

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

'VAMOS A COMBATIR LA GENTRIFICACIÓN': CLARA BRUGADA PROPONE VIVIENDA MÁS BARATA Y REHABILITAR COLONIAS

**El Financiero
Redacción.**

Uno de los principales objetivos de Clara Brugada a lo largo de su gestión como jefa de Gobierno de la Ciudad de México será el combate a la gentrificación, uno de los fenómenos que ha influido en el aumento de los costos de la vivienda, y que impulsará medidas para que habitar algunas de las colonias céntricas sea más económico.

Durante su mensaje por los primeros 100 días de su mandato, Clara Brugada vio el tema de la gentrificación como algo que "combatir", y aseguró que a través de políticas sociales se garantizarán mejores condiciones de vivienda para las personas de la Ciudad de México.

Además, Brugada recordó que hay una deuda histórica con las periferias, por lo que en paralelo se trabajará por hacer mejoras en algunas colonias, así como en vialidades principales de las 16 alcaldías, a fin de mejorar la movilidad y la calidad de vida. (...)

VER MÁS



QUIEREN PROTEGER A LA VIVIENDA SOCIAL DE AIRBNB: NORMA 26

**Excélsior - Comunidad
Jonás López**

Los departamentos que se construyen por medio de la Norma 26 requieren un candado para evitar que especuladores los adquieran para rentarlos en plataformas como Airbnb.

El director de la empresa gubernamental Servicios Metropolitanos (Servimet), Carlos Mackinlay, indicó que actualmente la Norma de Ordenación Número 26 ya cuenta con una cláusula que evita que el precio original de los departamentos aumente en los siguientes cinco años, para evitar

que inversionistas los adquieran a costos asequibles y los revendan más caros. Sin embargo, la Norma 26 no acota a los compradores que los adquieran para hacer negocio y rentarlos de manera tradicional o en plataformas como Airbnb, lo que significa restarles la oportunidad a los capitalinos que buscan una vivienda a precio asequible.

Los especuladores están adquiriendo vivienda de Norma 26 para rentarla y con los ingresos del arrendamiento pagan el costo de los créditos bancarios o gubernamentales, señalan condóminos. La Norma 26 da facilidades a los desarrolladores inmobiliarios para construir hasta dos niveles de departamentos

adicionales a los permitidos en el uso de suelo, siempre y cuando las viviendas se vendan a precios asequibles para los buscadores que no cuentan con ingresos para adquirir una vivienda media a precio comercial o no cumplen con los requisitos para entrar a un programa de vivienda social. (...)

VER MÁS



GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

EFFECTO TRUMP IMPACTARÍA EN LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORA DE 50,000 VIVIENDAS AL AÑO: URBANISTAS

El Economista - Econohábitat.
Fernando Gutiérrez.



Las políticas que impulsará el presidente de Estados Unidos, Donald Trump, y que impactarían a la comunidad migrante en aquel país, afectarían el desarrollo del sector de la vivienda en México, especialmente en la construcción y mejoramiento de los hogares, alertó El Colegio de Urbanistas de México (ECUM).

En un posicionamiento ante la recién llegada de Donald Trump a la presidencia de Estados Unidos, este organismo indicó que, en caso de concretarse la repatriación de miles de connacionales, esto impactaría en la construcción o mejoramiento de hasta 50,000 viviendas al año. "El anuncio de políticas de deportación masiva y restricciones comerciales por parte del presidente de los Estados Unidos, Donald Trump, no solo amenaza la economía mexicana, sino que también podría revertir décadas de progreso en desarrollo urbano, especialmente en los sectores de vivienda, servicios básicos como

agua potable, red de drenaje y pavimentación, así como servicios de salud y escolares", detalló dicho colegio en un posicionamiento.

De acuerdo con ECUM, se estima que alrededor de 20% de las remesas que llegan a México provenientes de Estados Unidos se utilizan para la construcción o mejora de viviendas en el país, particularmente en áreas rurales y urbanas marginadas.

En este escenario, si se considera que las remesas que llegan anualmente al país representan cerca de 3.4% del Producto Interno Bruto, el colegio indicó que una disminución significativa de estos ingresos podría frenar "drásticamente la autoproducción y mejoramiento de vivienda". "Si las remesas se redujeran en 10%, podría haber una reducción de hasta 50,000 viviendas anuales construidas o mejoradas, considerando que en (el) 2023 se construyeron cerca de 250,000

viviendas con apoyo de remesas", se puede leer en el posicionamiento. (...) [VER MÁS](#)

¿CUÁLES SON LOS ESTADOS QUE HAN FIRMADO CONVENIOS CON EL GOBIERNO FEDERAL PARA CONSTRUIR VIVIENDA?

El Economista - Econohabitat
Samanta Escobar.

Para cumplir con la meta de construir 1 millón de viviendas durante el sexenio, el gobierno federal, a través de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), ha promovido 31 mesas de coordinación con estados y municipios, con el fin de obtener terrenos suficientes para el desarrollo habitacional. Hasta el momento, la Sedatu ha logrado firmar 15 convenios de colaboración con distintos gobiernos estatales para integrarlos al Programa de Vivienda para el

Bienestar (PVB), entre los que se encuentran Campeche, Tlaxcala, Baja California Sur y Nuevo León. Edna Vega Rangel, titular de la Sedatu, informó que se ha obtenido una reserva territorial de 318 predios en coordinación con estados y municipios, los cuales servirán para que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) construyan más de 125,000 viviendas este año.. (...) [VER MÁS](#)



¿CUÁLES SON LOS GRUPOS POBLACIONALES QUE ATENDERÁ LA CONAVI EN EL PROGRAMA VIVIENDA PARA EL BIENESTAR?

El Economista - Econohabitat

Samanta Escobar.

La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) iniciará la integración del padrón de beneficiarios para los programas habitacionales que impulsa el gobierno federal, ya que la meta del organismo es iniciar la construcción de 50,315 casas en 18 entidades durante los primeros tres meses del 2025. De acuerdo con Rodrigo Chávez Contreras, director general de la Conavi, se priorizará la atención a grupos vulnerables, entre los que destacan: Jefas de familia. Madres solteras. Jóvenes. Población indígena. Adultos mayores. Personas con discapacidad (...) [VER MÁS](#)

GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

CONSUMO DE CONCRETO AUMENTARÍA 5% POR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA Y NEARSHORING ESTE AÑO

El Economista - Econohábitat
Samanta Escobar.

En el 2024, el consumo de concreto premezclado en México fue de 27 millones de metros cúbicos (m3) y para este año, la industria anticipa un crecimiento de 5% anual debido a los planes del gobierno federal y la iniciativa privada para impulsar la construcción de ferrocarriles, puertos, vivienda y naves industriales, de acuerdo con la Asociación Mexicana de la Industria del Concreto Premezclado (AMIC).

Rodrigo Córdoba García, presidente de la AMIC, explicó que el panorama para el sector es desafiante en este 2025, ya que los grandes proyectos como el Tren Maya, la Refinería Dos Bocas y el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles —que sostuvieron la demanda de concreto en los últimos dos años— llegaron a su fin.

Sin embargo, la AMIC observa oportunidades en el desarrollo de parques industriales en el norte del país, así como en el plan de ferrocarriles que anunció la presidenta Claudia Sheinbaum y en la industria de la vivienda. (...) **VER MÁS**

CLAUDIA SHEINBAUM VISITARÁ EL EDMEX; SOSTIENE ENCUENTRO CON LA GOBERNADORA Y ALCALDES DEL ORIENTE

El Sol de Toluca - Local
Andrea Elizalde.

Tal como anunció el director general de la Comisión General de Vivienda (Conavi), Rodrigo Chávez Contreras, hace unos días en la Mañanera del Pueblo, iniciará la entrega de tarjetas para los beneficiarios del Programa de Mejoramiento de Vivienda para el Bienestar en el oriente del Estado de México.



ENCUENTRO DE NEGOCIOS Vivienda Vertical-Media Residencial 2025

VINCÚLATE con más de 30 empresas fabricantes que traen para ti: calidad, servicio, innovación, capacitación permanente y excelentes precios.

APARTA TU LUGAR

YA QUE SÓLO SERÁN 40 DESARROLLADORAS INVITADAS. ACCESO SIN COSTO.
(INCLUYE DESAYUNO Y CONFERENCIAS)



MARTES FEB/11
09:00 A 15:00 HRS

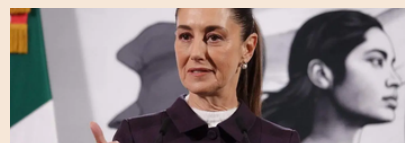
Hotel Marquis Reforma

SALÓN EMPERADOR Paseo de la Reforma 465,
alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500. Ciudad de México.



Dicho mejoramiento a las viviendas forma parte del plan de la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo, a través del cual, informó el pasado mes de octubre, tiene planeado que en 2025 se construyan 165 mil viviendas nuevas y se mejoren 100 mil viviendas en la zona oriente del Estado de México, además, pretenden regularizar más de 120 mil escrituras. En una primera etapa, que será durante los últimos días de enero, se entregarán 50 mil tarjetas y serán en el mes de febrero cuando las otras 50 mil sean repartidas a los beneficiarios.

Las primeras entregas tendrán lugar este fin de semana en los municipios de La Paz, Chimalhuacán, Nezahualcóyotl, Chicoloapan, Valle de Chalco, Ixtapaluca, Texcoco y Ecatepec. Los grupos beneficiarios de dicho apoyo que tendrán prioridad son las mujeres jefas de familia, madres solteras, jóvenes, población indígena, adultos mayores y personas con discapacidad. (...) **VER MÁS**





construyendo
y creciendo

RE{AI}L ESTATE

El futuro inmobiliario



REAL
ESTATE
FORESIGHT

PROPTech
LATAM

NUEVA FECHA

11 Feb 2025

Aprende cómo conceptualizar un proyecto utilizando herramientas de IA, desde la toma de datos de mercado hasta las estrategias de marketing y ventas.

LUGAR →

Junta de Asistencia Privada
C. Calderón de la Barca 92,
Polanco V Secc., Miguel Hidalgo, CDMX

HORA →

9:00 AM a 7:00 PM

PRECIO ESPECIAL CyC →

~~\$4,000~~

\$3,600 MXN

Deducible de impuestos. No reembolsable.



ADRIÁN HIDALGO

CCO 4S Real Estate



50% de descuento a socios CANADEVI

INSCRIPCIONES:

Ana Karen Galván

ana.galvan@fundacioncyc.org

📞 618 216 1020

CANADEVI
VALLE DE MÉXICO

**Cupo limitado. *No es viable hacer ningún tipo de reembolso o devolución por el valor del ticket adquirido.*



GACETA

SEMANAL



NÚMERO 004

DEL 27 AL 31 DE ENERO 2025

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO