

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

INFONAVIT CONSTRUCTORA AVANZA: DA MANO A DESARROLLADORAS PARA EDIFICAR VIVIENDA AL MISMO PRECIO

El Financiero - Empresas.

Fernando Navarrete,

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) aseguró que los desarrolladores y constructores privados que tengan reservas de tierra, se sumen a la edificación de viviendas económicas al mismo precio de las 500 mil viviendas que construirá el Infonavit Constructora, empresa filial del instituto. "Hemos tenido diversas reuniones de trabajo con desarrolladores y constructores de vivienda para que aquellos que cuenten con terrenos disponibles, se sumen a este proyecto histórico, construyendo viviendas con la misma calidad, dimensiones y precio que las que construirá el

Infonavit", dijo en el marco de la Asamblea General Ordinaria No. 133 del instituto. El directivo destacó que la empresa filial cuenta actualmente con la donación de 153 predios para edificar más de 75 mil viviendas en 2025, mientras que en abril iniciará la edificación de las primeras 20 mil viviendas. "En 2024 se construyeron 128 mil casas, de ese número solo el 10 por ciento, es decir alrededor de 12 mil 500 casas, fueron aumentados para más de 7 millones de trabajadores que ganan entre 1 y 2 salarios mínimos", cuestionó. Romero Oropeza no indicó con presupuesto cuánto arrancará Infonavit Constructora la edificación de viviendas, pero sí adelantó que para el plan de

arrendamiento, buscarán censar alrededor de 400 mil viviendas para rehabilitarlas, regularizarlas y ponerlas en el mercado a un precio justo. "Para los sectores más vulnerables, jefas de familia, jóvenes y personas con discapacidad, implementaremos un programa de vivienda en renta con las casas que hoy se encuentran abandonadas y han sido recuperadas por el Infonavit", dijo. (...) **VER MÁS**



CAUTELA EN EL SECTOR VIVIENDA: ARANCELES AMENAZAN COSTOS Y DEMANDA

El Economista - Economía.

Samanta Escobar.

La posibilidad de que el presidente de Estados Unidos, Donald Trump, cumpla la aplicación de aranceles de 25% a todos los productos procedentes de México ha generado incertidumbre sobre el efecto que tendría no solo en el precio de la vivienda, sino en la capacidad de las personas para formar su patrimonio. Según estimaciones de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), el costo de la edificación habitacional experimentaría un aumento de 3 a 4%, debido al encarecimiento de materiales como el acero, el cemento y el aluminio. Sin embargo, Rodrigo Padilla Quiroz, director general de Banco Inmobiliario

Mexicano (BIM), indicó que el mayor golpe de los aranceles no está en el costo de las viviendas, sino en la demanda ligada al empleo, en un escenario donde 80% de las exportaciones mexicanas se envían al país vecino del norte. "Con esta magnitud, la mayor preocupación es una desaceleración en el empleo. El mayor impacto (de los aranceles) es para las familias, porque la formación del patrimonio se pospone. Sin duda esto lo más delicado es que se vea afectada la capacidad de compra de los mexicanos", comentó en entrevista. El año pasado, México registró su nivel más bajo en creación de puestos de trabajo en la última década (sin contar el efecto Covid-19).

Se generaron 174,656 empleos, de los cuales sólo 38% fueron formales, según la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo. (...) **VER MÁS**



¿DÓNDE ES MÁS CARO COMPRAR VIVIENDA EN MÉXICO?

El Economista - Econohábitat Redacción.

Las condiciones que atraviesa el sector habitacional en México hacen que el precio de la vivienda continúe incrementándose; sin embargo, algunas entidades del país destacan más que otras por distintos factores, como una demanda dinámica que rebasa la oferta o incluso, por los costos de construcción para los desarrolladores en esas regiones. Hace algunos días, se presentó ante medios el Indicador Banorte de Precios de Vivienda (Inbaprevi), elaborado por la institución financiera y el cual ofrece información de precios habitacionales en 15 entidades federativas. Según el Inbaprevi, durante febrero el precio de la vivienda en México se incrementó 8% anual para alcanzar un valor promedio de 30,390 pesos por metro cuadrado (m2). Su crecimiento respecto al mes anterior fue de 0.5 por ciento. Así, seis entidades, de las 15 analizadas, superan el precio promedio nacional de la vivienda por m2. Estas localidades son:

Ciudad de México con 56,411 pesos por m2.

Nuevo León con 51,288 pesos por m2.

Jalisco con 46,024 pesos por m2.

Estado de México con 37,920 pesos por m2.

Baja California con 37,843 pesos por m2.

(...) **VER MÁS**

INFONAVIT: ¿CUÁL ES EL NIVEL DE ACCESO AL CRÉDITO PARA LA VIVIENDA EN MÉXICO?

El Informador - Negocios - Ámbar Orozco.

De acuerdo con información del portal especializado, El Economista, el acceso al crédito formal en México ha mostrado un crecimiento pausado. Según los datos de la Encuesta Nacional de Inclusión Financiera (ENIF) 2024, el porcentaje de la población con acceso a financiamiento formal aumentó del 47% en 2021 al 50% en el último año; en 2018, esta cifra se ubicaba en 44 por ciento.

A pesar de este avance, la inclusión financiera sigue siendo un reto importante en el país, ya que en otras economías con características similares la cobertura de productos



INFONAVIT CONSTITUYE EMPRESA FILIAL PARA CONSTRUIR 500,000 VIVIENDAS

El Economista - Econohábitat Fernando Gutiérrez.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) ha constituido legalmente su empresa filial, la cual tiene la misión de edificar 500,000 hogares durante el presente sexenio, que se destinarán principalmente a sus derechohabientes que ganan entre 1 y 2 salarios mínimos. El organismo a cargo de Octavio Romero Oropeza informó que se ha firmado el acta constitutiva de la empresa, que tendrá el nombre Infonavit Constructora SA de CV, en cumplimiento al artículo 3 de la ley del instituto, la cual tuvo que ser reformada para la creación de dicha filial. Como se tenía previsto, la empresa filial del Infonavit fue constituida en términos de la legislación mercantil, lo cual, para el organismo, "le permitirá contar con plena capacidad de gestión para el ejercicio de sus funciones". (...) **VER MÁS**

financieros formales es considerablemente mayor, especialmente en áreas como el crédito para bienes duraderos y la financiación de vivienda. Según la ENIF, la tarjeta departamental es el producto financiero formal más común entre los mexicanos, con un 23% de participación. En segundo lugar se encuentra la tarjeta de crédito, con un 16%, mientras que los demás productos no superan el 10% de cobertura. En cuanto al crédito para la vivienda, este ocupa el tercer lugar en acceso dentro del financiamiento formal; sin embargo, su alcance sigue siendo limitado, representando apenas el 6% del total, la misma cifra que en 2021. El informe trimestral del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) correspondiente al último trimestre de 2024 señala que, entre enero y

ALERTAN AL INFONAVIT DE RIESGOS POR RENTA DE VIVIENDA

El Reforma - Negocios. Luis Pablo Segundo.

El esquema de renta de vivienda abandonada que anunció el Infonavit el miércoles presenta diversos retos y puede ser riesgoso para la estructura financiera del Instituto, advirtieron especialistas. José Jesús Rodríguez, analista fiscal, explicó que de entrada habrá un costo de rehabilitación y que este puede ser elevado, ya que muchas de estas casas pueden requerir una inversión significativa en reparaciones, infraestructura y servicios para hacerlas habitables. Si los costos son mayores a lo presupuestado, el modelo podría volverse poco rentable, sostuvo. "Infonavit asumiría gastos recurrentes en mantenimiento, vigilancia y administración de las viviendas, lo que puede afectar su flujo de caja", dijo ayer en entrevista.

Otro tema de riesgo es que en caso de impago o se presenten altas tasas de morosidad, la recuperación de la inversión se volvería más lenta o inviable para el Instituto. (...) **VER MÁS**

noviembre del año anterior, se otorgaron 821 mil 800 créditos hipotecarios y para vivienda. Esto representa un incremento del 19% en comparación con el mismo periodo de 2023. (...) **VER MÁS**



BIM

INVERTIR en BIM es una decisión inteligente

Descubre cómo nuestros productos de inversión pueden ayudarte a alcanzar tus objetivos financieros

▶ PAGA BIM

Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento del plazo elegido

▶ BIM CETES PLUS

Déposito a plazos con tasa revisable cada 28 días más una sobretasa

▶ INVERSIÓN BIM PLUS

Certificado de depósito a plazos con pago de interés mensual

▶ CEDE RI

Certificado de depósito a plazos con pago de rendimiento por adelantado

▶ AVANZA BIM

Certificado de depósito a plazos con pago de rendimientos por adelantado



¡Calcula tus rendimientos!

Con nuestro simulador descubre cuánto podría crecer tu dinero a corto, mediano y largo plazo.

ESCANEA AQUÍ



Sussy Maribel Ángeles Guerrero

Subdirectora de Banca Patrimonial

CORPORATIVO BIM CDMX

Av. Paseo de la Reforma 250, Torre A Piso 24,
Col. Juárez, C.P. 06600, Alc. Cuauhtémoc,
CDMX.

CORREO

s.angeles@bim.mx

TELÉFONOS

55 1102-3770 / Ext. 1018

bim.mx



Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación en www.bim.mx



Instituto para la Protección del Ahorro Bancario. Protección de su inversión por el gobierno federal hasta por el equivalente a 400 mil UDIs por persona.



GACETA

SEMANAL



NÚMERO 011

DEL 17 AL 21 DE MARZO 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO