

# GACETA

## • Principales noticias sector vivienda •

### **URGENTE QUE IP ATIENDA MERCADO DE RENTA DE VIVIENDA: CANADEVI VALLE DE MÉXICO**

**Milenio - Negocio.**

**Roberto Valadez.**

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda del Valle de México (Canadevi) consideró que es urgente que las empresas del sector ataquen el mercado de renta de viviendas, ya que actualmente tiene mucha demanda, sobre todo de los jóvenes. Durante su participación en el foro Liga Inmobiliaria, Leopoldo Hirschhorn, presidente de Canadevi Valle de México, comentó que ante la escasez de viviendas nuevas, las personas están viendo el arrendamiento como un producto idóneo para sus necesidades. "Es urgente que las empresas del sector vayamos hacia el mercado de renta. Es una gran oportunidad existente en el mercado", comentó el directivo.

Por su parte, Víctor Manuel Requejo, presidente del Banco Inmobiliario Mexicano (BIM), afirmó que el producto de arrendamiento es importante, pero deben tomarse en cuenta varios aspectos, como el hecho que las personas que viven ahí se auto administren. De esta forma, los usuarios pueden ver temas de mantenimiento, recolección de basura y otros servicios, porque si no se tendrían que contratar empresas para hacer estas labores, comentó. Requejo señaló que ante esta situación es necesario revisar qué métodos se pueden hacer para tener y construir vivienda nueva que sea económica para la mayoría de la población. Por otra parte, la Canadevi informó que el gobierno federal ya ha entregado las primeras 130 mil propuestas de casas para que formen parte del

Programa del Bienestar El presidente nacional de la Canadevi, Carlos Ramírez, especificó que este primer paquete forma parte de las 500 mil viviendas que construirán las empresas privadas. Ramírez detalló que las 130 mil propuestas que presentaron al Infonavit están ubicadas en 18 entidades del país, con lo cual ya están en más de la mitad del territorio nacional. (...) **VER MÁS**



### **CANADEVI BUSCA "LUZ VERDE" DEL INFONAVIT PARA CONSTRUIR 130,000 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL**

**El Economista - Econohábitat.**

**Samanta Escobar.**

Con el objetivo de participar en el Programa de Vivienda para el Bienestar de la presidenta Claudia Sheinbaum, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) ha presentado dos paquetes de proyectos ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). Carlos Eduardo Ramírez Capo, presidente nacional de la Canadevi, indicó que estos paquetes sumarían alrededor de 130,000 casas —distribuidas en 18 estados del país— para alcanzar la meta de 1 millón 100,000 viviendas que plantea el gobierno federal.

"Son proyectos que están a la espera de ser autorizados por los comités técnicos del instituto. Hay mucho entusiasmo por participar. Con la respuesta que estamos viendo, creemos que no solo vamos a llegar a la meta, sino que es posible superarla", comentó en entrevista. Una de las desarrolladoras que ha enviado sus propuestas es Consorcio ARA, que tiene el potencial para edificar, en una primera etapa, 13,000 unidades distribuidas en entidades como el Estado de México, Nuevo León y Quintana Roo.. Una de las desarrolladoras que ha enviado sus propuestas es Consorcio ARA, que tiene el potencial para edificar, en una primera etapa, 13,000 unidades distribuidas en entidades como el Estado de México, Nuevo León y Quintana Roo. "El plan de la presidenta es muy importante,

porque es muy difícil darle el acceso a una vivienda a las personas que ganan menos de dos salarios mínimos. Con estas propuestas de los organismos de vivienda se podrán llegar a los montos que ellos requieren. Obviamente tendremos que bajar las utilidades para participar y apoyar al gobierno", compartió Miguel Lozano, director general de la División Vivienda de la empresa. (...) **VER MÁS**



## GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

**INFONAVIT, FOVISSSTE Y BIENESTAR  
REALIZAN CENSO PARA REGULARIZAR 933  
MIL VIVIENDAS EN TODO EL PAÍS:  
PRESIDENTA CLAUDIA SHEINBAUM**

Gobierno de México - Prensa  
Redacción

El Gobierno de México, a través del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), el Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE) y la Secretaría de Bienestar, informó que se lleva a cabo un censo en todo el país con el objetivo de regularizar 933 mil viviendas, de las que, al 5 de mayo, servidores de la Nación han censado 47 mil 845, de las cuales, 87 por ciento están ocupadas y 13 por ciento desocupadas. La Presidenta Claudia Sheinbaum explicó que con el censo se tendrá claridad de cuáles viviendas están abandonadas y cuáles están ocupadas, así como su estatus: si en ellas habitan quienes solicitaron el crédito, si se trata de un tercero o si tienen alguna demanda; y dependiendo de si es una familia en vulnerabilidad se les dará opción de rentar o de adquirir la casa. (...) **VER MÁS**

**PLAN GUBERNAMENTAL DE  
CONSTRUIR 1 MILLÓN DE  
VIVIENDAS ES MODESTO; “SE  
PUEDE DUPLICAR”: BIM**

El Economista - Econohábitat.  
Samanta Escobar.

El plan del gobierno federal para construir 1 millón 100,000 viviendas durante el presente sexenio representa un avance para atender el déficit habitacional en México; sin embargo, el objetivo es considerado todavía insuficiente, ya que el rezago real es hasta ocho veces mayor. Para Víctor Manuel Requejo Hernández, presidente del Consejo de Administración del Banco Inmobiliario Mexicano (BIM), el Programa de Vivienda para el Bienestar es “modesto” si se considera la magnitud del problema del déficit habitacional en el país.

**MÉXICO TIENE TRES DE LAS CINCO  
CIUDADES CON LA VIVIENDA MÁS CARA EN  
AMÉRICA LATINA**

El Economista - Econohábitat  
Samanta Escobar.

En un panorama donde existe un déficit habitacional de 8 millones de personas, tres ciudades de México se han posicionado dentro de las principales urbes con los precios más elevados de vivienda en la región de América Latina, lo cual es un reflejo que adquirir una propiedad en las zonas urbanas con mayores oportunidades es todavía lejana para muchos. De acuerdo con los resultados del estudio Relevamiento Inmobiliario de América Latina (RIAL Di Tella – Inmuebles24) de marzo del 2025, las cinco ciudades con el metro cuadrado (m2) más caro de la región son:

- Montevideo (3,330 dólares).
- Ciudad de México (2,666 dólares).
- Monterrey (2,592 dólares).
- Buenos Aires (2,586 dólares).
- Guadalajara (2,369 dólares).

Por el contrario, las ciudades con el m2 más económico son Quito (1,215 dólares), Rosario (1,614 dólares), Córdoba (1,628 dólares) y Panamá (1,804 dólares). La Ciudad de México, que ocupa la segunda posición en el ranking de las urbes con el metro cuadrado de vivienda más caro de la región, mantiene esta posición desde el relevamiento de septiembre de 2024. Cabe destacar que el estudio considera el precio de departamentos en colonias de 12 ciudades de siete países de América Latina. El cálculo se hace a

partir del precio publicado en los avisos de venta en sitios web, mayormente pertenecientes a Grupo QuintoAndar. (...) **VER MÁS**



“El millón de viviendas que se planea construir es un proyecto modesto, porque es para seis años. Tenemos un faltante de 8 millones de casas, que se va incrementando con los nacimientos cada año. Debemos arropar, aprovechar y colaborar en el plan, pero también duplicarlo”, enfatizó. Requejo destacó que para hacer accesible la vivienda a la población es indispensable bajar los costos de producción y para ello se requiere innovación tecnológica en diseño, construcción y comercialización. Para resolver el déficit de vivienda en México, especialistas del sector inmobiliario consideran urgente apostar por modelos más eficientes y sostenibles. Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente

de la Canadevi Valle de México, afirmó que la clave está en construir con mayor altura dentro de las ciudades y no en seguir con la expansión de la mancha urbana hacia las periferias. “En general, las ciudades son muy chaparritas. Necesitamos liberar alturas para poder generar vivienda y aprovechar la infraestructura existente”, apuntó. (...) **VER MÁS**





## GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

### SEDATU PERFILO CUMPLIR META ANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

El Economista - Econohábitat  
Redacción

Luego del inicio de obras que son parte del programa Vivienda para el Bienestar, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) ya perfila el cumplimiento de la meta del primer año de implementación de este esquema, la cual implica la construcción de al menos 186,000 hogares durante este 2025. De acuerdo con Edna Vega Rangel, titular de la Sedatu, se tiene proyectado que para julio próximo se haya iniciado el inicio de obra de 186,537 hogares, los cuales serán edificados tanto por la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) como por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). "Los eventos de primeras piedras que hubo en varios estados y de arranques han sido muy importantes porque han significado el impulso en cada una de las entidades para, sobre todo, consolidar la relación con los gobiernos estatales y municipales", declaró Vega Rangel. (...) **VER MÁS**

### "LA NECESIDAD DE VIVIENDA NO ESPERA": BANCOPPEL BUSCA SER UN ACTOR RELEVANTE EN CRÉDITO HIPOTECARIO

El Economista - Econohábitat.  
Samanta Escobar.

Con su entrada al mercado de crédito hipotecario, BanCoppel busca ampliar el acceso a la vivienda en México. Si bien el panorama en el sector es retador debido a la inestabilidad económica, el rezago habitacional y el bono demográfico lucen como oportunidades importantes para el banco. En entrevista, Ricardo García Conde, director de Crédito Hipotecario de BanCoppel, indicó que el plan es colocar al menos 45,000 millones de pesos en financiamiento para la compra de hogares durante los próximos cinco años.

### ASÍ ESTÁN SUBIENDO LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA EN MÉXICO

El Cronista - Economía y Finanzas  
Redacción

El precio de las viviendas en México sigue en aumento, registrando un crecimiento del 8% en febrero de 2025. Este incremento es impulsado por factores como el nearshoring, que está beneficiando a algunos estados del país, y un entorno económico dinámico. En febrero de 2025, el precio de la vivienda alcanzó un incremento del 8% a nivel nacional en comparación con el mismo mes del año anterior. Según el Indicador Banorte de Precios de Vivienda (Inbaprevi), el costo promedio por metro cuadrado de vivienda fue de 30,390 pesos. Factores Impulsores del Incremento El aumento de precios en el sector inmobiliario ha sido impulsado por tendencias como el nearshoring, que ha provocado el traslado de empresas a México debido a su cercanía con Estados Unidos. Alejandro Padilla, economista en jefe de Banorte, mencionó que el crecimiento ha sido más notable en entidades federativas con economías más resilientes y mercados laborales dinámicos. Precios por Estado La Ciudad de México sigue siendo la entidad con los precios más altos de vivienda, alcanzando 56,411 pesos por metro cuadrado. Le siguen Nuevo León (51,288 pesos) y Jalisco (46,024 pesos). Por otro lado, los estados con los precios más bajos son Sonora (20,342 pesos), Morelos (20,034 pesos) y Tamaulipas (16,777 pesos).

"Si esperas a que todo esté en condiciones óptimas, nunca vas a hacer nada", opinó respecto a la incertidumbre en el mercado debido a la imposición de aranceles por parte de Estados Unidos y su posible efecto en la industria habitacional de México. "Desde el año 2000, el crédito hipotecario de nuestro país ha mostrado solidez. Con un portafolio que supera 1.3 billones de pesos, es uno de los productos más seguros del sistema bancario", apuntó.

Perspectivas del Mercado Inmobiliario El entorno económico de 2025 está marcado por un crecimiento del consumo privado, lo que podría continuar impulsando la demanda de viviendas. Además, el gobierno federal planea la construcción de 1 millón de casas, lo que tendrá un impacto en el mercado inmobiliario y en la oferta de vivienda en el país.



En este sentido, el directivo destacó que la edad media de la población es de 29 años, lo que significa que la mitad de la población está en edad de formar hogares. Así, la demanda de casas se mantendrá en crecimiento en las próximas décadas, y con ella la necesidad de soluciones de financiamiento accesibles y responsables. (...) **VER MÁS**



# GACETA

---

SEMANAL



NÚMERO 017

DEL 05 AL 09 DE MAYO 2025

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO