

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

BRUGADA ADVIERTE QUE NO PERMITIRÁN MÁS CONSTRUCCIONES IRREGULARES EN ZONAS DE CONSERVACIÓN EN CDMX; RECONOCE NECESIDAD DE VIVIENDA

El Universal - Metrópoli.
Jorge Alejandro Medellín Hernández.

La Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada afirmó que no se permitirán más construcciones irregulares en zonas de conservación de la capital. “Hemos decidido defender la zona de conservación y el Bosque de Agua de la Ciudad de México y hemos dicho insistentemente en que ya no podemos consentir ni permitir más construcciones en las zonas de conservación”, dijo.

LAS MUJERES LIDERAN LA DEMANDA DE VIVIENDA, PERO EL PODER ADQUISITIVO AÚN LAS FRENA

El Economista - Econohábitat.
Redacción.

Uno de los problemas a los que se enfrentan las mujeres en su día a día es el acceso a una vivienda adecuada; sin embargo, una limitante para que esto suceda es la brecha salarial que existe respecto a las remuneraciones de los hombres. De acuerdo con un análisis del portal inmobiliario Propiedades.com, si bien las mujeres en México son más activas en la búsqueda de vivienda, su capacidad de compra y renta no es igual a la de los hombres. “Aunque cada vez más mujeres buscan independencia financiera a través de la compra de una vivienda, los

Durante el recorrido “Casa por Casa” en la alcaldía Milpa Alta, la mandataria capitalina informó sobre la recuperación de más de 70 hectáreas invadidas en la alcaldía Tlalpan el 5 de marzo, así como la detención de un presunto responsable por vender terrenos de manera ilegal en esta zona. (...) **VER MÁS**



APOYA A LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

¡SE PARTE DEL CAMBIO!
CON TU DONATIVO Y UN ESPACIO EN TU OBRA PARA INSTALAR UN AULA, PUEDES SER PARTE DE ESTE GRAN PROYECTO

construyendo y creciendo

BENEFICIOS PARA EL ALIADO

- Recibo deducible de impuestos
- Fortalecer imagen ante clientes, gobierno e inversionistas.
- Aplicación a certificación ESR.
- Mayor influencia de la empresa en la comunidad.
- disminuye la rotación de personal.
- Personal mejor preparado.
- Cumplimiento de las Normas Oficiales de la STPS

OTORGAMOS EDUCACIÓN PERMANENTE CAPACITACIÓN LABORAL Y DESARROLLO HUMANO A LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN.

UNA TRAYECTORIA DE 18 AÑOS 208 AULAS INSTALADAS MÁS DE 3,000 BENEFICIARIOS

¿COMO TRABAJAMOS?
 • Habilitación de aulas con servicio de internet
 • Se asigna un asesor educativo capacitado
 • Plan personalizado para cada trabajador inscrito.

¿QUE NECESITAMOS?
 • Espacio cerrado de al menos 40 m2
 • Acceso a luz eléctrica

CONTACTANOS
 Karen Sanchez (55) 4922 1226
 Ruben Morrey (55) 8041 5007

datos muestran que enfrentan condiciones económicas menos favorables que los hombres”, comentó Juan David Vargas, General Manager de Propiedades.com. Las cifras Según el análisis del portal inmobiliario, con base en cifras de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares más reciente, las mujeres ganan, en promedio, 34.8% menos que los hombres, lo cual se traduce en una disparidad de acceso a financiamientos, entre ellos de la vivienda. “En el 2024, el monto de los créditos otorgados a mujeres cayó 2.9 puntos porcentuales más que el de los hombres, ampliando la brecha de financiamiento en 23.6%, según datos del Banco de México”, detalla el análisis.

Estas cifras demuestran la desventaja en la que se encuentran las mujeres dentro del sector financiero y, por ende, provocan una disparidad en la adquisición de vivienda. (...) **VER MÁS**

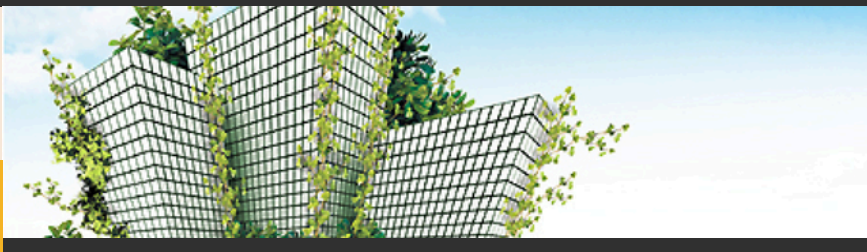


LA REVALORIZACIÓN DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS A TRAVÉS DE LA SUSTENTABILIDAD

El Economista - Econohábitat
Javier Gutiérrez Ochoa

En el actual sector inmobiliario, los edificios sustentables se han convertido en una apuesta estratégica para inversionistas y arrendatarios. Más allá de una simple tendencia, la transformación de inmuebles para cumplir con estándares ambientales y ofrecer un entorno óptimo de trabajo ha demostrado ser un factor clave en la revalorización de los activos inmobiliarios.

El atractivo de estos espacios radica en su capacidad para cumplir con normativas ambientales en constante evolución. Un edificio que maximiza la eficiencia energética minimiza emisiones y emplea recursos renovables no solo reduce su impacto ecológico, sino que también se convierte en una inversión con un retorno más sólido a largo plazo. Para las empresas que priorizan la sustentabilidad, contar con certificaciones como LEED o EDGE representa un elemento diferenciador clave al momento de seleccionar una propiedad. (...) **VER MÁS**



GANAN MENOS, PAGAN MEJOR: MUJERES ENFRENTAN BARRERAS EN CRÉDITO PARA LA VIVIENDA

El Economista - Econohábitat
Samanta Escobar

La informalidad laboral y la brecha salarial son los principales obstáculos para que las mujeres en México logren convertirse en dueñas de su hogar. Estos factores limitan su acceso a créditos para la vivienda con buenas condiciones, en un mercado inmobiliario cada vez más costoso. De acuerdo con datos del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda, durante el 2024 se colocaron 799,284 créditos habitacionales entre los distintos actores del mercado, de los cuales 43.3% fueron otorgados a mujeres. Este porcentaje es similar al de los últimos seis años. “Las mujeres mexicanas ganan en promedio 14% menos que los hombres en trabajos equivalentes. Además, en muchos casos, una parte o la totalidad de sus ingresos los generan por medio de actividades informales, lo que afecta

su probabilidad de ser elegibles para un financiamiento”, explicó Cybel Magaña, directora nacional de Crédito Hipotecario en SOC Asesores. (...) **VER MÁS**



2025, SIN VIVIENDA

Mileno - Opinión -
Luis Ramírez.

Las nuevas generaciones se alejan cada vez más de poder comprar su casa, pasarán a la historia como la generación que no pudo comprar casa, porque son analíticos y saben que quieren vivir dentro de las ciudades, donde sucede la vida, donde puedan llegar en 15 minutos caminando a los centros comerciales, oficinas, médicos, escuelas. Esa vivienda ubicada dentro de las ciudades, por ejemplo, en la famosa colonia Roma en Ciudad de México; es muy cara, y no hay mucho espacio para construir nueva en esos lugares. El gobierno pretende solucionar el problema de vivienda construyendo ellos mismos a las afueras de las ciudades y recuperando casas

abandonadas, precisamente por estar tan lejos de donde sucede la vida, nadie quiere vivir lejos. Además el gobierno no es desarrollador experto. Ese trabajo deberían dárselo a especialistas y los gobiernos buscar facilitar los engorrosos trámites y permitir más densidades o espacios más pequeños para que den los números y no solo los números del desarrollador, sino los de los centenials, milenials y esas nuevas generaciones que no van a comprar una casa lejos de donde quieren vivir y que no les alcanza para pagar tantos metros cuadrados vivibles, la mayoría de los nuevos hogares jóvenes son unipersonales, por lo que les daría igual vivir en 20 metros cuadrados, con muebles inteligentes donde en esos mismos metros durante el día sea sala y en las noches recámara y con la

ciudad, y todo cerca como principal amenidad, así lo hacen hoy con roomies, pero hay oportunidad de redensificar, por ejemplo, los inmuebles que ya existen con smart depas, espacios pequeños, pero con inteligencia mobiliaria, amenidades tipo coliving y sí que el Infonavit preste para comprar esas unidades de 20 metros cuadrados, alguien dirá que es indigno vivir en un espacio tan pequeño... yo pregunto si no es más indigno pasar cinco horas en el tráfico y abandonar la casa y dejarla de pagar por estar lejos. Entonces señores del gobierno, su solución no va a funcionar, analicen mejor los datos y evalúen lo que las nuevas generaciones realmente necesitan para vivir. **VER MÁS**

LA VIVIENDA: UN DERECHO QUE NO SE VENDE POR CATÁLOGO

El Financiero - Plaza Viva
Pedro Kumamoto

La mujer luchando y sus derechos alcanzando” fue la frase que la señora Silvia, representante de una organización de mujeres vendedoras por catálogo, lanzó en un encuentro con la Red de Mujeres Sindicalistas. “¿Cómo podemos acceder a una vivienda digna si no estamos sindicalizadas? ¿Acaso no es un derecho humano? Porque también somos humanas las vendedoras de venta por catálogo”. Esa pregunta, tan sencilla y a la vez tan poderosa, me llevó a reflexionar sobre la realidad de millones de mujeres en nuestro país. Mujeres que sostienen la economía de sus familias con trabajos informales, soñando con acceder a seguridad social, a créditos para una casa propia. Porque sí, el acceso a la vivienda es un derecho humano,

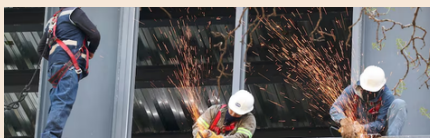
TU CASA SALDRÁ MÁS CARA: ARANCELES ELEVARÁN COSTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

El Financiero - Empresas
Fernando Navarrete.

La amenaza de aranceles del 25 por ciento para México -mismos de los que ahora está exento por un mes hasta el 2 de abril- ocasionarían un derrumbe de entre el 3.5 y 5 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB) del sector de la construcción y encarecerían obras hasta en un 10 por ciento. Luis Méndez Jaled, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), dijo en el marco de la toma de protesta para renovar su dirigencia del 2025 al 2026, que esta medida podría repercutir a su vez en una reducción de hasta 0.3 puntos porcentuales del PIB nacional. “Es un tema bastante significativo porque hay muchos insumos como el acero, como el cemento, el aluminio y otros componentes que, de suceder algo

pero en México, por décadas de gobiernos neoliberales, fue considerado un privilegio para pocos, hasta el 2018 que el gobierno comenzó a implementar políticas sociales. Desde la Conferencia Interamericana de Seguridad Social (CISS), se ha trabajado para cambiar esa realidad. La Declaración 115 de la CISS hace un llamado a todas las instituciones que la integran para garantizar la seguridad social como un derecho universal y reconocer el cuidado como un derecho humano. Porque sin políticas de vivienda incluyentes, sin perspectiva de género y sin el reconocimiento de los trabajos de cuidados, seguiremos dejando atrás a quienes sostienen, desde la informalidad, buena parte de la economía del país. Es por eso que iniciativas como la de la presidenta Claudia Sheinbaum, para construir un millón de viviendas en México, representan un paso en la dirección correcta. La propuesta prioriza a mujeres jefas de familia, jóvenes, personas adultas mayores y

como nuestra presidenta está defendiendo que no suceda, podríamos incrementar una caída de un 3 o un 5 por ciento del PIB”, dijo en entrevista. Destacó que la pausa de un mes a los aranceles para todos los productos que se comercializan bajo el T-MEC es positivo; sin embargo, de aplicarse estos gravámenes después de este periodo de gracia, se podrían encarecer las obras entre un 3 y 10 por ciento. “En vivienda significaría un aumento entre un 3 y un 4 por ciento de darse esto, en temas de edificación unos incrementos de hasta un 5 o 5 por ciento y en temas de infraestructura podría rayar hasta en el 10 por ciento porque la mayoría de este tipo de obras tienen un 25 o hasta un 30 por ciento estos componentes que hoy están en juego en el tema de los aranceles”, detalló. (...) **VER MÁS**



población indígena, grupos históricamente relegados del acceso a vivienda digna. De ese millón de viviendas, la mitad serán para población derechohabiente del Infonavit y la otra mitad para población no derechohabiente, a través de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), que este año construirá las primeras 100 mil. Pero somos conscientes de que no se trata solo de la construcción de casas. Desde la CISS, impulsamos que estas viviendas no sean solo techos, sino hogares en los que la vida pueda florecer y florecer de verdad. Es decir, que estén ubicadas en zonas con acceso a parques, escuelas, transporte público eficiente y espacios comunitarios para el cuidado. Porque todas y todos queremos vivir cerca de oportunidades, no aislados en desarrollos lejanos que terminan siendo ciudades dormitorio sin alma ni infraestructura. (...) **VER MÁS**

2025 CAMBIARÁ TODO: CONOCE LAS NUEVAS REGLAS DEL MERCADO INMOBILIARIO COMERCIAL

El Financiero - Empresas
Branded Content

El mercado inmobiliario mexicano es mucho más que un motor clave de la economía; es un reflejo de la transformación del país y un pilar que impulsa su desarrollo. Desde la construcción de espacios habitacionales hasta la expansión de zonas industriales y comerciales, este sector impacta la vida diaria de millones de mexicanos, creando empleos, atrayendo inversiones extranjeras y mejorando la calidad de vida. A lo largo de la historia, el sector inmobiliario comercial ha demostrado una gran capacidad de adaptación ante desafíos macroeconómicos y sociopolíticos. Hoy en día, existen múltiples factores que refuerzan la posición estratégica de México, consolidándolo como un mercado inmobiliario estable y resiliente, preparado para enfrentar los retos del presente y el futuro. (...) **VER MÁS**

APOYA A LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

¡SE PARTE DEL CAMBIO!

CON TU DONATIVO Y UN ESPACIO EN TU OBRA PARA INSTALAR UN AULA, PUEDES SER PARTE DE ESTE GRAN PROYECTO



construyendo
y creciendo



BENEFICIOS PARA EL ALIADO

- Recibo deducible de impuestos
- Fortalecer imagen ante clientes, gobierno e inversionistas.
- Aplicación a certificación ESR.
- Mayor influencia de la empresa en la comunidad.
- disminuye la rotación de personal.
- Personal mejor preparado.
- Cumplimiento de las Normas Oficiales de la STPS

OTORGAMOS EDUCACIÓN
PERMANENTE CAPACITACIÓN
LABORAL Y DESARROLLO
HUMANO A LOS
TRABAJADORES DE LA
CONSTRUCCIÓN.

UNA
TRAYECTORIA
DE 18 AÑOS

258 AULAS
INSTALADAS

MAS DE 35,000
BENEFICIADOS

¿COMO TRABAJAMOS?

- Habilitación de aulas con servicio de internet
- Se asigna un asesor educativo capacitado
- Plan personalizado para cada trabajador inscrito.

¿QUE NECESITAMOS?

- Espacio cerrado de al menos 40 m2
- Acceso a luz eléctrica

CONTACTANOS

Karen Sánchez (55) 4962 1226

Rubén Monroy (55) 8041 5007

GACETA

SEMANAL



NÚMERO 009

DEL 03 AL 07 DE MARZO 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO