

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

DOS DE CADA 10 HOGARES DESTINAN 30% DE INGRESOS A PAGO DE VIVIENDA: BBVA

La Jornada - Economía.
Julio Gutiérrez.

En México, dos de cada 10 personas destinan más de 30 por ciento de su salario para pagar la hipoteca o la renta mensual del lugar en el que viven, dio a conocer BBVA, el banco de mayor presencia entre los que operan en el país. Lo anterior representa un sobregasto si se considera que, en promedio, las familias mexicanas destinan 16.1 por ciento de sus ingresos para el pago de vivienda, de acuerdo con el informe Situación Inmobiliaria que fue presentado este jueves por el área de estudios económicos de BBVA. Eso es producto de que el precio de las viviendas, en un lapso de seis años, aumentó más que el ingreso de los trabajadores, al mismo tiempo que hay una escasa construcción de vivienda asequible

en todo el territorio nacional, señalaron los expertos del banco. El informe indica que, en seis años, el precio de los hogares en venta ha aumentado 158 por ciento y el de las rentas 116.5 por ciento, mientras que el ingreso de las personas creció 104.1 por ciento en términos reales, situación que se agravó más por el golpe que dejó la pandemia de covid-19 en hace cinco años. Marissa González Guzmán, economista senior de BBVA México, explicó que hay dos factores por lo que esto ocurre: en algunas zonas del país, como Ciudad de México o Querétaro, no hay producción de vivienda suficiente para cubrir la demanda; y en otras, como Michoacán, Hidalgo o Puebla, el ingreso no ha crecido al ritmo que se requiere.

La situación se hace más evidente cuando se divide por nivel de ingresos y por aquellos que están afiliadas al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). La población de menores recursos que tiene Infonavit destina 32.9 por ciento de sus ingresos al pago de la vivienda, mientras que para los trabajadores de mayor poder adquisitivo la proporción es de 8.8 por ciento. No obstante, las familias más vulnerables que no están afiliadas al organismo destinan 49.4 por ciento de sus recursos al pago de una hipoteca o de su renta, y los de alto poder adquisitivo hasta 35.3 por ciento. (...) **VER MAS**

El 20.1% de los hogares que pagan por su vivienda tienen sobre gasto



PODRÍA IP CONSTRUIR VIVIENDA, NO INFONAVIT.- BBVA

Reforma - Negocios.
Luis Pablo Segundo.

El Gobierno de México debería facilitar permisos y acceso a tierra en zonas conurbadas para que las empresas privadas sean las encargadas de construir vivienda de interés social, recomendó Carlos Serrano, economista jefe de BBVA México. "Creemos que sería mejor un programa donde el Gobierno impulsara que los constructores privados hicieran proyectos para renta, donde se facilitara la tierra con servicios. Eso sería mejor política", comentó en conferencia de prensa la mañana de este jueves. Cuestionado sobre los planes que tiene el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) respecto a la renta de

vivienda abandonada y construcción de casas de interés social, Serrano calificó que dichos proyectos son complejos. "Creemos que es complicado poner viviendas en renta porque no está claro que vaya haber demanda por su ubicación o incluso los esquemas de construcción de vivienda para que se rente. "Los problemas que vemos son: si con los recursos del Fondo se construye vivienda para que sea más asequible eso va afectar los rendimientos de quienes no han sacado un crédito. La capacidad de construcción de Infonavit no es clara", sostuvo a pregunta expresa. Serrano resaltó que si bien es necesario atender el problema de vivienda en el País y las intenciones del Infonavit para

atacar el problema, lo más recomendable sería revisar los mecanismos para alcanzar estos objetivos. En el caso particular del rescate de vivienda abandonada para poner en renta, proyecto que contempla realizar Infonavit, Marissa González, economista senior de BBVA México, aconsejó que se detalle el estatus de estas unidades habitacionales. "El problema sería saber, y nos encantaría que lo compartiera Infonavit, dónde están localizadas estas viviendas porque ha sido una pregunta que hemos tenido durante una década, al menos", comentó en rueda de prensa. (...) **VER MAS**



GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

CONGRESO CDMX APRUEBA REFORMA A LA LEY DE VIVIENDA: GARANTIZARÁ ACCESO A HOGARES DIGNOS

Excélsior - Comunidad
Hilda Castellanos-Lanzarín.

Con 49 votos a favor y 11 en contra, el Congreso de la Ciudad de México aprobó un dictamen que reforma y adiciona diversas disposiciones a la Ley de Vivienda local, con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna y adecuada para personas en situación de vulnerabilidad. La reforma redefine el concepto de vivienda bajo un enfoque de derechos humanos, alineándose con las políticas en la materia impulsadas por los gobiernos federal y capitalino, para garantizar una vivienda digna y adecuada. De acuerdo con el dictamen, avalado este martes en sesión ordinaria, la vivienda adecuada debe ser considerada “un derecho inalienable e inclusivo, que contribuya al fortalecimiento del tejido social y comunitario.” Contempla características específicas: “tenencia segura, acceso a servicios básicos como agua potable y electricidad, asequibilidad para evitar que su costo limite el ejercicio de otros derechos, condiciones óptimas de habitabilidad, accesibilidad para personas con discapacidad, ubicación estratégica y respeto a la diversidad cultural de los habitantes.” (...) **VER MÁS**

FORMALIZAN PROGRAMA DE VIVIENDA PARA EL BIENESTAR EN EDOMEX

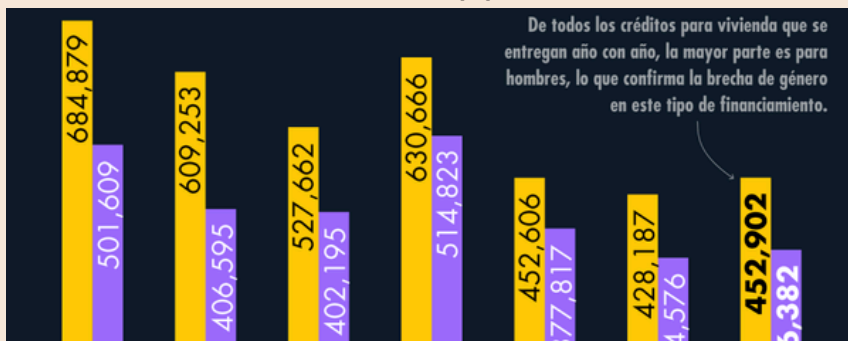
Enfonce noticias - Estado de México.
Redacción.

La Gobernadora del Estado de México, Delfina Gómez y Edna Elena Vega, Titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), firmaron un convenio de colaboración para implementar el Programa de Vivienda para el Bienestar, a través del cual se construirán 71 mil viviendas en la entidad. “Con la firma del Convenio de Colaboración Programa de Vivienda para el Bienestar, se reafirma el compromiso federal, estatal y municipal con la construcción de vivienda social, se fortalece el desarrollo urbano y

MUJERES EN DESVENTAJA: BRECHA DE GÉNERO EN EL CRÉDITO PARA LA VIVIENDA EN MÉXICO

El Economista - Econohábitat
Redacción.

Según datos del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda, durante el 2024 se otorgaron 799,284 créditos para el hogar (adquisición, remodelación y otros) entre los distintos actores del mercado como bancos e instituciones gubernamentales. De este total, 43.3% fueron para las mujeres, un porcentaje que se ha mantenido de manera similar en los últimos seis años. Especialistas atribuyen esta disparidad en este financiamiento a varios factores: Brecha salarial. Falta de productos adecuados a la realidad de las mujeres. Una oferta habitacional no alineada a la capacidad de compra de las mujeres.



brinda soluciones habitacionales que contribuyen a garantizar el derecho de toda persona a disfrutar de una vivienda adecuada”, señaló Delfina Gómez. Durante la administración de la Presidenta Claudia Sheinbaum, la meta de construir 71 mil viviendas en el Estado de México, estará distribuida de la siguiente manera: 35 mil a cargo del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y 36 mil por parte de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi). Para 2025 se tiene previsto realizar 7 mil 800 viviendas: 6 mil a cargo del Infonavit y mil 800 por la Conavi; así como la regularización de 300 mil escrituras. (...) **VER MÁS**



PUBLICAN MEDIDAS AL FOVISSSTE PARA LA VIVIENDA

La Jornada - Sociedad
Redacción.

La Presidencia de la República publicó ayer en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el decreto por el que se instruye al Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) la implementación de programas que faciliten a esos empleados el derecho a la vivienda. Por ello, el organismo deberá impulsar la reducción o congelamiento de intereses, tratándose de créditos activos; cancelación o condonaciones de adeudos vencidos y/o intereses moratorios en los casos que se determinen. Establecerá prórrogas y facilidades de pago que vuelvan asequible el cumplimiento de las obligaciones crediticias, así como acciones que determine la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda y sean aprobadas por la Junta Directiva. (...) **VER MÁS**

Para dar inicio al registro, el solicitante deberá tener la documentación requerida en la Tabla de Requisitos y una vez que se inicie el proceso, contará con cinco días naturales, contados a partir del inicio del proceso, para realizar la correcta captura de datos en los formularios técnico, jurídico y financiero, así como la carga de documentación. Al ingresar a la Plataforma de Prestadores de Servicios será necesario registrar el RFC con homoclave emitido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), seleccionar el régimen fiscal al que se pertenece, ingresar un correo electrónico y una contraseña de acceso, los cuales serán los datos que ocuparán para todos los procesos como solicitantes. (...) **VER MÁS**

SECRETARÍA DE VIVIENDA CDMX: PONDRÁN EN RENTA DEPARTAMENTOS DE REDENSIFICACIÓN

Excélsior - Comunidad
Jonás López.

El Gobierno de la Ciudad de México prepara una nueva modalidad que prevé rentar departamentos reconstruidos en el esquema de redensificación durante el proceso de la reconstrucción tras los sismos de 2017. El titular de la Secretaría de Vivienda, Inti Muñoz, indicó que la modificación a la Ley para la Reconstrucción que se realizó a finales del sexenio pasado permite explorar esta nueva modalidad y estimó que se podrían rentar hasta 300 departamentos redensificados. Hay que recordar que está la posibilidad de comenzar con el arrendamiento, porque es finalmente vivienda pública de una parte de los departamentos que se construyeron en el marco de la redensificación permitida en la reconstrucción. Como se anunció a finales del sexenio pasado, se reformó la Ley para la Reconstrucción, lo cual permite rentar departamentos de la redensificación y ahí estamos hablando de un posible parque de departamentos de propiedad pública en arrendamiento que llegará al menos a los 300 departamentos", dijo. Se trata de departamentos ubicados en alcaldías como Benito Juárez, Cuauhtémoc, Coyoacán y Tlalpan, entre otras. (...) [VER MÁS](#)

VIVIENDA PARA JÓVENES, EL RETO PARA LA CDMX: CANADEVI

Centro Urbano - Vivienda.
Fernanda Hernández.

Al participar en la presentación de Liga Inmobiliaria, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Valle de México, Leopoldo Hirschhorn, indicó que la Ciudad de México enfrenta un déficit importante de vivienda en renta para jóvenes. Y, advirtió que, a pesar de que las autoridades capitalinas ya han lanzado un primer programa enfocado en este segmento, será insuficiente para la demanda real. "Hace algunos meses fui a dar una plática a la UNAM, y un estudiante me dijo 'yo tengo que vivir a dos horas de aquí porque no me alcanza para rentar más cerca'. La



ENTRE ARANCELES Y BAJA INVERSIÓN, SE PROFUNDIZA CRISIS EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

El Economista - Econohábitat
Samanta Escobar.

El sector de la construcción en México atraviesa una nueva fase de desaceleración, tras varios años de crecimiento impulsado por obras estratégicas del gobierno federal. La reducción de inversión pública y privada, así como la guerra arancelaria que emprendió el presidente de Estados Unidos, Donald Trump, ha aumentado las probabilidades de una caída continua en los siguientes meses. En la evaluación de marzo, el Indicador Adelantado de la Construcción (INAC), elaborado por la consultora Forecastim, se ubicó en 98.5 unidades, la cifra más baja reportada desde diciembre de 2020. Así, el indicador se posicionó por debajo de las 100 unidades por sexto mes consecutivo, el umbral que marca la separación entre el

ciclo económico positivo y el negativo. Este hecho advierte que la industria pasa por uno de los momentos económicos de mayor contracción en la era post-pandemia. Cabe mencionar que el indicador evalúa la confianza empresarial para la inversión, el comportamiento bursátil de las compañías y la contratación formal de trabajadores para la construcción. Fue entre el 2022 y la primera mitad del 2024 que la producción en el sector de la construcción tuvo un crecimiento constante impulsado por el desarrollo de infraestructura y la edificación de obras destinadas al sector comercial, industrial y de servicios. No obstante, comenzó a deteriorarse en la segunda mitad del año pasado derivado de una contracción en la inversión pública y privada. "El descenso en la inversión comenzó a generar un entorno de incertidumbre económica, afectando el flujo de efectivo en el ámbito empresarial y de negocios. (...) [VER MÁS](#)

SEMARNAT REORDENA PERMISOS DE IMPACTO AMBIENTAL Y USO DE SUELO

Centro Urbano - Vivienda.
Fernanda Hernández.

Uno de los principales objetivos de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat), encabezada por Alicia Bárcena Ibarra, es la simplificación de los trámites que le corresponden, especialmente los relacionados con los cambios de uso de suelo y las manifestaciones de impacto ambiental. En conversación con periodistas de esta casa editorial, Bárcena Ibarra explicó que la Semarnat recibe aproximadamente 114,000 solicitudes de trámites al año y actualmente enfrenta un importante rezago en su resolución. Ante ello, durante su gestión se ha enfocado en ordenar este universo de solicitudes para agilizar su atención. (...) [VER MÁS](#)



GACETA

SEMANAL



NÚMERO 014

DEL 07 AL 11 DE ABRIL 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO