posible”, afirmó Tony Gebara Rahal, director general de la desarrolladora Rakennus. Sin embargo, advirtió que el proceso no está exento de dificultades como la tramitología y la inversión. La estrategia de la firma busca demostrar que los edificios antiguos no son un problema urbano, sino una oportunidad para generar vivienda económica, funcional y segura en la Ciudad de México. “Hay una laguna muy extraña, en donde nadie entiende el modelo y nadie la quiere regular porque es un mercado todavía pequeño. Lo que políticamente se oye bien es hacer vivienda nueva, pero nos hemos acercado a las autoridades para que impulsen la renovación”, explicó Gebara Rahal en entrevista. Actualmente, la intervención de inmuebles antiguos se realiza con base en el artículo 62 del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México, que permite remodelar departamentos, casas o edificios. En promedio, comprar y renovar un edificio para destinarlo a vivienda en la Ciudad de México puede costar alrededor de 60 millones de pesos. Pero, la ausencia de reglas específicas limita el acceso a créditos puente bancarios, por lo que Rakennus ha recurrido a Sofomes y capital privado para financiar sus proyectos. (...) **VER MÁS.**

PREOCUPA A CÁMARAS DE VIVIENDA REGULACIÓN DE RENTAS EN CDMX; GOBIERNO PROMETE NO “CONGELARLAS”

El Universal- Metrópoli
Omar Díaz.

Directivos del ramo de la vivienda externaron su preocupación por la propuesta de regular las rentas en la Ciudad de México, punto que se incluye en el Bando Uno contra la gentrificación expedido por la jefa de Gobierno, Clara Brugada, hace algunas semanas. Durante un foro en la materia, organizado en las instalaciones de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), al que asistieron funcionarios capitalinos, Ricardo González Lomelí, presidente de esta Cámara en la Ciudad de México, externó que ven muy difícil el tema de controlar las rentas, pues recordó que hace años se quisieron “congelar”, pero fue un fracaso. “Las rentas congeladas fueron un fracaso porque los dueños de los edificios y departamentos

dejaron de darles mantenimiento porque con las rentas no les alcanzaba para hacerlo. No nada mas es construir edificios o unidades habitacionales, sino darles mantenimiento, es tener recursos para que funcionen bien. Vemos difícil cómo controlar las rentas, no nos queda claro cómo se va a regular”, expuso. Destacó que la oferta de viviendas accesibles contribuye de manera decisiva a reducir los efectos de la gentrificación, pero es fundamental que las políticas destinadas a su producción involucren a la industria privada, de manera que la construcción sea atractiva, rentable, dinámica y acelerada.

Como respuesta, Alejandro Encinas, secretario de Planeación, dejó claro que no se congelarán las rentas, porque esto ya demostró ser un fracaso, y precisó que actualmente ya no se pueden incrementar las rentas por encima de la inflación. Asimismo, comentó que no hay decisiones tomadas respecto al Bando Uno y que todo está a discusión. “Todo está a discusión, no tenemos decisiones tomadas. El Bando Uno es una orientación clara de lo que pretendemos hacer, y esperemos que en el tema de vivienda podamos encontrar instrumentos y mecanismos que nos permitan acceder a una mayor reserva territorial. (...) **VER MÁS.**



GACETA

SEMANAL



NÚMERO 031
DEL 18 AL 22 DE AGOSTO 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO