

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

GENTRIFICACIÓN O TRANSFORMACIÓN URBANA: EL VERDADERO RETO DE LA VIVIENDA EN LA CDMX

El Economista - Opinión.

Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente de la Canadevi Valle de México

La reciente marcha contra la gentrificación en la Ciudad de México ha puesto en el centro del debate un tema crucial no solo para la capital, sino para todo el país: el acceso a la vivienda.

Actualmente, en la Ciudad de México contamos con aproximadamente 2.2 millones de viviendas para una población cercana a los 9.5 millones de habitantes. De este total, se estima que unas 25 mil viviendas están listadas en plataformas como Airbnb, lo que representa apenas el 0.26% de la oferta inmobiliaria. Sin embargo, la necesidad de vivienda entre los habitantes locales que se casan o deciden

iniciar una vida independiente es constante: cada año en la capital se registran alrededor de 25 mil matrimonios, más de 85 mil nacimientos y 150 mil egresados universitarios. Lo que sabemos con claridad es que el problema al que se enfrentan miles de familias para acceder a una vivienda radica principalmente en que la demanda excede considerablemente la oferta. Este desequilibrio ha ido en aumento en los últimos años. Esta situación, lejos de ser insuperable, representa una oportunidad para los desarrolladores inmobiliarios, quienes pueden generar una oferta diversa que permita la convivencia de distintos tipos de hogares y estilos de vida, enriqueciendo así nuestra capital. En el pasado, hemos visto la revitalización exitosa de zonas emblemáticas como las colonias Roma, Condesa, Juárez y Cuauhtémoc, gravemente afectadas por el sismo de 1985. Miles de edificios dañados,

estratégicamente ubicados, fueron transformados gracias a la inversión y visión de desarrolladores inmobiliarios, convirtiendo estos espacios en áreas habitacionales y fuentes de empleo. Durante la década de los noventa y principios del presente siglo, se crearon desarrollos armónicos, seguros y con acceso a todos los servicios, además de rehabilitar edificios existentes, devolviéndole un hogar a muchas personas. Las plantas bajas se reconvirtieron en espacios comerciales, incentivando la economía local y creando entornos urbanos integrados, que hoy constituyen verdaderos modelos de modernidad. Este proceso de revitalización mejoró la calidad de vida de los residentes y también generó plusvalía, aumentando el valor del patrimonio de quienes habitan estas zonas. (...) **VER MÁS.**

EL PROBLEMA ES LA FALTA DE VIVIENDA EN CDMX: IP

El Universal- Metrópoli.

Omar Díaz

Para Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) delegación Valle de México, la gentrificación no es el verdadero problema que enfrentan algunas zonas de la Ciudad de México, sino la falta de vivienda. En entrevista con EL UNIVERSAL, el empresario recordó que la capital pasó de generar 20 mil viviendas anuales (de las 70 mil que se requieren) a sólo 3 mil 500, lo que provoca que las pocas casas que se construyen sean muy caras. Ante esto, confió en que la presidenta Claudia Sheinbaum y la jefa de Gobierno, Clara Brugada, quienes

son conscientes de este problema, cumplan con sus compromisos para la construcción de vivienda asequible durante este sexenio. Tan sólo en la capital se espera la construcción de 200 mil. Aseguró que en la Ciudad de México sólo 1% de las propiedades se alquilan a través de aplicaciones como Airbnb, por lo que esto tampoco es un problema. "Pues no [no hay un problema de gentrificación] tenemos una industria de turismo boyante, pero no quiere decir que estemos [en un problema]. Efectivamente, en estas colonias donde se ha invertido dinero desde el sismo de 1985, los desarrolladores llegamos a estas colonias desde el sismo de 1985 a invertir, vimos una oportunidad de inversión, generamos desarrollos inmobiliarios que con el tiempo se volvieron muy valiosos y la gente

vive muy céntrica y la gente ahora quiere vivir ahí", expuso. "Lo que existe es que las propiedades se volvieron muy caras; entonces, más que los extranjeros que llegan, si hay en la Ciudad de México 2 millones 200 mil viviendas y hay 25 Airbnbs o 25 mil propiedades en aplicación, pues bueno, yo creo que no es un problema de eso, es un problema, repito, de la falta de vivienda para la gente", enfatizó. Hirschhorn abundó que la falta de vivienda propicia la expulsión de capitalinos y no necesariamente la gentrificación. Puso como ejemplo que el año pasado hubo 25 mil matrimonios en el Registro Civil, pero únicamente se escrituraron 3 mil 500 casas nuevas. "¿Dónde viven las otras 20 mil 200 personas? (...) **VER MÁS.**

PIDE IP CLARIDAD EN REGULACIÓN DE RENTAS EN CDMX

El Universal - Metrópoli.

Frida Sánchez y Omar Ramírez

Tras el anuncio del Bando Uno para regular las rentas y enfrentar la **gentrificación**, líderes empresariales coincidieron en que falta claridad sobre cómo se realizará el control en los alquileres, además de que se afectaría a quienes rentan sus propiedades y se desincentivaría la inversión. Ricardo González Lomelí, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) de la Ciudad de México, indicó que el costo del alquiler lo marca la oferta y demanda. “No tengo claro cómo va a funcionar; por ejemplo, el tema del control del precio de las rentas. Estamos hablando que esto fue solamente en el área de las colonias que ahí se dijeron, que son Hipódromo Condesa, Roma Norte, Roma Sur, San Miguel Chapultepec. Están hablando de esta zona en donde quieren controlar el precio de la renta, porque son zonas que se han venido sobrevalorando, —digámoslo así— por todo este tema, que yo también a veces opino que son cuestiones de moda. Hay colonias que se van poniendo de moda, hay colonias donde debido a la infraestructura comercial se van encareciendo”, expuso.

PARA EVITAR GENTRIFICACIÓN SE NECESITA MÁS VIVIENDA SOCIAL

En Concreto - Construcción
Galo Ramírez.

Leopoldo Hirschhorn, presidente de la Canadevi Valle de México en relación con la propuesta para establecer un índice de precios de alquiler razonable, que incluye la jefa de gobierno en su plan para combatir la gentrificación, indicó que es indispensable que todos los participantes del sector analicen este punto. En entrevista con Grupo En Concreto, el arquitecto Hirschhorn señaló que “parece que de alguna manera quieren regularlo a través de precios de prediales y una combinación de valor comercial”. Pero realmente no sabemos quién va a ser el encargado de diseñar este tema. “Va a ser muy importante estar cerca de un grupo para que entre todos podamos ver este punto” destacó.

En entrevista con EL UNIVERSAL, señaló que deja más dinero la renta de corta estancia —vía plataformas— que por mes, de ahí que algunas personas con un departamento que no habitan lo usen como inversión. González Lomelí advirtió que controlar el precio del arrendamiento puede hacer más difícil que un proyecto inmobiliario de inversión pueda ser viable financieramente, particularmente ante lo caro que es el precio de la tierra en México, y más en colonias como las antes mencionadas. “Por eso es que el tema de la vivienda que trae Infonavit aquí en la Ciudad de México con el precio que Infonavit está pagando no está siendo viable justamente por el precio de la tierra”, dijo. En entrevista por separado, Leopoldo Hirschhorn Cyerman, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) delegación Valle de México, comentó a este diario que en ningún lugar del mundo ha funcionado congelar las rentas, como se establece en el Bando Uno, para evitar la gentrificación. “Sería complicado [congelar las rentas] porque los edificios se empiezan a abandonar, en ese momento empieza a haber un mercado secundario, justo en ese momento, o sea, alguien recibe una renta y un año después la vuelve a rentar, en fin, han tratado de encontrar candados para todos los mecanismos de las

viviendas secundarias en mercados de vivienda congelada y en ningún lugar del mundo ha funcionado. Entonces, yo creo que el control de precios de alquiler razonable suena un poco más accesible que congelar precios”, apuntó. El líder de la Canadevi comentó que más de 90% de las viviendas que se alquilan en estas zonas son de personas físicas que viven de estos ingresos y podrían verse afectadas con esta nueva ley, que suena un poco ambigua. “Tendremos que poner mucho ojo en esos temas para ver quién va a decidir cuáles son esas rentas. Yo creo que es muy importante que tengamos mucha claridad en cuanto a la ley de rentas justas y razonables, eso sería un tema que hay que cuidar”, insistió. (...) **VER MÁS.**



El empresario señaló que se debe analizar a detalle, “Tenemos que ser flexibles para que se pueda ajustar probablemente con temas económicos para que no pase, por ejemplo, lo que pasó desde los años 40 casi hasta el año 2000, con las rentas congeladas en la Condesa, donde se deterioró por completo la colonia con estas medidas. En relación con la creación de la Defensoría de los Derechos Inquilinarios señaló que Actualmente está regulado por el Código Civil y existen los mecanismos legales. Y de alguna manera el ser únicamente para temas inmobiliarios de rentas inclusive puede facilitar las cosas. El arquitecto destacó que la defensoría que pudiera ayudar a las partes a llegar a acuerdos más fácil. Tanto a los condóminos como a los colonos, . De alguna manera, entre estas dos instancias ponerse

de acuerdo a través de una procuraduría única, creo que puede ser interesante. Al dirigente de Canadevi se le preguntó si para frenar la gentrificación se necesita mayor vivienda asequible a lo que respondió. En la Cámara calculamos que se requieren al año 70 mil viviendas en la Ciudad de México, el año pasado construimos 3 mil 500 viviendas. Hay un déficit habitacional de 400 mil viviendas en la Ciudad de México. El tema explicó, es que en los años de 1950 a 1970 hubo una intensa construcción de vivienda social en la Ciudad. (...) **VER MÁS.**



ESTABLECER TOPE A RENTAS DE VIVIENDA NO ATACA EL PROBLEMA DE LA

GENTRIFICACIÓN: ADI

El Universal - Metrópoli.

Redacción.

Tras el plan del Gobierno de la Ciudad de México de regular el alquiler de casas para ir contra la gentrificación, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) aseguró que establecer topes a los precios en la renta de vivienda no ataca las causas estructurales de dicho fenómeno sino, por el contrario, desalienta la inversión inmobiliaria y así se reduce la vivienda disponible. “Establecer topes en los precios de renta no ataca las causas estructurales de la gentrificación; al contrario, desalienta la inversión inmobiliaria, reduciendo la vivienda disponible”, expuso mediante un comunicado. Externó que muchos hogares en renta son propiedad de personas que han invertido en su patrimonio en inmuebles como su principal fuente de ingresos “por lo que limitar el valor de las rentas afectaría su sustento y desincentivaría la inversión en su mantenimiento, rehabilitación y oferta”. Además de que cualquier regulación debe tomar en cuenta tanto a los inquilinos como a propietarios. (...)

VER MÁS.

BANDO I: SIN VIVIENDA NUEVA, SEGUIRÁ LA GENTRIFICACIÓN

El Economista - Opinión

Eduardo Ruíz-Healy

Con el lanzamiento del Bando 1 contra la gentrificación, la jefa de Gobierno de la CDMX, Clara Brugada, presentó una de las propuestas urbanas más ambiciosas de los últimos años: frenar el desplazamiento de habitantes por el encarecimiento del suelo en zonas centrales. La estrategia incluye limitar el aumento de rentas al índice inflacionario, crear un índice de precios de alquiler, regular plataformas como Airbnb, establecer una Defensoría de Inquilinos, construir vivienda pública en zonas altamente demandadas y realizar intervenciones específicas para preservar el tejido social y comercial de las colonias

ESTOS SON LOS 14 PUNTOS DEL PLAN DE CLARA BRUGADA CONTRA LA GENTRIFICACIÓN EN CDMX

Proceso - Nacional.

Ximena Arochi.

La jefa de Gobierno, Clara Brugada, presentó este miércoles el Bando Uno por una Ciudad Habitable y Asequible, con Identidad y Arraigo Local, que consiste en una serie de propuestas para enfrentar la gentrificación. En conferencia, la mandataria capitalina reconoció que existen zonas donde se registra el desplazamiento de habitantes originarios, debido a que los usos de suelo se orientan a grupos de alto poder adquisitivo, con rentas por encima de la inflación y el salario. En ese contexto dijo que promoverá las siguientes 14 acciones.

1. Se crearán instrumentos jurídicos para garantizar que las rentas habitacionales no tengan un aumento mayor a la inflación (...)
2. Se establecerá el índice de precios de alquiler razonable en las zonas de tensión inmobiliaria, (...)
3. Fortalecerá la regulación de la renta de viviendas en ocupaciones de corta estancia y en plataformas de alojamiento temporal como Airbnb.
4. Creará la Defensoría de los Derechos Inquilinarios, como un organismo público para hacer cumplir los derechos de los arrendatarios y arrendadores (...)

afectadas. Se inspira en experiencias de otras ciudades, como Berlín, donde el control de rentas fue anulado en 2021 por inconstitucional, o Barcelona, donde limitar Airbnb redujo oferta sin bajar precios. Además, la iniciativa enfrenta una contradicción política: mientras el gobierno señala a ciertos actores por fomentar la gentrificación, morenistas distinguidos han incurrido en prácticas inmobiliarias que contradicen el discurso. El caso más notorio es el de las hermanas Luisa María y Bertha Alcalde Luján, presidenta nacional de Morena y fiscal general de Justicia de la CDMX, respectivamente, que compraron en 2016 una casa de dos niveles en la Colonia Roma Sur por 4.2 millones de pesos y luego, después de demolerla, construyeron entre 2019 y 2020 un edificio de cuatro pisos con un piso más que el permitido.

- Presentará una propuesta de Ley de rentas justas, razonables y asequibles, para lo que convocará a un proceso de discusión ciudadana ...
- Fortalecerá la política social de vivienda, priorizando la producción de vivienda pública en la ciudad central y en las zonas de tensión inmobiliaria
- En las zonas de tensión inmobiliaria se reformará, se reforzará y se ampliará, permanentemente, el programa de Vivienda Pública en Arrendamientos.
- Ampliará el programa de Mejoramiento de Vivienda, con énfasis en la línea denominada Vivienda Nueva Progresiva...
- En “las zonas de tensión inmobiliaria”, en coordinación con el sector privado, se combatirá la especulación inmobiliaria y se fomentará la producción de vivienda asequible.
- Se construirá un plan maestro de planeación para abatir las desigualdades en las zonas de tensión inmobiliaria,...
- Impulsará el programa de Arraigo Comunitario, Protección y Preservación del Espacio Público y del Patrimonio Histórico, Cultural y Artístico (...)

(...) El Bando 1 no menciona que una de las causas del problema es la excesiva burocracia que frena la construcción formal. De acuerdo al Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), obtener un permiso de construcción puede tardar hasta 24 meses debido a trámites complejos, reglas opacas y competencias fragmentadas. Esto inhibe a desarrolladores, fomenta la corrupción y reduce la oferta legal en renta o venta. Todo esto contribuye a la especulación. Ante los riesgos reales o percibidos para la propiedad privada, algunos propietarios podrían ver los topes de renta como una intromisión, lo que llevaría a litigios, ocultamiento de contratos o retiro de inmuebles del mercado. Estudios de MIT y Stanford han mostrado que, a largo plazo, el control de rentas reduce la oferta disponible y desincentiva nuevas inversiones. (...)

VER MÁS.

LA LUCHA POR LA VIVIENDA ES UNA LUCHA DE CLASES

El Universal - Opinión.

Máximo Jaramillo

Desde hace algunos años, hemos insistido en diversas ocasiones en asegurar que “la lucha por la vivienda es una lucha de clases”. Esto se explica porque, más que fuerzas de oferta y demanda en un “mercado libre”, el caso del mercado de la vivienda se entiende mejor desde un punto de vista que apunta al conflicto entre una clase desposeída de vivienda y una clase propietaria y rentista. La clase desposeída vive con la “eterna necesidad” de alojarse en alguna vivienda y, por lo tanto, se ve obligada a pagar por ello un alquiler (en caso de que el Estado no provea alternativas, como vivienda pública, de lo cual he hablado en otras ocasiones en este espacio). Así, el alquiler implica una transferencia constante de recursos económicos de la clase desposeída a la clase rentista, lo que por ende amplía cada vez más la brecha entre ambas. En el [informe](#) “La situación inquilinaria en México en el contexto de la contingencia sanitaria por COVID-19”, donde colaboramos desde el Instituto de Estudios sobre Desigualdad (INDESIG) y Oficina para América Latina de la Coalición Internacional para el Hábitat (HIC-AL)

LA CRISIS DE LA VIVIENDA: ¿CUÁNTO HAY QUE GANAR PARA COMPRAR CASA?

El Financiero - Coordinadas
Enrique Quintana

Comprar una vivienda en México, como en muchas otras grandes ciudades del mundo, se está convirtiendo en una auténtica misión imposible para la mayoría de la población. Los ingresos promedio de los trabajadores simplemente no alcanzan para cubrir los enganches y las mensualidades de casas o departamentos. Según datos recientes de la Sociedad Hipotecaria Federal, el precio promedio de una vivienda en el país ronda los 1.85 millones de pesos. Sin embargo, estas cifras esconden fuertes contrastes regionales. Por ejemplo, la Ciudad de México destaca como la entidad

comentábamos que 99% de los ingresos que genera el alquiler de una vivienda son apropiados por el 10% de hogares más ricos del país, y el 62% de dichos ingresos se acumulan tan sólo en el 1% más rico. De hecho, entre el 80% de hogares con menos ingresos del país, menos del 1% reciben ingresos por alquiler. En términos generales, el alquiler es una transferencia de los hogares con menos ingresos a los más ricos. Claramente, el problema se vuelve exponencial y más grave en la medida en que empeoran las condiciones para detener dicha transferencia de recursos. Es decir, la crisis de vivienda se intensifica en la medida en que los hogares inquilinos, desposeídos de vivienda, tienen menos opciones para salir de dicha condición, sea mediante la adquisición de una vivienda propia - la opción más usual en México-, o mediante otras alternativas comunes a nivel global, como el uso de vivienda pública. Sostengo que eso es lo que ha sucedido en México durante las últimas décadas, y le llamo a este proceso “El gran despojo” (pueden leer más al respecto en mi libro “Pobres porque quieren: Mitos de la desigualdad y la meritocracia”). Los precios de las viviendas son cada vez más inalcanzables para la mayor parte de la población en el país, debido a procesos tales como la

más cara, con un precio medio de 3.86 millones de pesos, mientras que Durango tiene los valores más accesibles, con un promedio de 1.06 millones de pesos. Ahora bien, ¿qué implica comprar un inmueble en la capital mexicana? Inevitablemente, obtener un crédito hipotecario. Supongamos un préstamo bancario típico, con un plazo a 20 años. Según los simuladores disponibles en la Condusef, herramienta sumamente útil, la mensualidad mínima asciende a casi 35 mil pesos, llegando incluso a superar los 45 mil. Además, los bancos requieren un pago inicial que oscila entre 621 mil y 700 mil pesos, y exigen demostrar ingresos mensuales mínimos de alrededor de 75 mil pesos. La recomendación financiera más frecuente señala que el pago hipotecario no debe superar el 30 por ciento del ingreso mensual

especulación en el mercado inmobiliario y su financiarización, el retiro de casi cualquier regulación gubernamental al mercado, así como procesos más populares ahora, como la gentrificación y la turistificación. Sumado a la disminución del poder adquisitivo de los salarios de la clase trabajadora en México, y el empeoramiento de las condiciones de créditos hipotecarios, cada vez hay menos hogares propietarios de vivienda en el país, lo que les coloca ahora como parte de la clase desposeída de vivienda. Esta tendencia es particularmente clara entre las personas más jóvenes, aunque no les afecte únicamente a ellos. De acuerdo con datos de la ENIGH, en 1992, de los hogares con un jefe o jefa de hogar de entre 19 y 29 años, 52% eran propietarios de sus viviendas (contando tanto si la estuvieran pagando o ya hubieran terminado de pagarla). Tres décadas después, en 2022, ese dato disminuyó a 36%. De forma análoga, el porcentaje de hogares inquilinos con jefes o jefas de dicha edad, pasó de 24 a 38% en el mismo periodo. Y esto es peor para la Ciudad de México: el porcentaje de este tipo de hogares (liderados por jefes o jefas jóvenes) que paga alquiler, pasó de 32 a 58%, también entre 1992 y 2022. La mayoría de las juventudes que lideran hogares en la CDMX son clase desposeída de vivienda. (...) **VER MÁS**

total; por ello, quien aspire a comprar bajo estas condiciones debería tener un ingreso neto mensual de aproximadamente 116 mil pesos. Pero, ¿cuántos mexicanos alcanzan realmente esta cifra? Incluso cuando se combina un crédito bancario con apoyos del Infonavit, la situación sigue siendo compleja. Aunque se aporte entre 420 mil y 565 mil pesos de este Instituto, las mensualidades siguen estando entre 37 mil y 45 mil pesos, requiriendo ingresos por encima de los 60 mil pesos mensuales. En este escenario, el salario promedio reportado por el IMSS para los trabajadores formales, que se situó en junio en 18 mil 864 pesos, claramente queda muy por debajo del umbral necesario para adquirir una vivienda promedio en la capital. Con este ingreso, la posibilidad real se reduce a inmuebles de apenas 600 mil pesos, apenas un 15 por ciento del costo promedio actual en la Ciudad de México. (...) **VER MÁS**

DESARROLLADORES INMOBILIARIOS PIDEN IMPULSAR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LUGAR DE CONTROLAR RENTAS; VEN NECESARIO ATRAER INVERSIÓN FORMAL

El Universal - Economía
Sara Cantera

Ante la propuesta del Gobierno de la Ciudad de México de regular las rentas para frenar la gentrificación, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) se pronunció por impulsar cambios regulatorios que incentiven la inversión y la construcción de más vivienda, en más zonas y para más personas. “Uno de los principales factores que presionan el desplazamiento de familias es la falta de oferta habitacional, pues sin construcción suficiente de vivienda nueva, la demanda de espacios crece y se elevan los precios, provocando una exclusión silenciosa. “Para evitarlo, la Ciudad necesita atraer inversión formal, impulsar nuevos desarrollos para todos los sectores de la población y ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda”, comentó la ADI, en un comunicado. La Asociación expuso que establecer topes en los precios de renta no ataca las causas estructurales de la gentrificación; al contrario, desalienta la inversión inmobiliaria, reduciendo la vivienda disponible. “La única forma sostenible de contener el alza de precios es incentivando la construcción

y rehabilitación de vivienda de calidad mediante una agenda urbana integral, que siente las bases para generar un mercado inmobiliario más amplio e incluyente, desregule procesos, agilice permisos, permita mayor altura y densidad, recicle suelo subutilizado y otorgue certeza jurídica. “Sin estas condiciones, la oferta seguirá limitada y los precios seguirán subiendo”, aseguró. CDMX tiene capacidad de crecer de manera eficiente, afirman. La ADI puntualizó que la Ciudad de México todavía tiene un amplio margen para seguir creciendo de manera eficiente, pues su densidad urbana actual ronda los 6 mil 160 habitantes por kilómetro cuadrado, muy por debajo de ciudades como Nueva York, que supera los 10 mil 200. Esta diferencia es consecuencia de regulaciones obsoletas que restringen alturas y densidades, por lo que es clave cambiar este enfoque para revitalizar zonas subutilizadas, mediante proyectos sostenibles, integrados y socialmente responsables. Los desarrolladores reconocieron los avances del gobierno capitalino en materia de planeación y el impulso a instrumentos como la Ventanilla Única y el Programa General de Ordenamiento Territorial, los cuales buscan dar certidumbre, ordenar el crecimiento y facilitar la participación de la inversión formal requerida. (...) **VER MÁS**

RENTAS EN LA CDMX: LA VIVIENDA NO ES UN PRODUCTO DE MERCADO

Excélsior - Opinión.
Jesús Sesma Suárez

Vivir en la Ciudad de México se ha vuelto, para muchas personas, una carrera de resistencia contra el alza imparable de las rentas. Lo que antes era un problema localizado en zonas específicas, hoy es una realidad generalizada que golpea la estabilidad económica, la calidad de vida y el derecho a la vivienda. Las rentas han subido tanto, tan rápido y de forma tan desproporcionada respecto a los ingresos de la mayoría de los capitalinos, que muchas familias deben elegir entre pagar un techo o cubrir otras necesidades básicas. Según Propiedades.com, al primer semestre de 2025, el precio promedio de renta en la capital era de 16 mil 133 pesos mensuales, con aumentos anuales de hasta 19 por ciento. En colonias como Roma Norte, Condesa o Del Valle, rentar un departamento de dos recámaras puede costar más de 25 mil pesos, mientras que el ingreso mensual promedio ronda apenas entre los 10 mil y 11 mil pesos, con base en datos del Imco y el Inegi. Con esa brecha, pagar la renta es casi imposible para buena parte de la población. Las cifras hablan, pero lo que conmueve son las historias. (...) **VER MÁS**

INVASORES DE PREDIOS Y VIVIENDA COBIJADOS POR LOS BANDO-LEROS

El Financiero - Opinión
Alejo Sánchez Cano

En tiempos del Peje, en la CDMX se impulsó la figura de “bandos” que pretendían resolver grandes problemas de la capital por decreto. Sin embargo, en realidad funcionaron al contrario. Fue precisamente en esa época cuando se canalizaron recursos y programas de uso de suelo para detonar el crecimiento en varias zonas de la ciudad. Estas incluyen el Centro Histórico, el corredor de Mazaryk en Polanco y varias colonias de la delegación Cuauhtémoc, como la Condesa, Roma Sur y Juárez. No hay que perder de vista que la izquierda gobierna la capital del país desde 1997. En estos 28 años, ellos han

propiciado la gentrificación y ahora intentan revertirla empoderando a los colectivos y grupos, incluso de choque, que habitan en la periferia de la capital y en el Estado de México, en zonas consideradas marginadas, para invadir predios e inmuebles. Dice la propaganda izquierdista de la Ciudad de México que es una “ciudad de libertades”; empero, cuando se trata de ajusticiar a las clases medias y altas que comulgan con los partidos de oposición, en particular del PAN, sueltan a sus perros de presa para, por ejemplo, protestar contra la gentrificación. De hecho, las manifestaciones violentas contra la gentrificación que ocurrieron en días pasados en las colonias Roma y Condesa fueron alentadas por los morenistas radicales que viven del chantaje y la protesta social. En este contexto se le ocurrió a Clara Brugada emitir su Primer Bando de

Gobierno con el objetivo principal, según ella, de estabilizar las rentas, garantizar el derecho a la vivienda adecuada y defender el derecho a la ciudad. Además, se comprometió con la creación de un plan maestro, que pasará por un amplio proceso de discusión ciudadana. También incluyó la Defensoría de los Derechos Inquilinarios y la presentación de la propuesta de Ley de Rentas Justas y Asequibles. con el objetivo principal, según ella, de estabilizar las rentas, garantizar el derecho a la vivienda adecuada y defender el derecho a la ciudad. Además, se comprometió con la creación de un plan maestro, que pasará por un amplio proceso de discusión ciudadana. También incluyó la Defensoría de los Derechos Inquilinarios y la presentación de la propuesta de Ley de Rentas Justas y Asequibles. (...) **VER MÁS**

“Junto con autoridades debemos prestar apoyos para la construcción y adquisición de vivienda”: CANADEVI

Enfoque Noticias.

Mario González

En entrevista para Enfoque Noticias, Leopoldo Hirschhorn presidente de la CANADEVI Valle de México habló sobre el debate de la gentrificación en la CDMX.

Señaló que en gran parte de la Ciudad de México se ha dejado de construir vivienda de fácil adquisición, por lo que la gente no tiene dónde vivir.

Asimismo, dijo que el 50% de las personas que viven en la capital tienen un empleo informal, por lo que adquirir una vivienda es difícil para este sector.

ENTREVISTA ARQ. LEOPOLDO HIRSCHHORN
PRESIDENTE DE CANADEVI VALLE DE MÉXICO.

Enfoque noticias.

PODCAST

CDMX. Gentrificación y crisis de vivienda política y otros datos.

Expansión

ENTREVISTA ARQ. LEOPOLDO HIRSCHHORN
PRESIDENTE DE CANADEVI VALLE DE MÉXICO.



GACETA

SEMANAL



NÚMERO 027

DEL 14 AL 18 DE JULIO 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO