

# GACETA

## • Principales noticias sector vivienda •

### ABORDARÁ SHEINBAUM INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PLAN HÍDRICO CON ALCALDES

#### **Quadratin - México Adrián Nuñez**

La presidenta Claudia Sheinbaum Pardo dio a conocer los temas que tratará este jueves durante su reunión con todos los presidentes municipales del país y afirmó que, "nunca se había hecho un encuentro de este tipo". La mandataria informó que a la asamblea también asistirán los gobernadores estatales y recordó que se abordarán cuatro ejes prioritarios para el trabajo conjunto de los tres niveles de gobierno.

El primer punto a tratar, detalló Sheinbaum Pardo, "será el presupuesto para la infraestructura social, pues este año tiene una parte directamente relacionada a los pueblos originarios y afromexicanos". En ese sentido, agregó que se discutirán los temas económicos con mesas de diálogos. El segundo eje retoma la importancia del plan hídrico, la presidenta mencionó que su objetivo es juntar recursos, por más pequeños que sean", para llevar a cabo la construcción de obras de agua potable, así como la obtención de infraestructura que

"permita el saneamiento en todo el país. "Queremos que haya participación de todos", resaltó.



### REZAGO DE VIVIENDA EN MÉXICO: ¿CUÁNTOS AÑOS TOMARÁ ABATIRLO? ESTO DICE LA AMPI

#### **El Financiero - Empresas Fernando Navarrete**

A México le tomará hasta 30 años abatir el rezago de vivienda que se estima en más de 9 millones de

hogares para trabajadores de menores ingresos, aun con la aprobación para la creación de una empresa por parte del Infonavit para construir casas en el sexenio de Claudia Sheinbaum.

Karim Oviedo Ramírez, nuevo presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), sostuvo que la iniciativa para la creación del Infonavit Constructor es apenas un 'pequeño esfuerzo' para atender el problema de la poca oferta de vivienda social,

por lo que buscan que la discusión de la Reforma a la Ley del Infonavit pueda integrar a la iniciativa privada para ajustarla.

Al final, después de muchos sexenios, no tener una política clara de vivienda, ahorita el que Infonavit construya vivienda, creo que es un esfuerzo muy pequeño de todo el gran esfuerzo que se requiere a nivel nacional para que tengamos vivienda. (...)



### REZAGO HABITACIONAL EN MÉXICO SUPERA CAPACIDAD DEL PLAN DE VIVIENDA FEDERAL: AMPI

El Economista - Econohabitat  
Samantha Escobar

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) celebró que este sexenio se lleve a cabo el programa Vivienda para el Bienestar, impulsado por la presidenta Claudia Sheinbaum y el cual prevé la edificación de 1 millón de hogares en el presente sexenio; sin embargo, estima que con el ritmo de construcción que se plantea, tomaría tres décadas abatir el rezago habitacional. Karim Oviedo, presidente nacional entrante de la Asociación, explicó que la llegada del Estado a la industria de la construcción habitacional es positiva para el país, pero debe estar acompañada de otras medidas para fomentar la producción de casas también a través del sector privado. (...)

### REGULACIÓN A AIRBNB EN LA CDMX, CON MAYOR IMPACTO EN GRANDES PROPIETARIOS

El Economista - Econohabitat  
Samantha Escobar

La nueva Ley de Turismo de la Ciudad de México (CDMX) ha sido el primer intento del gobierno de la Ciudad de México para controlar la proliferación del mercado de rentas de corta estancia a través de plataformas como Airbnb, ya que se considera como un fenómeno que contribuye a la crisis de vivienda en la urbe



### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN MÉXICO ALCANZA SU NIVEL MÁS BAJO DESDE 2013

Imagen Radio.  
Darío Celis.

En Negocios en Imagen con Darío Celis y en entrevista con Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, Presidente de la CANADEVI Nacional (Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda) refiere sobre que la construcción de vivienda en México tocó fondo en el 2024, ya que el año pasado se construyeron 128,147 hogares, es decir el nivel más bajo plasmado en el Registro Único de Vivienda (RUV), que contempla datos desde el 2013. (...)

El número de inmuebles enteros disponibles para alquiler temporal en la Ciudad de México pasó de 17,197 en el 2023 a 17,363 en el 2024, según datos actualizados de Inside Airbnb. Si bien el incremento del inventario fue menor al de otros años, la Coalición Internacional para el Hábitat (HIC-AL) remarcó que existe un fenómeno de profesionalización que refuerza la necesidad de una legislación efectiva. (...)

### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TOCÓ FONDO EN EL 2024; ¿A QUÉ SE DEBE ESTA CAÍDA?

El Economista - Econohabitat  
Fernando Gutiérrez

La construcción de vivienda en México tocó fondo en el 2024, ya que el año pasado se construyeron 128,147 hogares, es decir el nivel más bajo plasmado en el Registro Único de Vivienda (RUV), que contempla datos desde el 2013. De acuerdo con los registros del RUV, la cifra del 2024 es 2.17% menor a la registrada en el 2023, lo que para especialistas habla de una falta de confianza por parte de los desarrolladores, que ante los factores coyunturales han apostado por decisiones estratégicas que les generen mayor rentabilidad a costa de un menor ritmo en la edificación de hogares. El sector de la vivienda atraviesa la tormenta perfecta. La demanda habitacional es constante (...)



### EL FOVISSSTE BUSCARÁ TAMBIÉN CONSTRUIR, VENDER Y ALQUILAR VIVIENDA

Obras Redacción

Como parte de una estrategia de fortalecimiento al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Issste), su titular, Martí Batres anunció que se buscará modificar la ley para que el Fovissste (Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado) tenga la facultad de adquirir, rehabilitar, construir y mejorar viviendas. El objetivo, señaló Batres en la conferencia mañanera, es ofrecerlas en venta o renta a precios accesibles para los trabajadores del organismo. "Es una reforma fundamental, de gran interés para la presidenta y, obviamente, para las y los derechohabientes, porque en la etapa neoliberal se



le quitó al Fovissste la atribución de contratar la construcción de vivienda. Sólo podía otorgar créditos", señaló Batres en Palacio Nacional. Con esta reforma, las atribuciones del Fovissste serían similares a las que actualmente se discuten en la Cámara de Diputados para el Infonavit (Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores). Este último es pieza clave en la estrategia de vivienda de la administración federal, la cual contempla la construcción de un millón de viviendas durante el sexenio. (...)



económicamente activa (PEA) recibe más de 15 mil pesos de ingreso, con el que los trabajadores tienen que cubrir muchas necesidades, de las cuales el adquirir una vivienda es solo una de ellas.

### CLAUDIA SHEINBAUM DESTACA OBRAS EN TRENES, CARRETERAS, VIVIENDA, PUERTOS Y HOSPITALES

El Informador - México.  
Jorge Velazco.

A 100 días del inicio del Segundo Piso de la Cuarta Transformación la Jefa del Ejecutivo Federal, Claudia Sheinbaum Pardo, destacó hoy los resultados y las obras realizadas en materia de salud, trenes de pasajeros, carreteras, vivienda y puertos. (...)

### PLAN DE VIVIENDA DE SHEINBAUM, NECESARIO PERO INSUFICIENTE

Obras - Opinión -

Juan Carlos Hartasánchez Frenk

En México, de acuerdo con cifras oficiales, existen 8.9 millones de viviendas en situación de rezago habitacional y se estima una necesidad acumulada de 6.6 millones de viviendas nuevas para el 2030. La pregunta frente a esta situación es: ¿Cómo podemos transformar el acceso a la vivienda en México para atender las necesidades actuales y construir un mercado inmobiliario más dinámico y equitativo? El gobierno de la presidenta Claudia Sheinbaum ha anunciado, a través del Programa de Vivienda y Regularización, la intención de construir 1 millón de viviendas, lo que representa una noticia alentadora

De entrada, este anuncio posiciona la vivienda como un tema prioritario para el desarrollo social del país, algo que no sucedía desde hace tiempo. De ejecutarse bien, este programa podría contribuir a disminuir el rezago habitacional de la población vulnerable al enfocar las acciones en diversas regiones del país, especialmente en el centro y sur, en torno a los polos de desarrollo económico donde se espera que crezca la demanda de vivienda. No obstante, a pesar de lo positivo de este plan, es fundamental reconocer que un programa de vivienda no puede depender exclusivamente de la construcción de nuevas viviendas. Si bien es una medida necesaria, por sí sola no basta para resolver el rezago habitacional. (...)

## GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

### REACTIVACIÓN DE LA VIVIENDA: EL RETO DE UN MILLÓN DE HOGARES ANUALES

ADN 40- Opinión - Redacción

Actualmente, el sector de la vivienda tiene la necesidad de superar el rezago histórico y producir un millón de viviendas adicionales durante este sexenio. Aunque actualmente se producen 211,000 viviendas al año, es un ritmo insuficiente para satisfacer la demanda de hasta un millón de hogares nuevos anuales.

Históricamente no se ha considerado el mejoramiento urbano, lo que da como resultado una deuda en la infraestructura. Recuperar los niveles de producción de 2014 requeriría superar trabas regulatorias y garantizar servicios básicos en los proyectos.

### CONSTRUCCIÓN DEL FOVISSSTE APUNTA A OFRECER VIVIENDA A SUS AFILIADOS DE MENORES INGRESOS

El Economista - Econohabitat- Samanta Escobar.

La iniciativa de reforma para que el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) tenga las facultades para la construcción habitacional, podría presentarse para su aprobación en el periodo de sesiones que se llevará a cabo a partir del próximo primero de febrero en la Cámara de Diputados. De acuerdo con Jabenly Maldonado Meza, vocal ejecutiva del Fondo, ya se cuenta con una primera propuesta de la iniciativa, en la que han trabajado el gobierno federal y las áreas jurídicas (...)

Respecto al Infonavit, siempre ha tenido capacidad para construir viviendas, pero sería un avance la opción de desarrollar vivienda en renta. Existe la necesidad de actualizar los productos de crédito para adaptarse a la mayor movilidad laboral y residencial actual, donde los trabajadores cambian de empleo y ciudad con más frecuencia. (...)

### ¿PRECIO DE LA VIVIENDA AUMENTÓ 6% EN EL 2024: ¿DÓNDE ES MÁS CARO COMPRAR?

El Economista - Econohabitat- Fernando Gutiérrez.

Factores como una demanda constante y una paulatina recuperación de la economía mexicana, hicieron que el precio de la vivienda en México aumentara 6% entre enero y diciembre del 2024, de acuerdo con un análisis de la dirección general adjunta de Análisis Económico y Financiero de Banorte.

En el reporte, que detalla el Indicador Banorte de Precios de Vivienda, se indica que en diciembre del 2024 el precio promedio de un hogar fue de 30,087 pesos por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), es decir, un crecimiento mensual de 0.5 por ciento.

"Este aumento (de 6% anualizado) refleja la tendencia general al alza en el mercado inmobiliario mexicano, impulsada por la paulatina recuperación que ha presentado la economía mexicana (...)

### ¿Dónde es más caro comprar vivienda en México?



FUENTE: DIRECCIÓN ADJUNTA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO DE BANORTE

EL ECONOMISTA

**LA ENTREVISTA AL ARQ. LEOPOLDO HIRSCHHORN, PRESIDENTE DE LA CANADEVIVALLE DE MÉXICO CON ANTONIO VALERIO NOTICIAS TERCERA EMISIÓN ECUCHALA EN EL CANAL OFICIAL DE YOUTUBE**  
<https://youtu.be/kTmOXGCZnPY>



# GACETA

---

## SEMANAL



NÚMERO 002

DEL 13 AL 17 DE ENERO 2025

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO