

# GACETA

## · Principales noticias sector vivienda ·

### FRENTE A LA INCERTIDUMBRE REGIONAL, USAR AL DESARROLLO DE VIVIENDA COMO MOTOR ECONÓMICO

**El Economista - Opinión  
Econohabitat  
Leopoldo Hirschhorn**

El sector vivienda está, como no había pasado desde hace décadas, bajo el reflector público. Hoy el gobierno encabezado por la presidenta Claudia Sheinbaum ha elevado la importancia de brindar vivienda a los mexicanos, vivienda asequible y digna.



Alrededor de ello, podemos hablar de los retos que tenemos al frente para dotar de un hogar a cada mexicano. Por ejemplo, en principio, el rezago: la Secretaría de Desarrollo Territorial y Urbano estima que hay un déficit de 8.5 millones de viviendas en todo el país, una cifra que crece año con año. Más allá de los desafíos, la construcción de vivienda, un sector

con una fuerte demanda de insumos locales y mano de obra, representa una oportunidad sin precedentes para impulsar el desarrollo económico y social del país. Construir casas y departamentos para los mexicanos es, por excelencia, uno de los motores para las economías locales. Se trata de una actividad que tiene un doble efecto: por un lado, permite abatir el rezago; por el otro, su impacto económico puede llegar a ser 6% del Producto Interno Bruto (PIB) –cerca de los 2 billones de pesos, es decir, cercano al PIB de dos de los estados más industrializados de México: Nuevo León y Jalisco



### LECCIONES DEL MUNDO: ESTRATEGIAS DE VIVIENDA QUE SÍ HAN FUNCIONADO

**Obras.  
Redacción**

La crisis de vivienda asequible se ha convertido en un desafío global que exige soluciones innovadoras y efectivas.

Mientras México se prepara para implementar un programa nacional que busca construir un millón de unidades habitacionales, la experiencia internacional ofrece lecciones sobre estrategias que han demostrado resultados positivos.

La búsqueda de soluciones ha llevado a diversos países a desarrollar modelos que combinan la intervención estatal con la participación del sector privado.

En América, Brasil y Canadá encabezan las iniciativas más destacadas en materia de vivienda social, con programas que han alcanzado resultados significativos en la última década y que son similares a la estrategia planteada por el gobierno mexicano.



### CAUSAS DE LA FALTA DE VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES

El Universal - Opinión -  
Emilio Pradilla Cobos

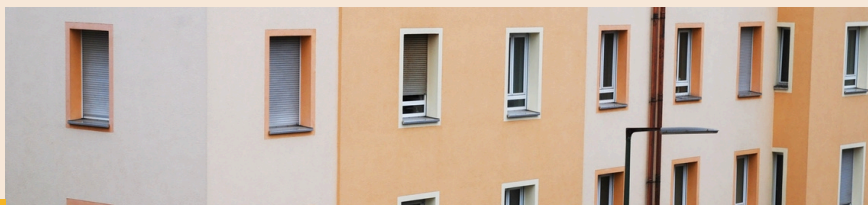
La falta de vivienda adecuada para los sectores populares de trabajadores ha sido una constante en México y América Latina desde que la industrialización por sustitución de importaciones, la correlativa intervención del capital en el campo para adecuarlo a las nuevas necesidades y el crecimiento urbano acelerado debido al despojo de la tierra de los campesinos y su emigración hacia las ciudades, sobre todo después de la segunda guerra mundial: los recién llegados a las ciudades, sin empleo estable ni ingresos suficientes, tuvieron que hacinarse en las vecindades centrales o invadir terrenos y autoconstruir sus míseras e incompletas viviendas en las periferias urbanas.

### SHEINBAUM DESCARTA CONSTRUIR VIVIENDAS CON ADI Y CANADEVI

El Sol de México - México -  
Rafael Ramírez

La presidenta Claudia Sheinbaum descartó este miércoles recurrir a la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) o a la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) para alcanzar la meta de construir un millón de viviendas durante su administración.

“La ADI se enfoca en desarrollos habitacionales de alto costo; la CANADEVI, en proyectos de costo medio. Ya no hacen vivienda de interés social. Por ello, estamos buscando alianzas con constructoras locales y contrataciones a través de la empresa del Infonavit.



Actualmente, el faltante de viviendas en México, según la Cámara Nacional de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), es de 9 millones de unidades, de las cuales 4.5 millones deberán costar entre 480 mil y 600 mil pesos, “un rango accesible para el salario promedio de los mexicanos”, (EL UNIVERSAL, 26/12/2024). Nosotros hacemos la pregunta ¿y cuántos trabajadores reciben en México el “salario promedio”? El Instituto Nacional de Estadística y Geografía de México (Inegi) señala que, en 2024, el salario promedio “que recibe la mayor parte de los mexicanos” era de 11 mil pesos, y que solo el 6% de la población

económicamente activa (PEA) recibe más de 15 mil pesos de ingreso, con el que los trabajadores tienen que cubrir muchas necesidades, de las cuales el adquirir una vivienda es solo una de ellas.



Habrá participación privada, pero bajo un esquema distinto al de los gobiernos anteriores”, explicó Sheinbaum.

Sheinbaum subrayó que la empresa para construir viviendas del Infonavit buscará convenios con empresas privadas locales.



### REFORMA DE VIVIENDA: BUENAS INTENCIONES, GRANDES INTERROGANTES

El Economista - Opinión -  
Andrés Rodríguez.

El derecho a una vivienda digna es una causa que trasciende ideologías. Aplaudir una reforma que busque garantizarlo, como la recientemente aprobada en el Senado, es natural. Construir 2 millones de viviendas a bajo costo, el que los trabajadores puedan rentar una casa y que, parte de esa renta se tome para una eventual compra, suena no solo necesario, sino transformador. Sin embargo, cuando miramos más allá de la intención y analizamos los medios y lo que no dice la reforma, encontramos elementos que no solo son polémicos, sino que deben ser evaluados con mucho rigor para evitar que esta noble causa se desvirtúe.

La reforma al artículo 123 constitucional propone otorgar acceso a vivienda digna mediante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), orientado hacia créditos baratos y un sistema de arrendamiento accesible. Adicionalmente, abre la puerta para que una filial del Estado adquiera suelo y construya viviendas. Es aquí donde surgen preguntas que considero esenciales para los trabajadores que aportan al fondo y para las empresas obligadas a financiarlo.



### ¿CÓMO CONSTRUIR VIVIENDA SOCIAL? PROPONEN SUBSIDIOS PROVENIENTES DE IMPUESTOS A FIRMAS COMO AIRBNB

El Economista - Econohábitat-  
Samanta Escobar,

El debate sobre la regulación de plataformas de renta de corta estancia como Airbnb en la Ciudad de México se mantiene activo y recientemente surgió la propuesta de aprovechar los impuestos recaudados a partir de estas empresas para subsidiar vivienda social y económica.

Recientemente, la firma de consultoría Alquimia Urbana publicó el estudio "Estancia Turística Eventual (ETE) y Plataformas Digitales de Hospedaje en la CDMX", el cual fue criticado por asociaciones y activistas, ya que lo catalogaron como un intento de Airbnb (empresa que financió el trabajo) para incidir en la opinión pública y revertir la nueva ley que establece un límite a los propietarios que deseen ofertar sus inmuebles en esta clase de sitios.

### DEMANDA DE VIVIENDA EN RENTA IMPULSA COLONIAS EMERGENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO

El Economista - Econohábitat-  
Redacción.

La demanda de vivienda en renta en la Ciudad de México se ha intensificado durante los últimos años, lo que ha tenido efectos tanto en el precio, como en la disponibilidad de casas y departamentos. Si bien, las zonas más populares permanecen con inventarios escasos, existen algunas colonias con potencial para aumentar las opciones.

De acuerdo con Melisa Gaitán, directora de Crecimiento y Ventas en Homie.mx (proptech especializada en alquiler de vivienda), el precio promedio de alquiler en la capital mexicana ronda entre los 14,000 y 15,000 pesos mensuales, actualmente. Sin embargo, las opciones disponibles varían desde 4,000 hasta 60,000 pesos al mes.



# GACETA

---

SEMANAL



NÚMERO 001

DEL 06 AL 10 DE ENERO 2025

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO