

# GACETA

## · Principales noticias sector vivienda ·

### CLARA BRUGADA ANUNCIA APERTURA DE VENTANILLA ÚNICA INMOBILIARIA PARA AGILIZAR TRÁMITES

#### La razón.

#### Redacción.

La Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria consolida a la Ciudad de México como un polo de atracción económica a nivel nacional, afirmó la jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina. “El objetivo es agilizar los trámites, combatir la corrupción y asegurar que el gobierno sea cada día más transparente; además, buscamos garantizar certeza jurídica a los inversionistas”, destacó.

“Los empresarios podrán conocer, a través de esta ventanilla, el estatus de sus trámites, resolver problemas de manera directa y recibir acompañamiento en todas las etapas. Esto les brindará certeza jurídica en cada uno de los procesos”, añadió.

La ventanilla implementará un expediente único y homologará requisitos para proyectos inmobiliarios viables. Además, garantizará seguimiento continuo para los inversionistas, así como la aplicación de normas específicas como la Norma General de Ordenación 26. (...) [VER MÁS](#)



### AUTORIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS TARDARÍA SEIS MESES CON NUEVA VENTANILLA EN LA CDMX

El Economista - Econohabitat  
Samanta Escobar

La Ventanilla Única Inmobiliaria que se habilitó en la Ciudad de México (CDMX) para impulsar la construcción de nuevos proyectos brindará certeza para la llegada de nuevas inversiones en vivienda, ya que agilizará los tiempos de tramitología, según la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Valle de México. En entrevista para Econohabitat, Leopoldo Hirschhorn Cymerman, presidente del organismo empresarial, indicó

que, actualmente, la autorización de un proyecto inmobiliario puede tardar entre 18 y 24 meses, un factor que ha frenado la construcción de vivienda en la capital durante los últimos años. Sin embargo, el empresario destacó que la nueva ventanilla permitirá que el tiempo de aprobación se reduzca a seis meses, ya que los trámites se unificarán en una sola carpeta para determinar su viabilidad. Por el momento, las empresas desarrolladoras afiliadas a la Canadevi Valle de México proyectan una inversión de 7,000 millones de pesos para la construcción de 7,000 viviendas en los próximos meses, las cuales serían de nivel social.

Además, en las siguientes semanas se presentarán 25 proyectos más en la ventanilla inmobiliaria que, de ser autorizados, representarían la edificación de 1,500 viviendas adicionales. (...) [VER MÁS](#)



## PREVENIR IMPACTO A SECTOR INMOBILIARIO INDUSTRIAL

Plano Informativo - Negocios.  
Redacción.



La decisión del Presidente Donald Trump de imponer aranceles de 25 por ciento a México y Canadá podría impactar al sector industrial, principalmente a los inmuebles que se enfocan en el sector automotriz, advirtió la consultoría Datoz.

Silvia Gómez, team lead del equipo de análisis industrial de la firma, comentó que la decisión del Gobierno norteamericano podría impactar en la actividad del sector inmobiliario industrial mexicano, sobre todo en industrias como la automotriz.

"Las amenazas que Donald Trump venía diciendo y al parecer serán reales a partir del próximo primero de febrero, debemos estar atentos y consideramos que si va a tener impacto en algunas regiones del País como es el Bajío", advirtió en conferencia de prensa este martes.

No obstante, dijo que -pese a la medida- no se detendrá la inversión en México, pues el País sigue siendo para los inversionistas, su principal opción para hacer negocios. (...) **VER MÁS**

## EL DESARROLLO INMOBILIARIO INDUSTRIAL EN MÉXICO NO SE DETENDRÁ POR TRUMP. AFIRMAN EXPERTOS

El Economista - Econohabitat  
Samanta Escobar

La dirección política que tomará Donald Trump como presidente de Estados Unidos ha generado un ambiente de incertidumbre en México; sin embargo, expertos coinciden en que las acciones que podría tomar contra el país difícilmente nublarán el efecto del nearshoring (relocalización de empresas) en el desarrollo inmobiliario industrial en el 2025. De acuerdo con la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados (AMPIP), sus socios desarrolladores invertirán este año 6,140 millones de dólares en la construcción de nuevos proyectos, esto es 12% más en comparación con los 5,476 millones de dólares del 2024.

"Sabemos que la incertidumbre será una gran constante este 2025, pero lo cierto es que la relación comercial México-Estados Unidos no depende de un periodo administrativo", comentó Claudia Esteves, directora general de la Asociación, en entrevista para Econohabitat. (...) **VER MÁS**

construyendo y creciendo

RE[AI]L ESTATE  
El futuro inmobiliario

NUEVA FECHA 11 Feb 2025

Aprende cómo conceptualizar un proyecto utilizando herramientas de IA, desde la toma de datos de mercado hasta las estrategias de marketing y ventas.

LUGAR: Junta de Asistencia Privada C. Caldeón de la Barca 92, Polanco V Secc., Miguel Hidalgo, CDMX

HORA: 9:00 AM a 7:00 PM

PRECIO ESPECIAL CyC: \$4,000  
**\$3,600 MXN**

ADRIÁN HIDALGO  
COO 4S Real Estate

INSCRIPCIONES:  
Ana Karen Galván  
ana.galvan@fundacioncyc.org  
618 216 1020

## VIVIENDA PROPIA, UN SUEÑO CADA VEZ MÁS IMPOSIBLE A NIVEL MUNDIAL: ¿CUÁLES SON LAS CAUSAS?

El Economista - Econohabitat  
Fernando Gutiérrez.

La crisis de vivienda no es un fenómeno exclusivo de México, ya que en diversas partes del mundo este problema se replica y al parecer las causas son muy parecidas: una demanda en constante crecimiento que supera la oferta actual.

En un análisis de Hites Ahir, analista senior del Fondo Monetario Internacional (FMI), se describe la situación habitacional en distintas partes del mundo, donde los precios de la vivienda han crecido de manera importante

ante un dinamismo en la demanda y una oferta que no sigue el paso. "Los ingresos y el crecimiento demográfico estimulan la demanda de vivienda y, si la oferta no le sigue el paso, los precios siguen subiendo", se puede leer en el análisis del analista del FMI. (...) **VER MÁS**

## ¿DE CUÁNTO SERÁ EL PRESUPUESTO DE LA CONAVI PARA CUMPLIR CON EL PROGRAMA VIVIENDA PARA EL BIENESTAR?

El Economista - Econohabitat  
Fernando Gutiérrez.

La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) será un organismo fundamental para cumplir con la meta del gobierno para edificar durante este sexenio 1 millón de

de hogares, de los cuales 500,000 corresponderán a esta instancia adscrita a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu). En este escenario, la Conavi, encabezada por Rodrigo Chávez Contreras, ya alista todo para iniciar próximamente la construcción de viviendas, las cuales serán destinadas a la población no afiliada a un organismo de seguridad social. Su meta para este año es edificar 50,000 viviendas. Pero para que este organismo tenga las capacidades para cumplir con sus objetivos de construcción de vivienda, el gobierno federal ha incrementado sustancialmente su presupuesto para este año. (...) **VER MÁS**

### FOVISSSTE ENTRA AL PLAN DE VIVIENDA DE SHEINBAUM: BUSCA PERMISO DE CONSTRUIR, REHABILITAR Y RENTAR CASAS

El Financiero - Nacional  
Redacción

¿Te interesa sacar un crédito FOVISSSTE? El Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado buscará que pronto se recupere la facultad de construir, rehabilitar y hasta rentar una casa, según anunció su titular, Martí Batres. Durante la conferencia 'mañanera' de este miércoles 22 de enero, Batres informó que la propuesta se suma al plan de vivienda impulsado por la presidenta Claudia Sheinbaum.

"Se va a buscar que el FOVISSSTE recupere la facultad para mejorar, rehabilitar, construir y arrendar vivienda para los trabajadores. Esto va a ser muy importante porque esta facultad la tenía, pero en el periodo neoliberal se le quitó", afirmó el exjefe de Gobierno de la Ciudad de México. De esta forma, el FOVISSSTE funcionaría de forma similar a como lo hace el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) no solo con créditos, sino también en la construcción de casas y lugares para ser rentados por sus derechohabientes.



Batres adelantó que dichos cambios se realizarían a partir de una próxima reforma en la Ley del ISSSTE la cual contempla el congelamiento de intereses en los créditos para vivienda. (...) **VER MÁS**

### DOS DE CADA TRES MEXICANOS PREFIEREN RENTAR VIVIENDA QUE COMPRARLA, SEGÚN ANÁLISIS; DEMANDA ES MAYOR EN NÚCLEOS URBANOS

El Universal - Cartera  
Sara Canatera

La renta de vivienda en México es la opción de preferencia para muchas personas, por encima de la compra, de acuerdo con un análisis.

En promedio, por cada tres consultas generadas en el portal inmobiliario Propiedades.com, dos corresponden a propiedades en renta y solo una a propiedades en venta, pese a que las últimas constituyen 70% del inventario total en la plataforma.

Esta tendencia también se refleja en las búsquedas del portal, donde "departamentos en renta" supera en un 68% a "departamentos en venta". "Estos datos subrayan un cambio profundo en las prioridades habitacionales del país, lo que podría estar motivado por factores económicos, demográficos y culturales que están transformando las preferencias de hogar de los mexicanos", según el análisis del portal.

Las altas tasas de interés y algunas restricciones en el acceso a créditos hipotecarios dificultan la compra de vivienda, lo que lleva a los mexicanos a optar por el arrendamiento. (...) **VER MÁS**



Unión de Crédito Santa Fe



CRÉDITOS PUENTE SENCILLOS







construyendo  
y creciendo

# RE{AI}L ESTATE

*El futuro inmobiliario*



REAL  
ESTATE  
FORESIGHT

PROPTech  
LATAM

NUEVA FECHA

**11 Feb 2025**

Aprende cómo conceptualizar un proyecto utilizando herramientas de IA, desde la toma de datos de mercado hasta las estrategias de marketing y ventas.

LUGAR →

Junta de Asistencia Privada  
C. Calderón de la Barca 92,  
Polanco V Secc., Miguel Hidalgo, CDMX

HORA →

9:00 AM a 7:00 PM

PRECIO ESPECIAL CyC →

~~\$4,000~~

**\$3,600 MXN**

*Deducible de impuestos. No reembolsable.*



**ADRIÁN HIDALGO**

CCO 4S Real Estate

**INSCRIPCIONES:**

Ana Karen Galván

[ana.galvan@fundacioncyc.org](mailto:ana.galvan@fundacioncyc.org)

📞 618 216 1020



# GACETA

---

SEMANAL



NÚMERO 002

DEL 20 AL 24 DE ENERO 2025

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO