

# GACETA

## · Principales noticias sector vivienda ·

### **IMPLEMENTA ISSSTE ESQUEMA PARA LA UNIÓN DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DEL FOVISSSTE E INFONAVIT**

Fovissste - Prensa Redacción.

El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), a cargo del director general Martí Batres Guadarrama, informa sobre la implementación del esquema crediticio "FOVISSSTE-INFONAVIT Unidos", el cual permitirá mancomunar los créditos hipotecarios de la derechohabencia con derecho a créditos del Fondo de la Vivienda (FOVISSSTE) y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). El acuerdo publicado este miércoles en el Diario Oficial de la Federación (DOF), explica que las y los derechohabientes que guarden entre ellos relación de concubina, concubinario o sean familiares en

línea recta en primer grado ascendente (padre o madre); descendente (hijos), y colateral en segundo grado (hermanos), pueden juntar sus créditos hipotecarios para la adquisición de vivienda nueva o usada. Asimismo, la publicación señala que el proceso de otorgamiento del crédito se registrará bajo los lineamientos estipulados en 'Las Reglas para el Otorgamiento, Formalización y Recuperación de Crédito del FOVISSSTE' para los créditos Conyugal FOVISSSTE-INFONAVIT, FOVISSSTE Mancomunado y FOVISSSTE Familiar, y bajo la normativa de ambos institutos. De igual forma, señala que tanto el INFONAVIT como el FOVISSSTE podrán usar el saldo acumulado en la Subcuenta de Vivienda de cada organismo, las

aportaciones futuras, los descuentos vía nómina y los pagos realizados directamente a cada uno, para amortizar el crédito que hayan otorgado, y ello en apego a su propia normativa. (...) **VER MÁS**



### **DEMANDAN CRÉDITOS DE VIVIENDA A POLICÍAS DE LA CDMX: "DIGNIFICARÍA A LAS PERSONAS QUE NOS PROTEGEN Y A SUS FAMILIAS"**

La Prensa - Metrópoli. Arturo R. Pansza

La mayoría de los diputados que conforman la Comisión Permanente del Congreso de la Ciudad de México, cerraron filas en torno a la propuesta de la legisladora del PVEM Rebeca Peralta León, dirigida a que los titulares de las Secretarías de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) y de Seguridad Ciudadana (SSC), así como de la Caja de Previsión de la Policía Preventiva (CAPREPOL) y de la Caja de Previsión de la Policía Auxiliar (CAPREPA), celebren un convenio para otorgar créditos de vivienda en favor de las y los

policías capitalinos Peralta León dijo que la finalidad es reconocer con hechos, el trabajo policial, además de garantizar un mínimo de condiciones de vida digna, porque "la seguridad de una ciudad no solo se construye con patrullas o cámaras, es indispensable implementar políticas públicas que dignifiquen a las personas que nos protegen y sus familias". Fundamentó que la propuesta representa no sólo un acto de justicia social, sino también una herramienta eficaz para fortalecer la institucionalidad, la motivación y la permanencia del personal policial. "Sin duda, representará una muestra concreta de reconocimiento institucional al trabajo de los elementos de la policía y el fortalecimiento de la seguridad pública desde un enfoque humano, social y justo", dijo.

En su calidad de vicepresidenta de la Comisión de Derechos Humanos del recinto de Donceles y Allende, precisó que, con la aprobación del punto de acuerdo en el Poder Legislativo local, se mejorará la vida de los policías y sus familias. (...) **VER MÁS**



**¿CUÁLES SON LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA EN MÉXICO POR ENTIDAD FEDERATIVA?**

El Economista - Econohábitat Redacción.

En México se enfrentan importantes barreras para el acceso efectivo a la vivienda; los altos precios del mercado inmobiliario y el difícil acceso al financiamiento son algunas de las razones. Los precios de la vivienda, además, varían de manera importante entre entidades federativas. La capital mexicana es —con amplia diferencia del segundo lugar— la entidad en donde es más caro comprar vivienda. En el primer trimestre del 2025, registró un precio promedio de 3 millones 866,210 pesos, de acuerdo con cifras del Índice de Precios de la Sociedad Hipotecaria Financiera (SHF). Este nivel implicó un crecimiento interanual de 5% si se compara con el mismo periodo del año previo. La segunda y tercera posición la ocuparon Querétaro y Yucatán con precios promedio de 2.6 y 2.4 millones de pesos respectivamente. En estas entidades se vieron crecimientos más pronunciados en la plusvalía de la vivienda. Durango, por su parte, es la entidad con el precio promedio más bajo del país; donde la vivienda cuesta 1.06 millones de pesos.

**¿Cuáles son los precios de la vivienda en México por entidad federativa?**

**Precio promedio al cierre de marzo del 2025 | EN PESOS |** ● CRECIMIENTO DEL PRECIO PROMEDIO ANUAL %



FUENTE: SHF

EL ECONOMISTA

**INFONAVIT Y SUS METAS AMBICIOSAS**

El Financiero - De Jefes, Opinión.

El Infonavit, bajo la dirección de Octavio Romero Oropeza, anunció durante The Real Estate Show 2025 que cuenta con un fondo de 170 mil millones de pesos este año para la construcción de vivienda social, gracias a una mayor recaudación y colocación de créditos. Este presupuesto permitiría construir hasta 600 mil viviendas durante la administración de Claudia Sheinbaum, con 115 mil millones de pesos ya disponibles en caja. Romero destacó la solidez financiera del instituto, que actualmente maneja recursos por 943 mil millones de pesos entre el fondo de vivienda y Tesorería. Según el director, la meta de 600

mil viviendas es conservadora, ya que "la capacidad del Infonavit es superior a esa cifra". Además, el instituto colabora con la Canadevi y la CMIC, cámaras que han presentado paquetes para 350 mil viviendas, con 85 mil viviendas contratadas hacia el cierre de julio. Este avance refleja el compromiso del Infonavit con el desarrollo de vivienda social en el país. Sobre los aranceles al acero y aluminio impuestos por EU, Romero aseguró que no impactarán la construcción de viviendas económicas, ya que el programa busca incrementar el contenido nacional y trabajar de cerca con la industria del acero para mitigar efectos negativos.

**DESCARTA INFONAVIT AUMENTO DE COSTOS EN VIVIENDA POR ARANCEL**

El Reforma - Negocios, Luis Pablo Segundo.

El costo de la construcción de vivienda, principalmente de interés social, no sufrirá incrementos a pesar de los aranceles al acero y el aluminio, en comparación con lo perfilado por empresas constructoras, aseguró Octavio Romero Oropeza, director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). "La Presidenta nos pidió que estemos presentes en las reuniones con la industria del acero para ver cómo el programa de vivienda puede minimizar el tema de los aranceles. "Vamos a generar mercado, lo que no importemos, ahora se consumirá en el País, esto es una ventaja para futuras ventas", comentó tras su participación en el evento The Real Estate Show 2025. Oropeza resaltó que, cuentan con los recursos financieros suficientes para alcanzar la meta de construir 600 mil viviendas de interés social, ya que se disponen de 170 mil MDP (...) **VER MÁS**

### **"INFONAVIT TIENE FUERZA FINANCIERA PARA CONSTRUIR MÁS DE 600,000 CASAS", ASEGURA OCTAVIO ROMERO**

El Economista - Econohábitat  
Samanta Escobar

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) invertirá 170,000 millones de pesos en la construcción de viviendas durante el 2025; sin embargo, Octavio Romero Oropeza, su director general, sostuvo que la hipotecaria del Estado cuenta con la fortaleza financiera para desembolsar más recursos. Como parte del Programa de Vivienda para el Bienestar del gobierno federal, el instituto se encargará de edificar 600,000 casas durante el sexenio, las cuales serán dirigidas a trabajadores que ganen entre uno y dos salarios mínimos. "La meta de 600,000 viviendas es un número, la posibilidad del Infonavit para construir es mucho mayor superior a eso. Lo que tenemos estimado este año para la construcción de vivienda, sin tocar el Fanvit, equivale a 170,000 millones de pesos", apuntó el director. Durante su participación en el encuentro anual de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Romero indicó que el instituto se benefició del aumento al salario mínimo durante la administración del expresidente Andrés Manuel López Obrador. "Cuando el presidente López empezó su administración había 140,000 millones de pesos en el fondo



de vivienda, lo que representaba una crisis financiera. Pero a partir de la política salarial, que dejó el salario mínimo en 298 pesos, el monto se elevó a 780,000 millones de pesos, casi 5 veces más de cuando inició la administración", comentó el funcionario. Cabe recordar que el dinero que administra el instituto proviene principalmente de las aportaciones que hacen los empleadores a la subcuenta de vivienda de sus trabajadores, que equivale a 5% del salario diario. Estas aportaciones se acumulan en una cuenta individual para que cada derechohabiente pueda tener derecho a un crédito hipotecario. En lo que va de la nueva administración de la presidenta Claudia Sheinbaum, el Infonavit ha logrado incrementar el total de sus fondos a 940,000 millones de pesos, los cuales serán empleados no solo en hipotecas, sino

también en la construcción de casas de interés social. Para cumplir con el objetivo de desarrollo habitacional, el Infonavit a través de su empresa filial constructora colaborará con la iniciativa privada, quienes venderán reserva de tierra y podrán edificar los proyectos del instituto. Hasta el momento, socios de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) han entregado propuestas de proyectos que suman 350,000 casas. Se prevé que para julio se hayan cerrado contratos para la construcción de 85,000 unidades. "Lo cierto es que el déficit habitacional incrementa y las 1.1 millones de viviendas que va a construir el gobierno este sexenio no ayuda a reducirlo. La gran ventaja es que todos los constructores de todos los estados pueden trabajar en el programa al 100% y no se van a dar abasto", aseguró. (...)**VER MÁS**

### **PROFESIONALES EN EQUIPAMIENTO DE GIMNASIOS**

El equipamiento ideal para tu club residencial y vivienda.

Contáctanos y conoce los beneficios de pertenecer a la familia CANADEVI.



**BH FITNESS**

**CANADEVI**  
VALLE DE MÉXICO



# GACETA

---

SEMANAL



NÚMERO 021  
DEL 02 AL 06 DE JUNIO 2025

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO