

## NOTICIAS DE INTERÉS.

### [Laboratorio de Vivienda](#)

**Medio:** El Universal - Portal de Internet.

**Página:** [www.eluniversal.com.mx](http://www.eluniversal.com.mx)

**Sección:** Ciencia y Salud.

**Autor:** Rafael López.

Antes de proyectar una vivienda, el arquitecto debe conocer las necesidades de quienes la habitarán y las características del lugar donde habrá e edificarse; pero, sobre todo, debe atender las necesidades de la población para que viva satisfactoriamente en ella. Con ese propósito, un grupo de especialistas alienta el laboratorio de Vivienda (LV) de la Facultad de Arquitectura de la UNAM. El LV no sólo hace diagnósticos y ofrece soluciones técnicas, sino que también vincula a los alumnos con el trabajo profesional a partir de la investigación. "Realizamos investigación aplicada y formamos futuros arquitectos que puedan desempeñarse, con compromiso social, en la docencia, la investigación o el ámbito profesional", dice Alejandro Suárez Pareyón, integrante de la coordinación del LV. (...)

### [Concretar la Nueva Política de Vivienda, prioridad para Carina Arvizu](#)

**Medio:** Centro Urbano - Portal de Internet.

**Página:** <https://centrourbano.com>

**Sección:** Vivienda.

**Autor:** Édgar Rosas.

Concretar el Programa Nacional de Vivienda, tejer puentes con los diversos actores de la industria, y romper con las inercias que provocaron el desorden urbano que hoy vive México, son parte de las encomiendas que Román Meyer Falcón, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) encargó a Carina Arvizu, nueva subsecretaria de Desarrollo Urbano que llega al relevo de Armando Rosales. Sin embargo, a decir de Arvizu, de cara al cierre de 2019, el concretar la Política de Vivienda se convierte en la prioridad. En entrevista con Centro Urbano a unas horas de haber rendido protesta como nueva subsecretaría, Carina Arvizu, platicó sobre los retos, y oportunidades para consolidar un desarrollo urbano y de vivienda óptimo. Al respecto, señaló que el compromiso de la nueva a administración con el programa de Vivienda es absoluto. Por ello, reiteró, el documento que guiará las acciones del sector no sufrirá más retrasos, por lo que se prevé esté listo para la primera semana de noviembre. (...)

### [Llama Meyer Falcón a recuperar la función social de la arquitectura](#)

**Medio:** Newsreportmx - Portal de Internet.

**Página:** <https://newsreportmx.com>

**Sección:** México.

**Autor:** Editorial.

En el marco del Sexto Congreso Nacional de Arquitectura y Bienestar, organizado por el Colegio de Arquitectos de México CAM-SAM, el titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Meyer Falcón, se pronunció por retomar la importancia del proyecto en el desarrollo de la obra pública para garantizar su calidad, y rescatar la función social de la arquitectura. "Una de las necesidades que identificamos cuando comenzamos a conformar los equipos de trabajo de la Sedatu, y cuando ya estábamos vislumbrando el Programa de Mejoramiento Urbano, tuvo que ver con el componente de la obra pública, su calidad, que desafortunadamente en las últimas décadas, ha perdido su valor", agregó. Al impartir la conferencia magistral titulada «Construyendo territorios de paz y bienestar», el secretario subrayó la importancia de que desde el proyecto, se asegure la

calidad de los materiales, pero sobre todo, que se garantice su permanencia en el tiempo; con el objetivo de que la arquitectura envejezca dignamente como lo han hecho grandes obras del Siglo XIX y del Siglo XX. "Si no le damos valor al proyecto, facilitamos que la obra en sí, fracase. Todos sabemos que la aplicación del recurso público es una gran responsabilidad. Si no salió el proyecto, no podemos exigir que se regrese el material", argumentó Meyer Falcón.

**[Corredores inmobiliarios en la CDMX, oportunidad para comprar una vivienda](#)**

**Medio:** El Economista - Portal de Internet.

**Página:** [www.eleconomista.com.mx](http://www.eleconomista.com.mx)

**Sección:** Finanzas.

**Autor:** Monserrat Galván.

En julio pasado, el Gobierno de la Ciudad de México anunció la construcción de nueve corredores urbanos con el objetivo de ofrecer espacios de vivienda para los capitalinos, por lo que si usted busca adquirir un inmueble podría ser una gran oportunidad. De acuerdo con la presentación hecha por la administración capitalina, este proyecto será de manera conjunta con la Iniciativa Privada para la construcción de vivienda social a bajo costo, además de que se busca impulsar algunas zonas emergentes como Centro Histórico, Reforma Norte, Eje Central Norte y Sur, Pino Suárez, Vallejo, Atlampa, San Cosme, Tacubaya y Zona Rosa. Arturo Rosales, director de Finanzas de la plataforma inmobiliaria Homie, enfatizó que lo que el gobierno capitalino planea es revivir algunas colonias para atraer plusvalía a dichas zonas y hacer viviendas de distintos sectores. El directivo agregó que estos corredores brindarán una oportunidad para aquellos que desean tener una vivienda, debido a la gran demanda de ésta en la capital del país, lo cual podría detonar que dichas construcciones sea más accesibles para todos los bolsillos. (...)

## NOTICIAS ECONÓMICO FINANCIERAS.

**[El riesgo de una recesión económica en México aún es grande](#)**

**Medio:** Dinero imagen - Portal de Internet.

**Página:** [www.dineroenimagen.com](http://www.dineroenimagen.com)

**Sección:** Economía.

**Autor:** Paulo Cantillo.

Los indicadores que miden el ciclo económico del país muestran que los riesgos de recesión económica aún no han desaparecido. De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), el índice que mide el estado general de la economía se ubicó en 99.18 puntos en julio de este año, alejándose cada vez más de la tendencia de largo plazo, que es 100 puntos. Con esto, el llamado indicador coincidente llegó a su nivel más bajo, en fase descendente, desde diciembre de 2008, además de acumular 14 meses de retrocesos de forma consecutiva. Sobre estos resultados, Jonathan Heath, subgobernador del Banco de México (Banxico), expresó en sus redes sociales que los resultados del indicador coincidente sugieren que es necesario "mantener el 'recession watch' (vigilancia de una recesión)", pues el país aún no sale de este riesgo, al referirse a los 14 meses de caídas del indicador bajo el enfoque del ciclo del crecimiento. (...)

[Impulsar la vivienda, pero con cuidado](#)

Medio: El Herald de México - Portal de Internet.

Página: <https://heraldodemexico.com.mx/>

Sección: Opinión.

**Autor: LUIS DAVID FERNÁNDEZ ARAYA.**

Se han cumplido más de 10 años de la última gran crisis financiera mundial, con origen en el sistema inmobiliario con las hipotecas Subprime de Estados Unidos de América, cuya burbuja no soportó más y en su explosión tuvo alcances globales y cuyas consecuencias aún están vigentes en algunos países, pues éstas fueron enfocadas a prestar para adquirir vivienda, pero orientada a personas con escasa solvencia con un nivel de riesgo de pago muy alto. Esta crisis venía presentando signos en el mercado inmobiliario –a más de uno le generaba duda que se dieran créditos para casas a personas con mal historial crediticio o bien se dieran casas sin necesidad de mayor investigación- y, sin embargo, nadie hizo nada, sólo algunos cuantos fueron los especialistas que le dieron una lectura adecuada –tal como se plantea en la película The Big Short, donde se explica cómo la información y el olfato de unos pocos los convirtió en millonarios especulando con esta burbuja financiera. La reacción por parte del gobierno de Estados Unidos fue a través de medidas a favor de los bancos, inversores, no así a los compradores, ni a las empresas, ni a quienes perdieron sus empleos. Mucho del enojo de esta clase fue retomado y politizado en las elecciones pasadas. Aunque hoy se tienen mayores controles internacionales sobre los mercados globales, mayores reguladores, la economía mundial creciendo, lo que no significa que debemos caer en escenarios optimistas, y sí, realizar lecturas adecuadas al escenario financiero internacional. (...)