

# GACETA

## · Principales noticias sector vivienda ·

### **EDOMEX Y CANADEVI FORTALECEN COLABORACIÓN EN FAVOR DEL ACCESO A LA VIVIENDA**

**Centro Urbano - Vivienda.**

**Redacción.**

Edomex y Canadevi Valle de México estrechan colaboración para facilitar el acceso a una vivienda adecuada en la entidad. Con el objetivo de ampliar el acceso a una vivienda adecuada, el gobierno del Estado de México trabaja en el fortalecimiento de su colaboración con desarrolladores inmobiliarios. La administración estatal prevé que este trabajo conjunto contribuya al crecimiento urbano ordenado con un enfoque social. Por ello, Carlos Maza Lara, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura (Sedui) se reunió con integrantes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) delegación Valle de México, para consolidar la

colaboración y coordinar esfuerzos en materia de vivienda. Durante la reunión, el funcionario reiteró que el gobierno del Edomex enfoca parte de sus acciones para establecer un desarrollo inmobiliario planificado, incluyente y sustentable, alineado con la estrategia nacional de vivienda implementada por la administración federal. En ese sentido, recordó que, la implementación del Programa de Vivienda para el Bienestar (PVB) contempla la construcción de 71,000 viviendas en la entidad, de las cuales 35,000 corresponden al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y 36,000 a la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi). Al respecto, Leopoldo Hirschhorn,

presidente de Canadevi Valle de México, reafirmó la disposición de los miembros del organismo para colaborar con las autoridades y el Infonavit en la ampliación del acceso a la vivienda.



### **EDOMEX CONSTRUIRÁ 71 MIL VIVIENDAS CON DESARROLLO URBANO PLANIFICADO EN ALIANZA CON INMOBILIARIAS**

**Capital - Estado de México.**

**Redacción**

El Gobierno del Estado de México fortalece la colaboración entre autoridades y desarrolladores inmobiliarios, para contribuir al crecimiento urbano ordenado y con sentido social. Ello, con la finalidad de que cada familia mexiquense tenga acceso a un hogar digno, con servicios, calidad y conectividad. En este marco, Carlos Maza Lara, Secretario de Desarrollo Urbano e Infraestructura (Sedui) se reunió con integrantes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Valle de México.

Así buscan sumar esfuerzos a favor de una vivienda adecuada y digna para las familias mexiquenses. En este encuentro, el Titular de la Sedui reiteró que la administración estatal prioriza el bienestar de las y los mexiquenses. A través de un desarrollo inmobiliario planificado, incluyente y sustentable, alineado con la estrategia nacional de vivienda que impulsa la Presidenta Claudia Sheinbaum Pardo. Explicó que por el Programa de Vivienda para el Bienestar, se construirán 71 mil viviendas en la entidad. Detalló que, en este esfuerzo conjunto, la Sedui con instituciones responsables de edificar 35 mil y 36 mil viviendas, respectivamente. La construcción la realizarán en distintos puntos del territorio mexiquense. Por su parte, las y los desarrolladores de vivienda, dirigidos por Leopoldo Hirschhorn Cyerman, Presidente

Leopoldo Hirschhorn Cyerman, Presidente de Canadevi Valle de México, reiteraron su disposición de colaborar con las autoridades estatales. También para sumarse a las acciones del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).



## GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

### **MEJORA EL ABASTO DE AGUA EN CDMX, PERO PREOCUPA REZAGO EN INFRAESTRUCTUR**

El Economista - Econohábitat  
Samanta Escobar

Durante el 2024, la Ciudad de México enfrentó una de sus peores crisis hídricas en décadas. La sequía afectó al Sistema Cutzamala, una de las principales fuentes de abastecimiento de agua para la Zona Metropolitana del Valle de México. Si bien, no se llegó al llamado "Día Cero", en el que la capital se quedaría sin agua disponible para sus habitantes, la amenaza es real. Hoy, en 2025, gracias a las lluvias y una mejor gestión del recurso, los niveles del Cutzamala muestran una recuperación, aunque todavía parcial. Víctor Javier Bourguett Ortiz, director ejecutivo de Agua Potable de la Secretaría de Gestión Integral del Agua de la Ciudad de México (Segiagua), explicó que en años anteriores, particularmente entre 2014 y 2018, el sistema incluso presentaba derrames por su alto nivel. Sin embargo, las extracciones excesivas y la prolongada sequía provocaron una reducción alarmante de sus reservas. Tras los ajustes operativos y las lluvias recientes, el nivel del sistema ha comenzado a repuntar. Para el 22 de mayo del 2025, se reportaron 379.3 millones de metros cúbicos almacenados, lo que representa

49% de su capacidad, una mejora significativa si se compara con el año anterior. "El año 2025 y, posiblemente, el 2026 seguirán siendo difíciles, aunque no tanto como el 2024. No hemos salido de la situación complicada, por eso debemos continuar con un manejo responsable del suministro y avanzar en acciones que reduzcan la dependencia del Cutzamala", comentó Bourguett Ortiz. Uno de los indicadores más evidentes de la mejoría en el suministro de agua es la reducción de quejas ciudadanas. Según datos de la Segiagua, en el 2023 se llegaron a registrar hasta 800 reportes diarios por falta de agua. En la actualidad, el número ha descendido a un promedio de 300, con mínimos de 100 en los mejores días. Este cambio está relacionado con una mayor disponibilidad de agua.

Durante junio del 2024, en plena crisis, el suministro total en la Ciudad de México fue de 27.7 metros cúbicos por segundo. En ese momento, el 50% del agua provenía de pozos, ya que el Cutzamala apenas aportaba el 16% del recurso. Para mayo de este año, la situación ha cambiado: el promedio de suministro ascendió a 30 metros cúbicos por segundo, con una mejor distribución entre las fuentes. El Cutzamala aumentó su participación a 29.2% y los pozos bajaron a 41.4 por ciento. "Estuvimos lejos de llegar al Día Cero, pero el discurso se politizó. La estrategia para enfrentar la escasez fue incrementar la extracción de pozos y diversificar las fuentes", apuntó el directivo de Segiagua. (...) [VER MÁS](#)



### **CRISIS MUNDIAL DE VIVIENDA PUEDE CAUSAR EMERGENCIA HUMANITARIA: ONU**

El Informador- Internacional,  
EFE.

Este jueves, el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat) advirtió que si los gobiernos no atienden la actual "crisis mundial de la vivienda" de forma "inmediata", este problema causará una "emergencia humanitaria". La secretaria ejecutiva de ONU-Hábitat, la brasileña Anacláudia Rossbach, señaló que las cifras "son alarmantes y el sufrimiento humano que las acompaña lo es aún más", por ello, "si no se aborda, esta crisis constituye una emergencia humanitaria".

"Vivimos una crisis mundial de la vivienda que se agrava día a día. Casi 3.000 millones de personas carecen de acceso a una vivienda adecuada, a la tierra segura e incluso a los servicios más básicos como el agua y el saneamiento", dijo en rueda de prensa. Así se retomó en Nairobi la segunda Asamblea de ONU-Hábitat, que se celebró en junio de 2023 en la capital keniana, pero dejó asuntos pendientes que ahora debe acometer, como la adopción del plan estratégico 2026-2029 de esa agencia, que aborda la importancia de una vivienda digna para todos. Según esta agencia de la ONU, con sede central en Nairobi, los impactos del cambio climático, la creciente desigualdad y los desplazamientos a gran escala causados por los conflictos están agravando esa crisis.

"No hay cuestión más fundamental para la vida de las personas que la vivienda y el derecho a vivir con dignidad y seguridad. En este debemos actuar antes de que sea demasiado tarde", apremió Rossbach. (...) [VER MÁS](#)



**INCERTIDUMBRE Y SOBROFERTA FRENAN LA INVERSIÓN EN NUEVOS EDIFICIOS DE OFICINAS**

El Economista - Econohábitat  
Samanta Escobar

La cautela ha sido una de las constantes en el sector de edificios de oficinas de la Ciudad de México luego de la pandemia del 2020. La capital cuenta con el mayor inventario de espacios corporativos en todo el país (7.4 millones de metros cuadrados); sin embargo, la inversión para nuevas construcciones ha sido prácticamente nula. De acuerdo con datos de la firma Colliers, entre el 2024 y el 2025, el crecimiento del inventario en la Ciudad de México fue de apenas 1.44%, cifra lejana a las tasas de expansión de 6% anual registradas antes de la pandemia. La razón: una combinación de alta disponibilidad, cambios estructurales en la forma de trabajar e incertidumbre económica. En entrevista, Ausencio Lomelín, director de Colliers CDMX, indicó que actualmente, solo 13 edificios están en etapa de desarrollo en la urbe, localizados principalmente en los submercados de Insurgentes, Reforma y Polanco, lo que representa un total de 392,000 metros cuadrados en obra. En contraste, antes de la crisis sanitaria había hasta 85 desarrollos en proceso, con más de 1.8 millones de metros cuadrados en construcción simultánea. (...)

**VER MÁS**



**PROFESIONALES EN EQUIPAMIENTO DE GIMNASIOS**

El equipamiento ideal para tu club residencial y vivienda.



Contáctanos y conoce los beneficios de pertenecer a la familia CANADEVI.



**BH FITNESS**

**CANADEVI**  
VALLE DE MÉXICO

EL EVENTO QUE REDEFINE

**EL FUTURO**  
DEL REAL ESTATE EN LATAM

PROPTech LATAM  
**SUMMIT** WEEK  
2-6 JUN 2025  
CIUDAD DE MÉXICO

**AGENDA COMPLETA**

LUNES  
JUNIO 2

MARTES  
JUNIO 3

MIÉRCOLES  
JUNIO 4

JUEVES  
JUNIO 5

Innovation Day CDMX  
13:00 - 18:00  
Sponsor  
**BBVA**  
Spark

FINTECH: STARTUPS & CORPORATIVOS  
09:00 - 12:00  
Sponsor  
COLLECTIVE MINDS

GOOGLE EXPERIENCE  
16:00 - 18:00  
Sponsor  
Google

WELCOMING COCKTAIL  
18:00 - 20:00  
Sponsor  
COLONY

MEET & BEER STARTUPS  
18:00 - 20:00  
Sponsor  
wework

SUMMIT  
09:00 - 18:00  
Venue:  
Banamex

- CONFERENCIAS Y FOROS 9:00 - 18:00
- MEET UP INVEISOR & STARTUP 15:00 - 17:00
- INVESTOR BRUNCH - SOLO POR INVITACION 11:00 - 14:00
- PROPTech LATAM AWARDS 18:00 - 19:00

SUMMIT  
09:00 - 18:00  
Venue:  
Banamex

- CONFERENCIAS Y FOROS 09:00 - 18:00
- STARTUPS COMPETITION 09:00 A 11:00
- CLOSING EVENT 17:00 - 18:00

GIANNINA FOLGADO Directora RRII / giannina@proptechlatam.com

**Innovation Day - BBVA SPARKS**

Fecha: Lunes 2 de junio  
Horario: 12:00 a 18:00 hs  
Lugar: Torre BBVA SPARKS, Piso 33 - Av. Paseo de la Reforma 510, Juárez, Cuauhtémoc, CDMX  
Una jornada única e inspiradora junto a líderes que están transformando el Real Estate con modelos de negocio disruptivos. El encuentro incluye espacios de networking y servicio de refrigerios.

**Beneficio especial:**  
Estamos ofreciendo **20 pases de cortesía** para los directores de empresas asociadas a CANADEVI Valle de México. Para acceder a este beneficio, por favor contactar a Giannina Folgado a través de:  
giannina@proptechlatam.com

**Ticket Summit de cortesía para el 4 & 5 de junio**

Fecha: Miércoles 4 y jueves 5 de junio  
Horario: 09:00 a 18:00 hs  
Lugar: Centro Banamex - Av. del Conscrito 311, Lomas de Sotelo, Hipódromo de las Américas, Miguel Hidalgo, CDMX  
Con este ticket de cortesía podrás acceder a los dos días del PropTech Latam Summit, el evento más relevante de innovación y tecnología para la industria inmobiliaria en la región. Durante la jornada podrás:  
• Asistir a conferencias magistrales de líderes del sector.  
• Conocer soluciones tecnológicas de vanguardia aplicadas al Real Estate.  
• Participar de espacios de networking estratégico y acceder a contenido de alto valor.

**Ticket 2X1 Comunidad CANADEVI VALLE MÉXICO**

Toda la comunidad de CANADEVI Valle de México podrá acceder a una promoción especial 2x1 en tickets para el PropTech Latam Summit Week. Podés elegir entre dos opciones:  
• **Full Week Ticket (2x1):** Acceso completo a toda la experiencia del PropTech Latam Summit Week, incluyendo el Summit y eventos exclusivos de networking de toda la semana.  
• **Ticket Summit (2x1):** Acceso a las jornadas del miércoles 4 y jueves 5 de junio, con todas las conferencias y espacios de networking del evento principal.

# GACETA

---

SEMANAL



NÚMERO 020

DEL 26 AL 30 DE MAYO 2025

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO