

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

LA CRISIS DE VIVIENDA ES NACIONAL

El Universal - Opinión.

Máximo Jaramillo.

Hace un par de años, publiqué algunas cifras sobre cómo la vivienda en México se había vuelto cada vez más imposible de acceder para la gran mayoría de la población. Sorprendentemente (o no), la situación de la crisis de vivienda, y su relación con los salarios, puede ponerse aún peor. Mucho peor. Con cifras al primer trimestre del año actual, encontramos que el precio promedio de la vivienda en México es ya de \$1.9 millones de pesos, frente a un salario promedio en el país de \$10 mil pesos mensuales (sin tomar en cuenta el alto porcentaje de la población que trabaja sin remuneración económica). Podemos hacer una comparativa fácil de entender sobre la relación entre salarios y precios de vivienda de la siguiente forma:

Si una tercera parte del salario promedio mensual fuese dedicada al pago de una vivienda, ¿Cuántos años tardaría en pagar una vivienda de precio promedio? Ojo: lo anterior aun suponiendo que no se cobren intereses crediticios por dicha vivienda, y que no se tiene que reunir antes el monto para un enganche (que puede llegar a ser de entre 10 y 20% del valor total de la vivienda). Según el indicador ya descrito, para el año 2025, en México se necesitan 46 años de trabajo promedio para pagar una vivienda promedio. Esto muestra que, en realidad, las viviendas promedio en el país son prácticamente inalcanzables para la persona trabajadora promedio. Además, esto empeoró rápidamente en los últimos años:

en 2017, este indicador de salarios frente a precios de vivienda era de 32 años. Lo anterior da evidencia de que, aunque claramente ya era difícil acceder a una vivienda asequible en dicho año, aun así, en sólo ocho años empeoró en 44% dicha relación. (...)

VER MÁS

Relación entre salarios y precios de vivienda (2025)

¿Qué parte del salario promedio mensual fuese dedicada al pago de una vivienda, ¿Cuántos años tardaría en pagar una vivienda promedio?

32.4-42.4 42.4-52.2 52.2-61.4 61.4



Elaboración por Máximo Jaramillo, con base en información de ENCE y INVI.
www.gacetaenvallemexico.com | México, D.F. | Ciudad de México

PIDEN CONVENIO PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA POLICÍAS DE CDMX

Excélsior - Comunidad.

Iván Mejía.

El Congreso de la Ciudad de México exhortó a la Secretaría de Seguridad Ciudadana y al Instituto de Vivienda (INVI) para que realicen un convenio de colaboración para otorgar créditos de vivienda a elementos de la Policía y del Sistema Penitenciario capitalino. La Vicepresidenta de la Comisión de Derechos Humanos del Congreso local, Rebeca Peralta, fue quien presentó el punto de acuerdo ante el pleno de la Comisión Permanente. “Debemos tener claro que el derecho a la vivienda no puede seguir siendo una promesa lejana para quienes son responsables de salvaguardar los derechos y la

integridad de todas las personas que habitan y transitan por la Ciudad”, sostuvo. La legisladora argumentó que, de acuerdo con el Censo Nacional de Seguridad Pública Estatal 2024, la Ciudad de México cuenta con un total de 92 mil 663 elementos adscritos a las instituciones de seguridad pública. Sin embargo, enfatizó, muchos de ellos viven en el Estado de México o en zonas alejadas a su lugar de trabajo, lo que ocasiona que realicen traslados de hasta tres horas, lo que afecta su calidad de vida y con su entorno familiar. Esta propuesta no sólo es un acto de justicia social, es también una herramienta eficaz para fortalecer la institucionalidad, la motivación y la permanencia del personal policial, es reconocer su trabajo y el fortalecimiento de la institución”, consideró. Tras la aprobación, la Mesa Directiva del Congreso capitalino ordenó que se

notificara al Secretario de Seguridad Ciudadana, Pablo Vázquez, y al titular del INVI, Inti Muñoz, para que realicen dicho convenio.



GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

RENTA DE VIVIENDA HA SUBIDO HASTA 10 VECES MÁS QUE LA INFLACIÓN

La Jornada - Economía.
Dora Villanueva.

Los precios de las rentas en las principales ciudades de México se han disparado en los últimos dos años, y en algunas colonias su encarecimiento multiplica hasta por 10 la tasa de inflación reportada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) en el mismo periodo. El alquiler de vivienda en colonias como Del Bosque, en la Ciudad de México; Moderna, de Guadalajara, Jalisco, y Villas de San Agustín, en Monterrey, Nuevo León, se encareció 10 veces más rápido que la inflación general entre 2023 y de 2025. De acuerdo con el índice que publica la plataforma Inmuebles 24, con base en sus anuncios, los costos promedio de las rentas en algunas de las cinco colonias más costosas de la Ciudad de México se dispararon 44 por ciento entre abril de 2023 y el mismo mes de 2025. La base que usa la plataforma para calcular su indicador son anuncios de departamentos de 65 metros cuadrados y dos recámaras. La renta de un inmueble de estas características llega hasta 41 mil 10 pesos. En el mismo periodo, la inflación acumulada fue de 8.77 por ciento.

VINTE OBTIENE FINANCIAMIENTO PARA CONSTRUIR 14,800 VIVIENDAS VERDES

El Economista - Econohábitat.
Redacción.

La desarrolladora habitacional Vinte concretó la emisión de dos bonos verdes por un total de 2,500 millones de pesos para financiar nuevos proyectos de vivienda verde. Los recursos obtenidos serán destinados a la construcción de comunidades sustentables en los 11 estados del país donde Vinte tiene presencia. De acuerdo con la compañía, esta inversión impulsará la edificación de más de 14,800 viviendas certificadas EDGE o EDGE Advanced. Además, el financiamiento permitirá el desarrollo de infraestructura sostenible, como sistemas de infiltración de agua pluvial, plantas de tratamiento de aguas

Sin embargo, las rentas en la Ciudad de México aumentaron a tal velocidad que en algunas colonias, como Del Bosque, en la alcaldía Miguel Hidalgo, subieron 96 por ciento. En la colonia Roma Norte, alcaldía Cuauhtémoc, los alquileres aumentaron 56 por ciento en promedio; en la Tabacalera, en la misma demarcación, 29 por ciento; en la Ampliación Granada, en Miguel Hidalgo, 22 por ciento, y en la Condesa, en Cuauhtémoc, 17 por ciento. En la colonia Moderna, en la zona industrial de Guadalajara, las rentas se dispararon 87 por ciento entre febrero de 2023 y el mismo mes de 2025, 10 veces más que la inflación general en el periodo, que fue de 8.34 por ciento.



residuales, parques y áreas verdes. “Estos recursos refuerzan la estructura financiera de Vinte para un crecimiento sólido y sostenible de mediano plazo, y demuestran la confianza de los fondos europeos por invertir en el sector de la vivienda en México”, destacó Domingo Valdés, director de Finanzas de la compañía. La colocación de los bonos verdes se realizó en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA), y superó las expectativas de la empresa. El objetivo inicial era de 1,250 millones de pesos, pero la emisión registró una sobredemanda de 2.5 veces, lo que permitió ejercer una sobreasignación por el mismo monto adicional. A través de un comunicado, la empresa dirigida por Sergio Leal informó que la transacción se hizo primordialmente entre fondos europeos y la

Dos colonias de la zona Minerva también destacaron por su encarecimiento: Providencia, con un repunte de 58 por ciento, y Ayuntamiento, con 45 por ciento; les siguieron Lomas del Country, en la zona centro, con un alza de 34 por ciento, y Puerta de Hierro, en Zapopan sureste, con un encarecimiento de 22 por ciento. En Nuevo León, con datos a marzo pasado, San Pedro Garza García, donde se encuentran algunas de las colonias más caras del país, los alquileres subieron aún más. En Villas de San Agustín se incrementaron 88 por ciento; en Fuentes del Valle sector Colinas, 34 por ciento; en Valle de Campestre, 11 por ciento, y Fuentes Del Valle, 5 por ciento. (...)

Organización de las Naciones Unidas (ONU), “lo que refleja la confianza de invertir en el sector vivienda en México” Los certificados cuentan con calificaciones AA- por Moody’s Local México, AA por Verum y AA- por HR Ratings. BBVA Casa de Bolsa y Actinver Casa de Bolsa actuaron como intermediarios colocadores. (...) **VER MÁS**



GACETA

SEMANAL



NÚMERO 022

DEL 09 AL 13 DE JUNIO 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO