

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

LLAMA SHEINBAUM A ATENDER LA GENTRIFICACIÓN CON VIVIENDA SOCIAL

La Jornada - Política

Emir Olivares y Alma E. Muñoz

La presidenta, Claudia Sheinbaum Pardo, sostuvo que se debe atender el fenómeno de la gentrificación, aunque acotó que este proceso “no necesariamente está asociado a personas extranjeras” que han decidido hacer de algunos puntos de la Ciudad de México su lugar de habitación. Una opción para contrarrestar esta problemática, dijo en la mañanera de este miércoles en Palacio Nacional, es la construcción de vivienda social. “Tiene que atenderse de manera integral el que no se encarezca el nivel de vida en la ciudad, y particularmente el costo de la renta y vivienda. ¿Cómo se hace? A través de distintos mecanismos, y también construyendo vivienda social, que es lo que estamos haciendo”, apuntó.

La jefa del Ejecutivo alentó el debate para llegar a soluciones en torno a este fenómeno que, acotó, no es exclusivo de la Ciudad de México, sino se presenta en otros puntos del país y en muchas urbes del mundo. Sin embargo, rechazó que como parte de las movilizaciones contra la gentrificación se den expresiones de xenofobia, discriminación y violencia. “En la manifestación que hubo en la Ciudad de México (el viernes pasado), por más legítima que sea la demanda de la gente que vive en los lugares, ni se puede aceptar la violencia ni los discursos de odio, eso no es México, y más la Ciudad de México que ha vivido de la migración”. Se comprometió a que apoyará a la jefa de gobierno, Clara Brugada, y a los alcaldes de las zonas que enfrentan el proceso de gentrificación, para atender esta situación.



TRAS MARCHA ANTIGENTRIFICACIÓN, CANADEVI EN EL VALLE DE MÉXICO REITERA COMPROMISO CON VIVIENDA ASEQUIBLE; URGE AGILIZAR PERMISOS

El Universal- Metrópoli.

Liliana Gómez

Luego de la marcha antigentrificación, la Canadevi pidió al gobierno que agilicen los permisos para construir viviendas asequibles, pues recordaron que han presentado proyectos para la construcción de 13 mil viviendas bajo el esquema de la Norma 26, y éstas tengan un precio máximo de venta de 1.9 millones de pesos. “Hemos establecido un diálogo y colaboración constante con las autoridades de la capital para avanzar en los proyectos, quienes han dado su apoyo a estas nuevas unidades habitacionales.

Reconocemos la apertura y disponibilidad para impulsar a un sector clave en la vida de la ciudad, como lo es la construcción de vivienda”, señaló, en un comunicado, Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente de la Canadevi Valle de México. La cámara empresarial advirtió que la caída en la edificación de vivienda en los últimos años ha reducido drásticamente las opciones habitacionales para las familias capitalinas, lo que ha obligado a muchas personas a mudarse a zonas periféricas, afectando su calidad de vida. Frente a cerca de 25 mil matrimonios y 85 mil nacimientos anuales, la construcción de vivienda se ubica por debajo de 4 mil unidades. De acuerdo con el Registro Único de Vivienda, el cual contabiliza viviendas sociales a nivel nacional,

en 2024 sólo se produjeron mil 157 viviendas en la capital del país. Asimismo, la Canadevi señala que los trámites burocráticos en alcaldías y dependencias, así como la falta de mecanismos financieros eficientes, siguen siendo obstáculos para reactivar la construcción y reducir los costos para los compradores. Desde Canadevi Valle de México, reconocemos las preocupaciones legítimas de quienes demandan acceso a una vivienda asequible y digna. Al mismo tiempo, consideramos que las acciones violentas que aprovecharon la manifestación pacífica para causar daños a los locales son condenables, no contribuyen a la solución y dañan a terceros que brindan servicios y empleo en la zona.

GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

CAÍDA EN VIVIENDA, DESPLAZÓ POBLACIÓN DE LA CDMX: CANADEVI

24 horas - Negocios.
Emmanuel Mendoza.

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en el Valle de México, alertó que la caída de construcción de vivienda en la capital del país desplazó a un sector de la población hacia los alrededores. El organismo llamó a detonar el desarrollo de casas habitación en el centro del país, a través de mecanismos que agilicen la construcción y permitan la diversidad de opciones para todos. “La caída en la edificación de vivienda... hace que busquen en zonas alejadas con impacto a su calidad de vida”. Preciso que frente a 25 mil matrimonios y 85 mil nacimientos anuales, la construcción de vivienda se ubica por debajo de 4 mil unidades. Y de acuerdo con el Registro Único de Vivienda, el cual contabiliza viviendas sociales a nivel nacional, en 2024 sólo se produjeron mil 157 viviendas en la capital del país. “Esto provoca encarecimiento de la oferta disponible, desplazamientos de personas hacia colonias más lejanas y afectaciones a las zonas urbanas, las cuales requieren nuevas construcciones para mantener su dinamismo y garantizar su vitalidad”.

LA CIUDAD DE MÉXICO CRECE, PERO EXCLUYE: LA VIVIENDA SE ALEJA DE LAS MAYORÍAS

El Economista- Econohábitat
Samanta Escobar.

Luego de la marcha contra la gentrificación que se llevó a cabo en la Ciudad de México, se ha abierto la discusión sobre la desigualdad territorial en la capital y puso en el centro del debate hasta dónde puede crecer la urbe sin dejar atrás a quienes la habitan. De acuerdo con Silvia Emanuelli, coordinadora de la Coalición Internacional para el Hábitat para América Latina, las protestas reflejan un problema de fondo en la urbe: la molestia y la inconformidad de los capitalinos frente a la desigualdad, lo cual también se refleja en el mercado habitacional de la capital del país.

IP CONDENA VIOLENCIA EN MARCHA CONTRA GENTRIFICACIÓN EN CDMX: “GENERA INCERTIDUMBRE PARA INVERSIONES”

El Economista - Empresas
Lilia González.

Diversos organismos empresariales en la Ciudad de México condenaron los hechos de violencia contra los negocios, consumidores y transeúntes en las colonias Condesa, Roma y Doctores, registrados el pasado 4 de julio, durante una manifestación en contra de la gentrificación, ya que daña la imagen de la ciudad de México y vulnera el estado de derecho. Los comerciantes, industriales y empresarios del sector servicios aglutinados en la Canacintra, Canirac, Coparmex, Canaco, la Canadevi, Asociación de Inmobiliarios, ANTAD y CMIC manifestaron preocupación y enérgica condena por el vandalismo provocado por vecinos en la alcaldía Cuauhtémoc. Durante la marcha que realizaron vecinos y algunos grupos radicales en contra de la gentrificación, acción bajo la cual argumentan despojo de sus zonas habitacionales, con preferencia por los extranjeros, se agredió a transeúntes y dañaron establecimientos comerciales, afectando a trabajadores, emprendedores y turistas, así como la operación de negocios.

“En el contexto de la marcha, podemos detenernos a pensar que realmente sí se ha discriminado de forma estructural: a las personas que menos tienen. No podemos decir que toda la población vive en goce de sus derechos, no es una ciudad para todos y todas”, comentó durante su participación en un foro organizado por el Instituto para la Planeación Democrática y Prospectiva (IPDP). Y es que el precio promedio de la vivienda en la capital mexicana alcanzó los 3 millones 866,210 pesos en el primer trimestre del 2025, según datos de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Según los cálculos, una persona tendría que ganar más de 100,000 pesos mensuales para comprar una casa con crédito hipotecario a 20 años. En este contexto, la consultora 4S Real Estate encontró que únicamente ocho de cada 100 habitantes de la

Los organismos empresariales argumentaron que poner en riesgo la integridad física de ciudadanos y turistas, “vulneran el estado de derecho y dañan seriamente la imagen de la Ciudad de México ante el mundo, lo cual genera incertidumbre para la inversión nacional e internacional, en un momento estratégico rumbo a la Copa Mundial de la FIFA 2026, cuando el país debe proyectarse como un destino abierto, seguro y próspero para todos”. Los empresarios capitalinos rechazan enérgicamente cualquier forma de violencia, sin embargo, este tipo de inquietudes deben ser atendidas con seriedad por las autoridades competentes, para garantizar un desarrollo urbano incluyente, sostenible y justo, que beneficie tanto a quienes visitan la capital como a quienes viven, trabajan y sostienen día a día a la Ciudad de México. (...)[VER MÁS.](#)



capital mexicana pueden pagar 85% de las casas y departamentos disponibles en el mercado. Alejandro Encinas, secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana de la Ciudad de México, afirmó que el proceso de especulación inmobiliaria se aceleró en la capital a falta de una política habitacional adecuada que garantice acceso a vivienda asequible.



GENTRIFICACIÓN Y DERECHO A LA VIVIENDA

Excélsior - Opinión.

Ricardo Peralta Saucedo.

La Ciudad de México, santuario social de la nación, vive una transformación profunda en barrios como Roma, Condesa, Juárez y Polanco, donde la gentrificación, alimentada por los nómadas digitales, capital extranjero y proyectos inmobiliarios de lujo, redefine su identidad urbana. Según datos de las principales inmobiliarias, las rentas en la Condesa pasaron de 16,000 pesos en 2021 a 26,000 pesos en 2023, un aumento de más del 60% que empuja a residentes históricos hacia periferias con servicios precarios. Este fenómeno, intensificado por aplicaciones en internet de renta de corto plazo, tensiona el derecho a la vivienda digna, garantizado por el artículo 4 constitucional. Sin embargo, la gentrificación también revitaliza zonas olvidadas, atrae inversión y crea empleos. Las aplicaciones digitales ofrecen confianza, calidad y seguridad, apoyan a pequeños anfitriones y generan ingresos fiscales, como el 3% por hospedaje. Es crucial, no obstante, empoderar a los jóvenes con viviendas asequibles que promuevan la convivencia comunitaria. Millones, según el Inegi,

comparten hogares con "roomies", una práctica que alivia costos y fortalece lazos solidarios. Este proceso no se limita a la capital. En Guadalajara, colonias como Americana y Chapultepec enfrentan alzas de renta del 40% en cinco años, desplazando familias por la proliferación de cafés y espacios de trabajo compartidos. En Monterrey, Barrio Antiguo ve cómo desarrollos de lujo reemplazan casas tradicionales, con precios que subieron 30% desde 2020. En Querétaro, el Centro Histórico sufre presiones similares. En México, la crisis habitacional es severa: la ENVI 2020 reporta un déficit de 8.2 millones de viviendas, con 3.1 millones de hogares en apuros económicos. ONU-Habitat indica que 38.4% de la población vive en condiciones precarias. En la Ciudad de México, el Censo 2020 muestra que 75% de quienes necesitan vivienda tienen terreno, pero no recursos para construir. El hacinamiento, la pobreza y la falta de empleo, especialmente en colonias marginadas y zonas rurales de Chiapas o Tabasco, alimentan la inseguridad y la violencia. Bajo el liderazgo de la doctora Claudia Sheinbaum, el gobierno federal ha priorizado la vivienda como pilar de justicia social. (...) **VER MÁS**

BANCA TIENE INTERÉS EN DESARROLLAR VIVIENDA

Reforma - Negocios.

Luis Pablo Segundo.

La banca privada tiene interés en participar en algún momento dentro del proyecto encabezado por el Gobierno federal de construir más de un millón de viviendas de interés social durante el actual sexenio, comentó Rodrigo Padilla, director general del Banco Inmobiliario Mexicano (BIM). "Nos da gusto ver que se va a hacer este esfuerzo por alcanzar a la parte de la población que no se venía atendiendo. En este momento, de manera formal, no hay un espacio en el que podamos intervenir. "Lo vemos muy bien para nuestra industria, muy bien por el impacto social que esto va a tener, lo vemos con entusiasmo, y esperemos que más adelante, pues la banca también pueda participar", dijo en entrevista la semana pasada. Padilla indicó que por el momento, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) u otra institución del Gobierno no se han acercado con el BIM para demandar ayuda. "En este momento no nos han buscado. Lo que te puedo decir es que nuestro interés es colaborar, estamos completamente abiertos en lo que podamos apoyar al al proyecto, nuestra vocación siempre ha sido la vivienda", externó Padilla. (...) **VER MÁS**

MUJERES QUE LEVANTAN MUROS: ELLAS DOMINAN LA AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN BARRIOS POPULARES

El Economista - EconoHábitat

Redacción.

Sin necesidad de ser arquitectas, ingenieras o albañiles, miles de mujeres se hacen cargo de levantar muros y techos para tener una casa que proteja a sus familias. Así, se han apoderado de la autoconstrucción de vivienda especialmente en barrios populares de Iztapalapa, Ecatepec, Tláhuac, Chalco y Nezahualcóyotl. Son madres solteras, viudas o jefas de familia que han decidido tomar la obra en sus propias manos, impulsadas por la urgencia de tener un hogar digno y seguro. "Yo no sé de planos, pero sí sé que mis hijos necesitan un techo digno.

Esta casa la he levantado sola, poco a poco. A veces con lo que vendo de tamales, a veces con lo que me prestan en la tanda. Pero ya tiene ciementos, paredes, y ahora vamos por el baño", comentó Norma, madre de tres, desde su terreno en obra negra en Cuauhtémoc. La realidad de Norma es la de millones de familias. Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), 64% de las viviendas en México han sido construidas de forma no profesional, muchas de ellas autoconstruidas y encabezadas por mujeres. Las razones detrás de este fenómeno son diversas, pero entre ellas destaca el creciente déficit de vivienda en el país. Hay un rezago habitacional de 8 millones de casas y de las viviendas existentes, se estima que 87.6% necesitan ampliación o mejora.

El encarecimiento del suelo urbano, la dificultad de acceso a créditos hipotecarios y la falta de políticas de vivienda progresiva han dejado a miles de familias sin otra opción más que construir por etapas.. (...) **VER MÁS**



"FALTA UNA POLÍTICA INTEGRAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE": ALEJANDRO ENCINAS

El Universal - Metrópoli
Liliana Gómez

Alejandro Encinas, secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana del Gobierno de la Ciudad de México, afirmó que hace falta una política pública integral que garantice vivienda asequible para los capitalinos, durante el primer día del Foro Capital y Metrópolis. Derechos Humanos y derecho a la ciudad en la planeación y desarrollo. Hizo un llamado a discutir la gentrificación y su vínculo con el derecho a la Ciudad. "Este fenómeno, que no hemos abordado adecuadamente en la Ciudad, tiene muchas aristas". "Uno de los principales detonantes de este proceso ha sido la especulación inmobiliaria y la falta de una política integral que garantice vivienda asequible para la mayoría de la población, en particular en las zonas centrales y en diversas alcaldías", dijo el secretario. Encinas llamó a que el fenómeno de la gentrificación se analice desde una perspectiva de derechos humanos, y advirtió sobre las expresiones de rechazo que han surgido hacia personas extranjeras que radican en la capital.

DESPOJO DE VIVIENDAS: ASEGURAN 29 INMUEBLES INVADIDOS EN 14 MUNICIPIOS DEL EDOMEX

Proceso - Nacional
Redacción.

La Fiscalía General de Justicia del Estado de México (FGJEM), en coordinación con la Secretaría de la Defensa Nacional, la Secretaría de Marina, la Guardia Nacional, la Secretaría de Seguridad estatal y policías municipales, ejecutó el pasado viernes 4 de julio la Operación "Restitución", un despliegue en 14 municipios que culminó con el aseguramiento de 29 inmuebles vinculados al delito de despojo y contra la propiedad. Se realizaron 15 cateos y 14 inspecciones en los municipios de: Atlacomulco, Chalco, Chicoloapan, Chimalhuacán, Coacalco, Cuautitlán, Ecatepec, Ixtlahuaca

"Tenemos que tener mucho cuidado para que esto no derive en una cultura xenofóbica, que no va con esta ciudad abierta a la globalidad, sin discriminación, sin racismo ni persecución", subrayó. "Este foro se da en un contexto importante. En los últimos días hemos visto estas discusiones en torno a la gentrificación, y también quiero decir que todos los temas están a discusión en este momento en nuestra ciudad. No hay temas tabú, no hay nada que vayamos a evadir en la discusión de lo que es la planeación democrática y prospectiva de la ciudad", aseguró. Por separado, en el Antiguo Palacio del Ayuntamiento, la jefa de Gobierno, Clara Brugada, reconoció que la manifestación del 4 de julio sacó a la luz la necesidad de debatir y dar propuestas ante la gentrificación que se vive en distintos puntos de la Ciudad de México, por lo que reiteró que "muy pronto" dará a conocer una serie de medidas para enfrentar esta problemática. "Esta movilización del viernes ha generado o ha sacado a la luz varios temas importantes a debatir en esta gran Ciudad de México. Uno de ellos es justamente el tema de la gentrificación, como un fenómeno social que debemos de organizar con un conjunto de propuestas", dijo la mandataria. (...) **VER MÁS**

Jocotitlán, La Paz, Nezahualcóyotl, Tezoyuca, Toluca, Valle de Chalco De acuerdo con la Fiscalía, desde abril pasado se han asegurado 491 propiedades como parte de esta estrategia. La Operación "Restitución" forma parte de la Estrategia para la Restitución de la Propiedad, impulsada por la Mesa de Coordinación para la Construcción de la Paz, encabezada en la entidad por la gobernadora Delfina Gómez Álvarez. En ella participan autoridades estatales y federales. Hasta el momento, la Fiscalía del Estado de México ha realizado la restitución de 121 inmuebles a personas que acreditaron legítimamente la propiedad, con base en determinaciones del Ministerio Público. Las autoridades mexiquenses han identificado que el despojo de inmuebles se realiza de

GENTRIFICACIÓN EN CDMX: ¿EL PROBLEMA REAL NO SON LOS EXTRANJEROS, SINO LA FALTA DE VIVIENDA?

MVS Noticias - Entrevista
Manuel López San Martín.

La gentrificación es uno de los temas que más ha polarizado la conversación pública en la CDMX en los últimos años. Protestas, vandalismo y discursos que acusan a los extranjeros de "invadir" barrios tradicionales como la Condesa o la Roma se han convertido en escenas recurrentes. Sin embargo, el problema va mucho más allá de la llegada de "nómadas digitales" o turistas. Para entender el fenómeno y sus verdaderas causas, Manuel López San Martín conversó en MVS Noticias con Adrián Acevedo, especialista en vivienda y desarrollo urbano, quien explicó de forma clara por qué este fenómeno ocurre y cuál es el papel real de las autoridades y del mercado inmobiliario. De acuerdo con Acevedo, la gentrificación puede definirse como el encarecimiento de los precios de vivienda debido a la llegada de personas con mayor poder adquisitivo. "Si la demanda de vivienda de un sector de clase alta no está atendida, entonces estas personas van a buscar ocupar espacios que van a ser mucho más baratos, y por lo tanto van a subir los precios de viviendas de colonias populares, de colonias de clase media, y pues ello también va a implicar un cambio a la composición de la zona", explicó. (...) **VER MÁS**

forma sistemática por redes que operan como "sindicatos" o agrupaciones con estructura criminal. Estas organizaciones detectan inmuebles desocupados o abandonados, vigilan los movimientos durante semanas y, cuando los consideran desprotegidos, ingresan con grupos de choque que toman el control en minutos. (...) **VER MÁS**



LA ENTREVISTA



ENTREVISTA ARQ. LEOPOLDO HIRSCHHORN PRESIDENTE DE CANADEVI VALLE DE MÉXICO.

Grupo Fórmula con Leonardo Curzio.



GACETA

SEMANAL



NÚMERO 026

DEL 07 AL 11 DE JULIO 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO