Excellence In Design
For Greater Efficiencies

EDGE para desarrolladores de vivienda

ENCUENTRO DE NEGOCIOS VERTICALIDAD 2022 – CANADEVI VM

www.edgebuildings.com

UKaid
from the British people

IFC ES MIEMBRO DEL **GRUPO BANCO MUNDIAL**

WORLD BANK GROUP

IBRD	IDA	IFC	MIGA	ICSID
Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento	Asociación Internacional de Fomento	**Corporación Financiera Internacional**	Organismo Multilateral de Garantía de Inversiones	Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones
Préstamos a Gobiernos de países de ingreso mediano y con solvencia crediticia, y a países de ingreso bajo.	Préstamos sin intereses y donaciones a los Gobiernos de los países más pobres.	**Soluciones en el desarrollo del sector privado**	Garantías de los riesgos no comerciales de las inversiones extranjeras directas	Conciliación y arbitraje de diferencias relativas a inversiones.

IFC International Finance Corporation WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

IFC TIENE **UNA ESTRATEGIA BASADA EN CUATRO EJES** PARA PROMOVER UNA MAYOR INVERSIÓN EN EDIFICIOS ECOLÓGICOS

Programa de Transformación del Mercado de la Construcción Verde de IFC

Inversión y Asesoramiento para los Bancos

Activar el financiamiento a través de los asociados en el sector bancario y apoyar el desarrollo de productos, como hipotecas “ecológicas” y bonos verdes

Inversión y asesoramiento para el sector inmobiliario

Asesorar e invertir directamente en el sector inmobiliario a través del balance propio de IFC

Certificación EDGE

Crear un sistema de certificación voluntaria ampliable y un software para dotar al sector inmobiliario de los medios para construir de manera ecológica

Códigos e iniciativas de la construcción ecológica

Incentivar la toma de decisiones ecológicas mediante el fomento de un clima propicio de políticas gubernamentales favorables para fijar metas más elevadas en materia de normas de construcción

Fuente: Sobre EDGE

IFC International Finance Corporation WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

DEFINICIÓN DE UN EDIFICIO ECOLÓGICO

MEJOR DESEMPEÑO QUE EL PARÁMETRO LOCAL DE REFERENCIA

&

APTITUD PARA OBTENER LA CERTIFICACIÓN ECOLÓGICA SEGÚN LA VERIFICACIÓN DE UN TERCERO INDEPENDIENTE

&

CUANTIFICADO INFORME DE IMPACTO

POR QUÉ ELEGIR EDGE: **DIFERENCIACIÓN DE LAS PROPIEDADES** A TRAVÉS DE LA CERTIFICACIÓN EDGE

Objetivo

Para proveer a los desarrolladores con una ventaja competitiva a través de la diferenciación de productos, con la captación de todos los beneficios de la asequibilidad de la certificación, un proceso de certificación simplificado y la asociación con la marca Grupo Banco Mundial.

VENTAJAS PARA LOS DESARROLLADORES

- Posicionamiento como precursor en el mercado, con un importante impulso de comercialización y comunicaciones
- Posibilidad de precios más altos o ventas más rápidas a través de la diferenciación
- Proceso de certificación en línea de principio a fin, con las tarifas de certificación más asequibles y el uso gratuito de un sofisticado software de diseño
- Costos más bajos a partir de la incorporación de EDGE en las etapas iniciales del diseño
- La certificación reduce el riesgo de reputación, satisface los criterios de cumplimiento y comunica el valor a los compradores

A NIVEL MUNDIAL, LÍDERES DEL MERCADO YA UTILIZAN EDGE COMO CERTIFICACIÓN ECOLÓGICA

RESIDENCIAL

- Inmobiliaria Vinte
- ConsorcioARA
- CADU INMOBILIARIA
- comVive
- Deltack Rentabilidad Inmobiliaria
- ikon.

HOTELES

- ACCOR
- THE ASCOTT LIMITED
- Hilton HOTELS & RESORTS
- FibraHotel mx

OFICINAS

- fibramty
- FINSA
- Grupak Papel y embalaje de cartón corrugado
- Johnson Controls
- ARTHALAND FUTURE PROOF BY DESIGN
- ProCredit Bank

COMERCIO

- FIBRA SHOP
- IKEA
- OBRAMAX ATACADO DE CONSTRUÇÃO
- LIDL

HOSPITALES

- IMSS
- Rainbow Children's Hospital It takes a lot to treat the little.
- KOMFO ANOKYE TEACHING HOSPITAL, KUMASI KATH A CENTRE OF EXCELLENCE

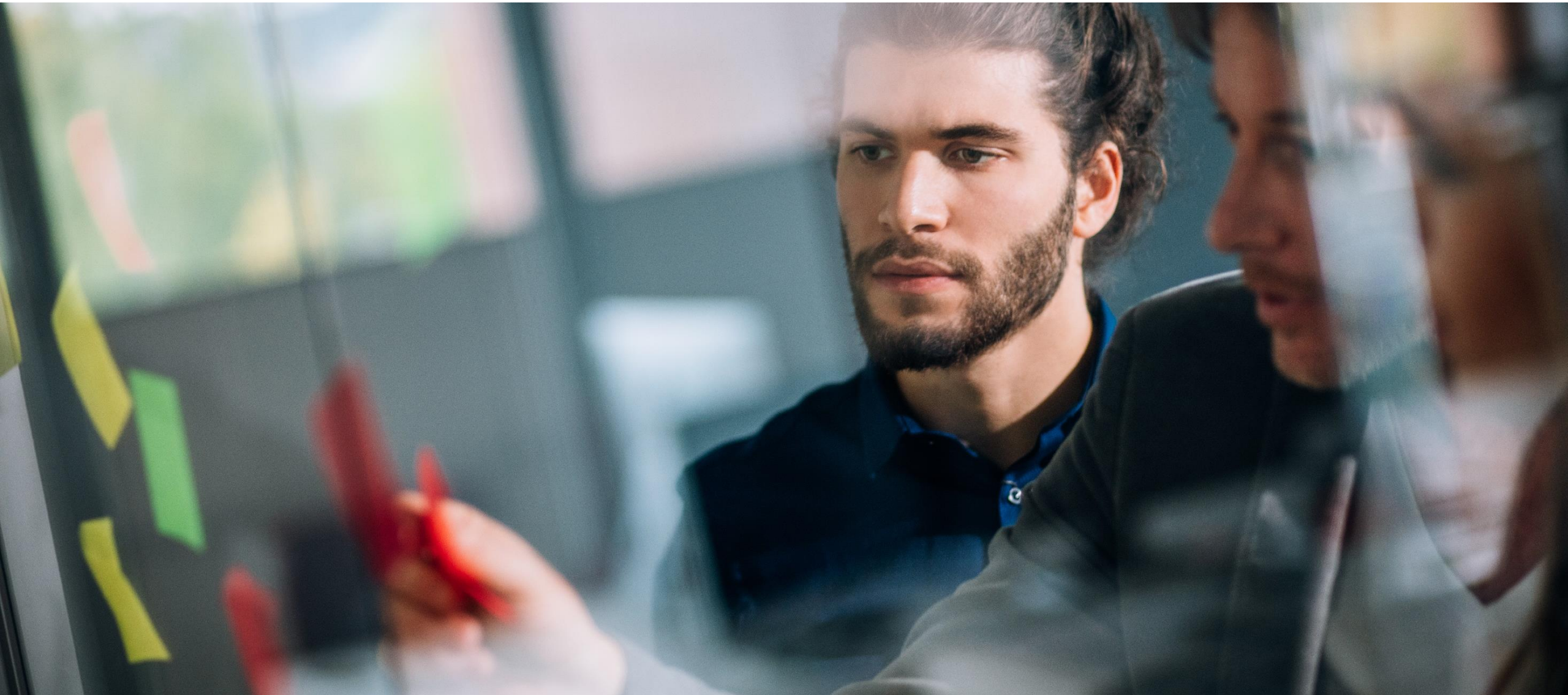
EDUCACION

- uma UNIVERSIDAD DEL MEDIO AMBIENTE
- ACLEDA Institute of Business
- Sakura Montessori International School

LOGISTICA

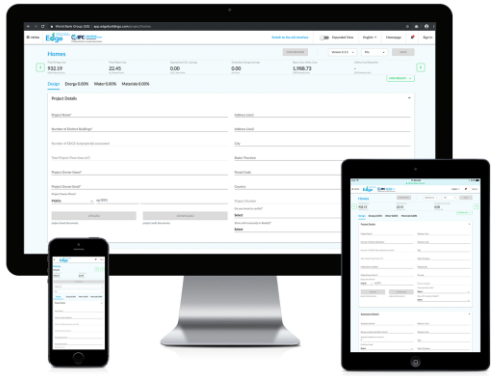
- FIBRA Macquarie MACQUARIE
- FUNO
- LatAm LOGISTIC PROPERTIES
- INDOSPACE a GLP joint venture

¿DE QUÉ FORMA LOS DESARROLLADORES PUEDEN ELEGIR **LAS OPCIONES MÁS RENTABLES** PARA UN DISEÑO ECOLÓGICO? ¿Y DE QUÉ MANERA LOS CLIENTES **RECONOCERÁN EL VALOR?**



LA SOLUCIÓN ES **EDGE**

① SOFTWARE GRATUITO

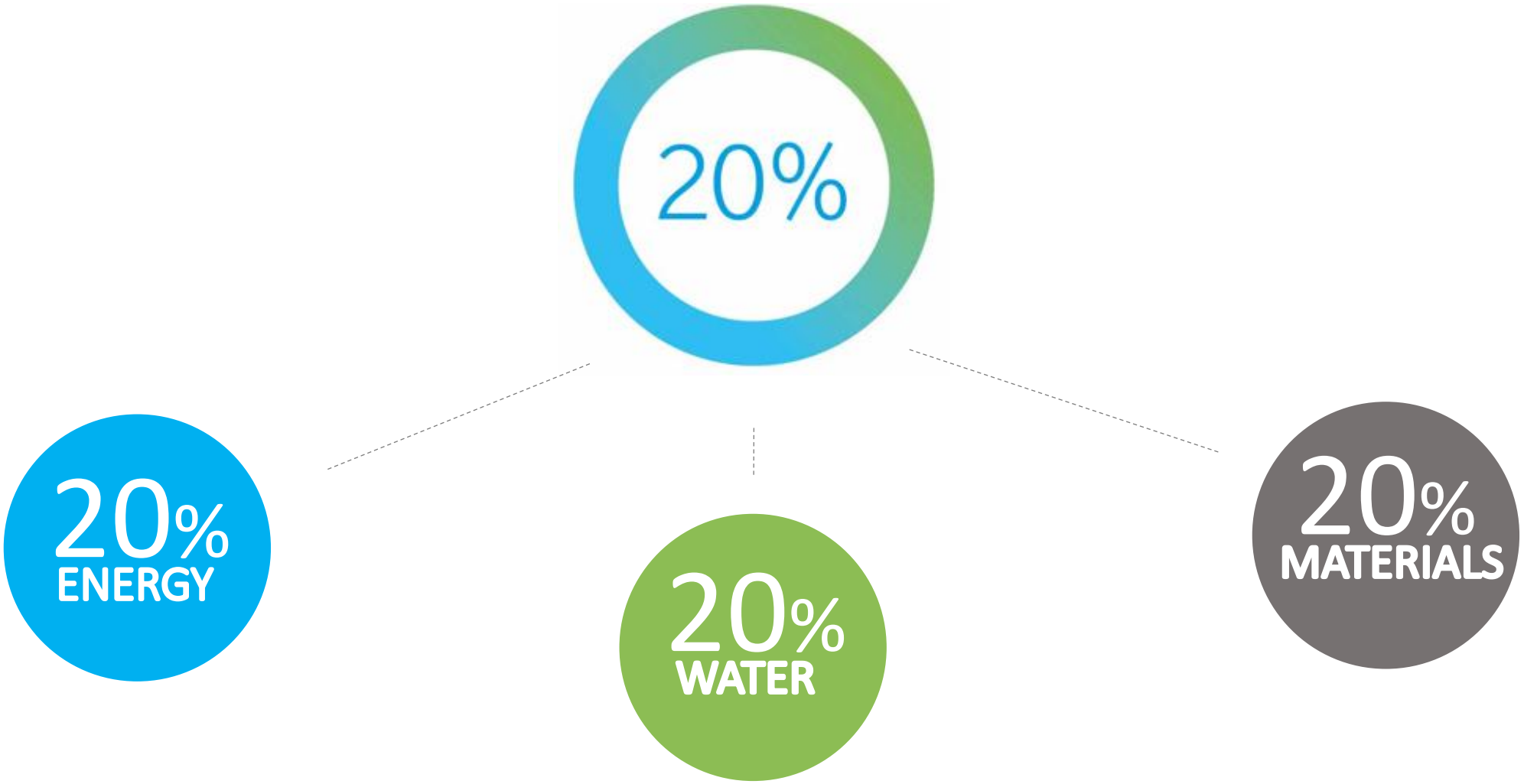


② NORMA FACTIBLE DE ALCANZAR

20%

③ ETIQUETA VERDE VERIFICADA

EDGE SE CENTRA EN TRES CATEGORÍAS DE EMPLEO EFICIENTE DE LOS RECURSOS

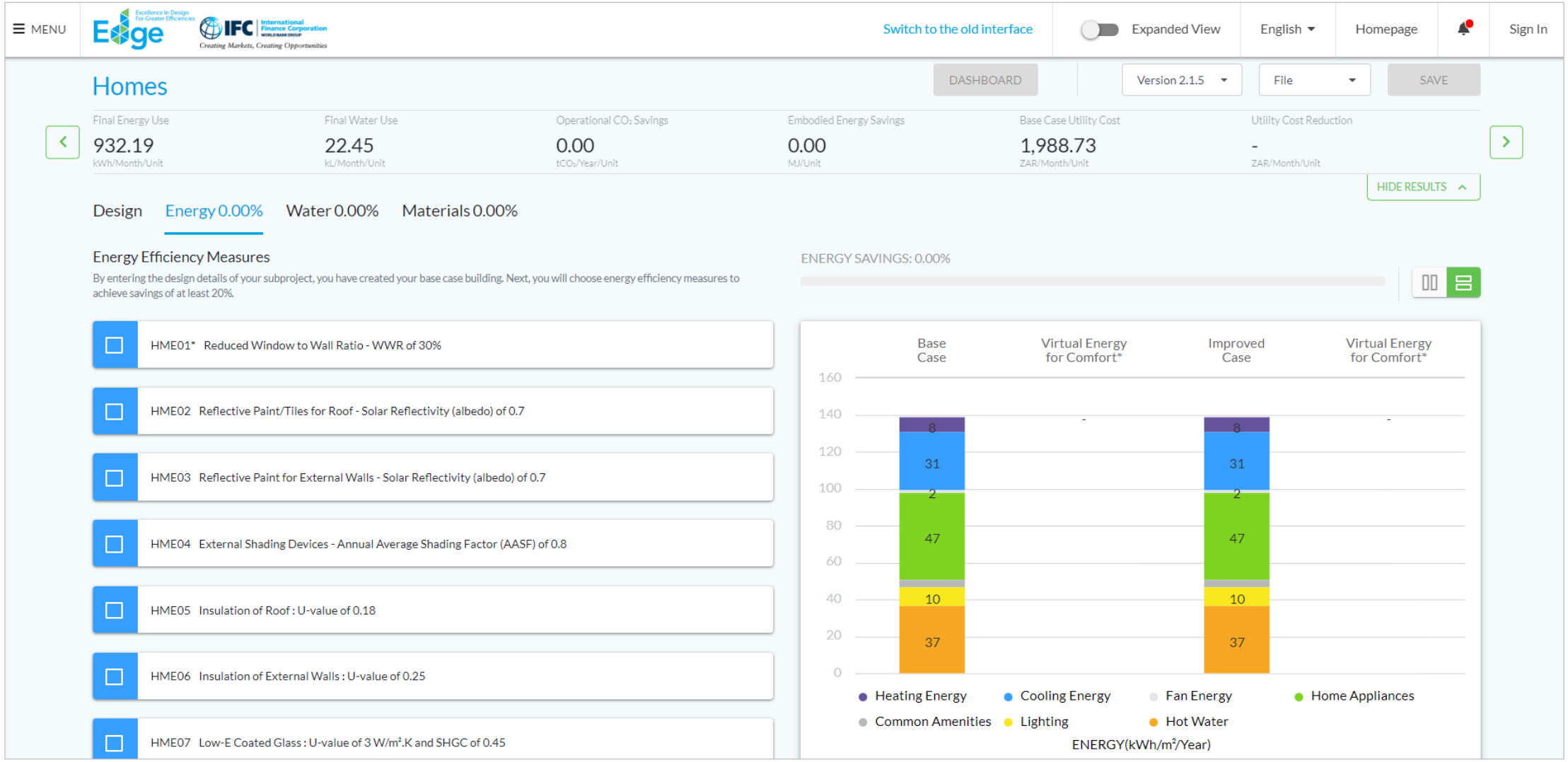


EL **SOFTWARE GRATUITO** MUESTRA CÓMO REDUCIR EL USO INTENSIVO DE RECURSOS EN EL DISEÑO DE UN EDIFICIO

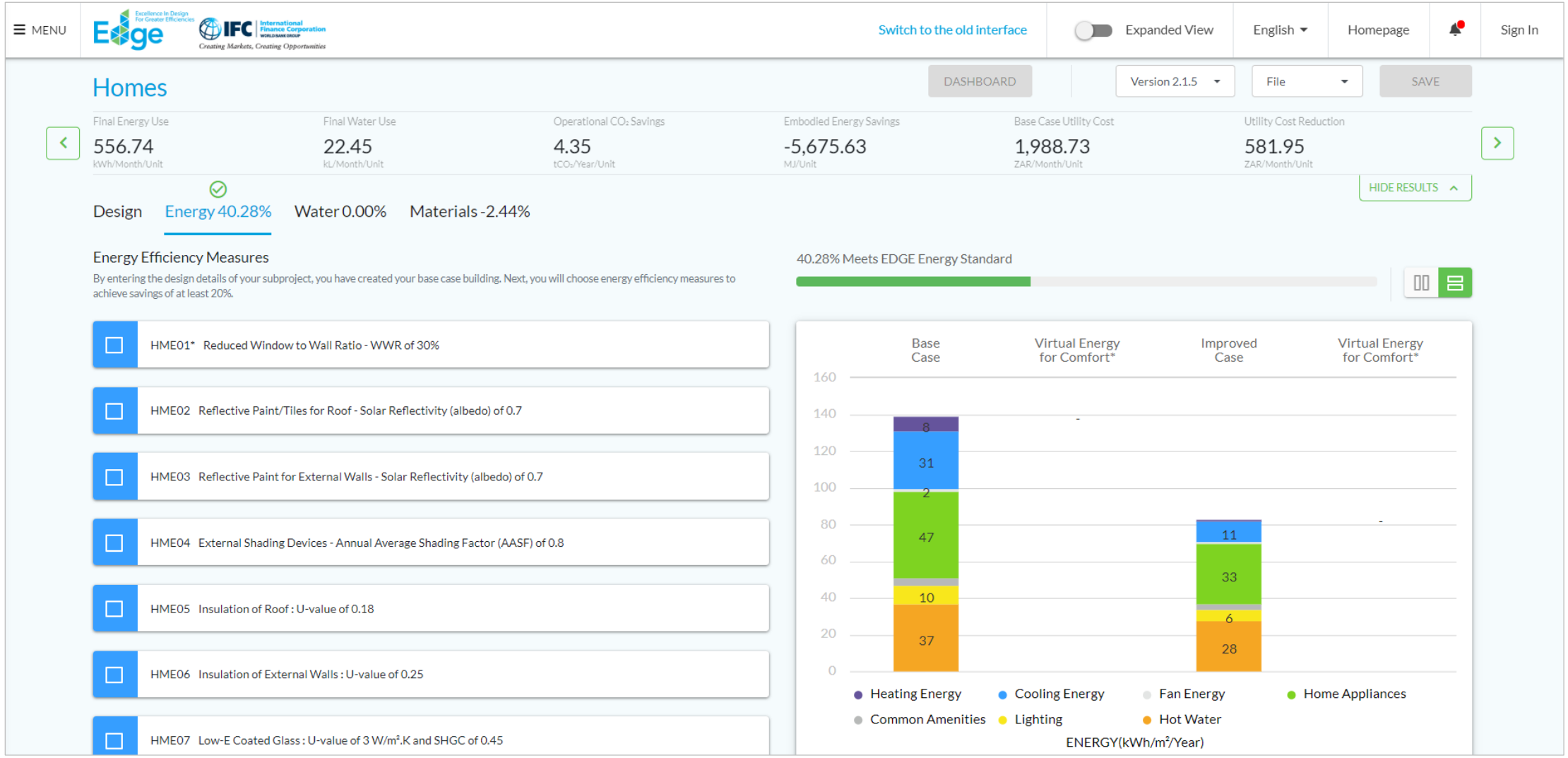
IFC International Finance Corporation WORLD BANK GROUP

Creating Markets, Creating Opportunities

La aplicación gratuita de EDGE compara su edificio ecológico con un edificio convencional



Se pueden elegir las estrategias de construcción ecológica y calcular sus impactos financieros y ambientales



HAY **TRES MANERAS DE OBTENER LA CERTIFICACIÓN**. OBTENGA AHORROS DE AGUA Y MATERIALES DE AL MENOS UN 20 %; LUEGO ELIJA SUS AHORROS DE ENERGÍA.

1. Certificación EDGE

Alcance la norma mínima de un 20 % en energía, agua y energía incorporada en los materiales.

2. EDGE Avanzado

Obtenga ahorros de energía de un 40 % o más para alcanzar un nivel más alto de reconocimiento, con ahorros de agua y materiales de al menos un 20 %.

3. Carbono Cero

Alcance una huella neta de carbono con ahorros de energía de un 40 % o más en el emplazamiento; puede lograrlo con energías 100 % renovables o con la adquisición de compensaciones de carbono.

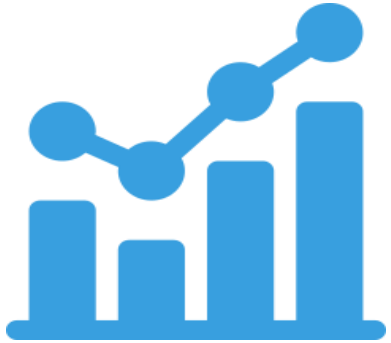
Las definiciones de EDGE están alineadas con los estándares internacionales de finanzas verdes para edificios verdes

Certificar verde bajo un estándar internacional

&

Mejor desempeño que la línea de base local

&



Informe de impacto cuantificado

El 100 % de la financiación o refinanciación se puede contabilizar como co-beneficios climáticos

ICMA International Capital Market Association

Climate Bonds INITIATIVE

EU TECHNICAL EXPERT GROUP ON SUSTAINABLE FINANCE

GRESB

CDP

Fuente: [Alignment with Global Standards]

EDGE SIMPLIFICA EL PROCESO DE EMISIÓN DE BONOS VERDES

1.CRITERIOS

- EDGE se puede utilizar para establecer criterios para el uso de procedimientos.

2. SEGUNDA OPINIÓN

- EDGE ha sido aceptado internacionalmente por proveedores de segunda opinión, agilizando el proceso para la selección de activos.

3. PROCESO DE ASIGNACIÓN

- La certificación EDGE garantiza un proceso de cumplimiento fácil sin agregar una carga adicional al emisor.

4. INFORMES

- EDGE cuenta con informes de impacto ambiental a través del software EDGE.

PROGRAMA DE APOYO

- EDGE apoya a los emisores con las mejores prácticas y soporte técnico.

EDGE es diferente a otros sistemas de certificación

Reconocimiento Internacional

La integración de la marca EDGE en su esfuerzo de marketing distingue sus proyectos y aporta prestigio mundial

Calculadora de costos (CapEx)

EDGE lo ayuda a decidir las mejores opciones ecológicas y estimar el costo incremental (típicamente menos de 2%)

Se centra en la eficiencia en los recursos

EDGE se centra en energía, agua y energía incorporada en los materiales, para un enfoque cuantitativo

Modelado bioclimático

EDGE toma en cuenta las condiciones locales, con datos climáticos y de estilo de vida para miles de ciudades

Proceso simplificado

Un flujo de trabajo de certificación más corto le ahorra tiempo, ya que la mayoría de la documentación necesaria ya está disponible.

FLUJO DE TRABAJO DE LA CERTIFICACIÓN PARA LOS DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

Utilice la aplicación EDGE para la autoevaluación y el registro del proyecto

Envíe los documentos del diseño en la aplicación EDGE

Envíe documentos tal como se construyó mediante la EDGE App

REGISTRO → DISEÑO → CONSTRUCCIÓN → FUNCIONAMIENTO

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

- Comercialización conjunta y estudio de proyecto de EDGE para promocionar las ventas
- La certificación preliminar sirve como **prueba de cumplimiento** para el inversor

CERTIFICACIÓN EDGE DEFINITIVA

- Prueba de cumplimiento definitiva
- Elaboración de informes sobre el impacto para el proyecto
- Oportunidad de exhibir la unidad modelo

AGRADECIMIENTOS DE EDGE

Los siguientes donantes principales han demostrado su generoso apoyo al programa EDGE:

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Federal Department of Economic Affairs,
Education and Research EAER
State Secretariat for Economic Affairs SECO

UK Government

IFC también desea expresar su agradecimiento a los siguientes donantes:

la Unión Europea; el Ministerio de Finanzas de Japón; el Banco de Importaciones y Exportaciones de Hungría; el Programa de Cambio Climático de Canadá y el Departamento de Relaciones Exteriores, Comercio y Desarrollo de Canadá; el Ministerio Real de Relaciones Exteriores de Dinamarca y el Fondo Danés de Crecimiento Ecológico; el Ministerio Federal de Finanzas de Austria y el Ministerio de Relaciones Exteriores de Finlandia. Además, el apoyo de la plataforma del Fondo para la Tierra del Fondo para el Medio Ambiente Mundial e IFC, y del Programa de Asistencia para la Gestión del Sector de Energía del Banco Mundial, permitió crear los cimientos de EDGE.

IFC International Finance Corporation
WORLD BANK GROUP
Creating Markets, Creating Opportunities

Edge

Excellence In Design
For Greater Efficiencies