



Sello de Calidad Canadevi Valle de México

Visión

- El Sello Canadevi identifica a los mejores desarrollos de vivienda.
- Se compromete con la ciudad, vecinos y clientes.
- Forma parte de la solución para transitar en un modelo de vivienda integral.



Alcances

1. Cumplimiento Normativo
2. Diagnóstico socio-vecinal que analice las dinámicas sociales del entorno, evalúe las colindancias y el espacio inmediato.
3. Proyectos sustentables.



1 Cumplimiento Normativo

- Asegura que los socios desarrolladores conocen y adecuan sus proyectos conforme los diferentes instrumentos normativos de la ciudad; utilizando el contexto urbano de manera adecuada.
- Recomendaciones generales.



2. Diagnóstico Vecinal

Análisis social -
Diagnóstico de las
condiciones sociales
y comunitarias.

- ▶ Grupos Vecinales.
- ▶ Organizaciones sociales o movimientos territoriales.
- ▶ Principales problemáticas en percepción vecinal.

Análisis de colindancias
y entorno - Diagnóstico
para la mitigación de
impactos vecinales.

- ▶ Número de construcciones inmediatas.
- ▶ Directorio de vecinos colindantes.
- ▶ Revisión de los usos públicos y privados de linderos.
- ▶ Análisis de las dinámicas del entorno inmediato.

Recomendaciones
Ad-Hoc.

- ▶ Recomendaciones por proyecto, capacitaciones al equipo involucrado.

Revisión de las evidencias
de trabajo social,
comunitario y vecinal con
las que cuente el desarrollo.

- ▶ Observaciones puntuales para que el desarrollo logre la consolidación de las acciones adoptadas para la prevención y mitigación de fricciones con la comunidad.



Elementos que serán evaluados



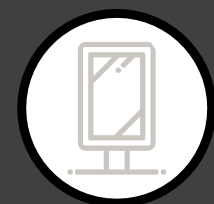
Fe de Hechos



Demolición contenida



Construcción sin riesgos



Publicitación vecinal



Excavación limpia



Prevención de conflictos y obstáculos sociales



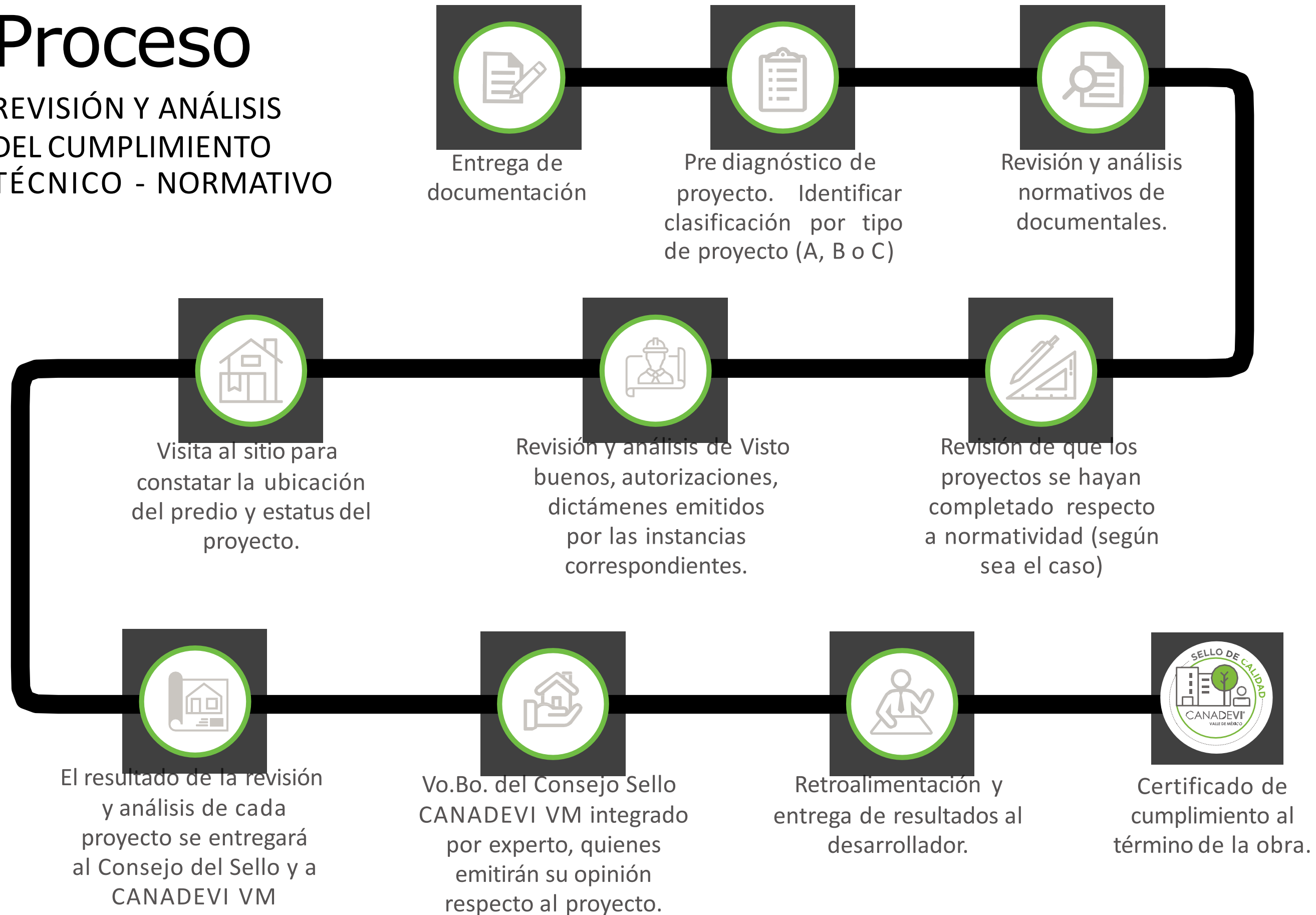
3. Sustentabilidad



ALIANZA CANADEVI VM + EDGE

Proceso

REVISIÓN Y ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO TÉCNICO - NORMATIVO



Consejo Sello Canadevi



Gobierno CDMX



Academia



Consejo CANADEVI VM



Sustentabilidad



Colegio de Urbanistas



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



Funciones del Consejo

1

OPINAR

Sobre los proyectos con base en los objetivos y lineamientos previstos en el Sello de Calidad Canadevi VM.

3

PROPICIAR LA PARTICIPACIÓN

Del sector, así como reforzar la seguridad y confianza de las autoridades y vecinos entorno a la industria de la vivienda.



2

ASESORAR Y PROPONER

Acciones para el adecuado funcionamiento del proyecto de vivienda y para la obtención del Sello de Calidad Canadevi VM.

4

VOZ Y VOTO

Los miembros del consejo tendrán la facultad de emitir voz y voto para la aprobación de los proyectos.



GRACIAS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO