

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

VIVIENDA ASEQUIBLE ENFRENTA OBSTÁCULOS NORMATIVOS EN LA ZMVM: GORDON

Centro Urbano - Vivienda
Rebeca Romero,

El Presidente de Canadevi VM destacó que la región enfrenta diversos desafíos para la generación de vivienda asequible; la actualización normativa figura entre los principales. La generación de vivienda asequible en la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) enfrenta un panorama complejo. Aunque existe demanda por este tipo de desarrollos y disposición del sector privado para impulsarlos, la falta de instrumentos normativos actualizados, las restricciones para desarrollar vivienda intraurbana y la necesidad de fortalecer la coordinación entre autoridades, vecinos y desarrolladores continúan limitando la oferta habitacional. Durante su participación en Liga Inmobiliaria, Jorge Gordon, presidente de Canadevi Valle de México, señaló que el principal reto no es la falta de interés por construir vivienda

asequible, sino la ausencia de condiciones regulatorias que permitan materializar los proyectos donde la demanda es más alta. “El panorama en la Ciudad de México es complejo porque si bien hay una necesidad de vivienda asequible y estamos comprometidos en que suceda la vivienda asequible, no tenemos los instrumentos para poder ejecutarla”, afirmó. Indicó que esta situación resulta particularmente evidente en zonas centrales de la capital, donde existe una creciente demanda habitacional, pero las condiciones actuales dificultan el desarrollo de nuevos proyectos. Instrumentos desactualizados limitan la vivienda asequible. Gordon señaló que la evolución de las ciudades exige actualizar las reglas bajo las cuales se desarrollan los proyectos inmobiliarios, especialmente aquellos orientados a la vivienda asequible. En ese sentido, consideró que la normativa vigente ya no responde a las necesidades actuales del mercado ni a los desafíos urbanos que enfrentan

la Ciudad de México y el Estado de México. “Tenemos que entender que evolucionamos y que las normas también se tienen que adaptar a esa evolución para poder hacer lo que necesita la ciudad”, comentó. Asimismo, destacó que existe disposición por parte de la industria para participar en la solución del problema habitacional; sin embargo, la falta de herramientas adecuadas limita la capacidad de respuesta del sector. (...) **VER MÁS**



DIÉSEL Y METALES AUMENTAN LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN MÉXICO

El Economista - Econohábitat.
Samanta Escobar

La construcción de vivienda en México aceleró su ritmo de encarecimiento durante el 2026, impulsada por el aumento en el precio del diésel, así como derivados del aluminio y el cobre, en medio de las tensiones geopolíticas en Medio Oriente y las afectaciones en las cadenas de suministro. La inflación en la industria de la construcción alcanzó 4.15% anual en abril del 2026, de acuerdo con datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía. El segmento habitacional registró el mayor impacto entre los distintos tipos de obra.

Con base en cifras del organismo, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) reportó que el costo de construcción de vivienda aumentó 4.63% anual, por encima de otros segmentos inmobiliarios y de infraestructura:

Segmento
Inflación anual en construcción (abril 2026)
Vivienda
4.63%
Inmuebles comerciales y de servicios
3.97%
Naves industriales
3.18%
Vías de comunicación
2.68%

Inflación en materiales de construcción
En este contexto, el Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO) de la CMIC realizó un estudio con base en el

Índice Nacional de Precios al Productor (INPP), en el que identificó fuertes incrementos en insumos clave para la construcción habitacional. El diésel encabezó las alzas; este combustible, indispensable para maquinaria, transporte de materiales y procesos de obra, registró un incremento anual de 135.22 por ciento. (...) **VER MÁS**



CALIDRA

SIEMPRE AHÍ

CANADEVI®

VALLE DE MÉXICO

Estamos en CANADEVI, ahora renovados con más y mejores productos para tu obra.

SOLUCIONES CALIDRA



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO

GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

"SÓLO 1% DE LA VIVIENDA EN RENTA EN LA CDMX SE OFRECE EN AIRBNB": BRIAN CHESKY, COFUNDADOR Y DIRECTOR DE AIRBNB

El Universal - Cartera - Sara Cantera.

En medio de una escasez de vivienda económica y a pocas semanas de que inicie la Copa Mundial FIFA 2026, factor que podría encarecer las rentas de inmuebles, el cofundador y director general de Airbnb, Brian Chesky, asegura que sólo 1% del mercado de la vivienda en la Ciudad de México se alquila a través de la plataforma, cumpliendo con la normatividad local. En entrevista con EL UNIVERSAL explicó que la mayoría de las personas que alquilan en Airbnb también habitan esa vivienda. "Si ves una propiedad en Airbnb, no quiere decir que esté fuera del mercado. Generalmente, es una casa donde vive alguien. La mayoría de nuestros anfitriones son gente jubilada o retirada,

trabajadores de la salud y funcionarios de gobierno. A escala mundial, 6% de nuestros anfitriones son funcionarios de gobierno", detalló. Según Chesky, 70% de los anfitriones sólo tienen una propiedad ofertada. "Es importante decir que una gran mayoría de nuestros anfitriones a veces rentan su casa principal, a veces una segunda casa. Yo estoy en contra de los lugares vacíos, creo que se deberían rentar los lugares vacíos", dijo. Airbnb cuenta con 26 mil viviendas disponibles en la Ciudad de México y existe la percepción de que este modelo de renta de corta estancia está ocasionando la gentrificación de colonias como Roma, Condesa y Juárez. Para tratar de frenar el fenómeno de la gentrificación y el alza en el alquiler de las viviendas, desde octubre de 2024 el Gobierno de la Ciudad de México implementó una reforma para que las personas

que rentan una vivienda por aplicación puedan hacerlo hasta por 180 noches al año. Sobre esta medida, Chesky considera que los anfitriones van a prosperar, precisamente porque muchos sólo rentan en la plataforma cuando no ocupan la vivienda o alquilan sólo una parte de la casa o departamento. "Estamos trabajando de cerca con el gobierno. Las ciudades y países han decidido por ellos mismos cómo van a regular esta actividad. Hemos establecido conversaciones y hemos decidido cumplir con lo que deciden", aseguró Chesky. (...) **VER MÁS.**



LEY DE RENTAS: ¿RESTRINGIR O PROMOVER LA OFERTA DE VIVIENDA?

Centro Urbano - Opinión - Horacio Urbano

A ver, si la pregunta fuera si se necesita la vivienda en renta como parte del proceso de construir eficiencias sociales y urbanas, la respuesta obligada sería: Sí. Sí, porque una ciudad y sus habitantes necesitan atender su reto habitacional echando mano a cuanto modelo de producción, ocupación y financiamiento tengan a su alcance. Y es evidente que después de la opción de ser propietario, rentar representa la mejor opción para que un gran número de personas y familias resuelvan su muy particular reto habitacional. Lo malo es que hoy tenemos que reconocer que el mercado de vivienda en renta es necesario, pero totalmente ineficiente. Totalmente ineficiente, porque a partir de la segunda mitad del siglo pasado, ha sido descuidado por quienes desde los tres órdenes de gobierno habrían tenido

que generarlo y conducirlo, lo que se ha traducido en un mercado irregular, inmaduro y en todos los sentidos insuficiente. Un mercado basado en rentar lo poco que hubiera, como se pudiera... En lugar de modelar un sistema capaz de responder a la cambiante naturaleza de la demanda y a los diversos objetivos de planeación de cada ciudad. El hecho es que tenemos un sistema de vivienda en renta bastante malito, que no acaba de formar parte de la política nacional de vivienda. Una política nacional de vivienda que podríamos considerar integral, madura y poderosa, pero eso solo si reconocemos que está totalmente dirigida a producir viviendas para venta y créditos hipotecarios para ese mismo fin y para financiar la producción del sector. Pero la realidad nos ha alcanzado, y en México y el mundo se vive una creciente crisis de vivienda que cada vez aleja a más personas de la posibilidad de ser propietarios y

limita y encarece al extremo la que tendría que saltar como la mejor y en muchos casos única opción a su alcance: la vivienda en renta. En esas estábamos cuando en la Ciudad de México se anuncia la intención de promulgar una nueva Ley de Rentas... Y es aquí cuando toca preguntar: ¿cuál tendría que ser el principal objetivo de una Ley de Rentas para la Ciudad de México: ¿restringir o promover la oferta de vivienda? Porque de poco serviría una Ley que se fuera por el camino populista y fácil de presentar como único objetivo la protección del inquilino... De nada serviría pretender proteger los derechos de un incierto inquilino, si no existen viviendas en renta que puedan hacer que la gente que lo necesita se convierta en inquilino. Ley de Rentas... Por qué no... Siempre que sea una Ley que defienda y equilibre los derechos de demanda, inquilinos, propietarios e inversionistas (actuales o futuros, pequeños o grandes). (...) **VER MÁS.**

GACETA

SEMANAL



NÚMERO 057

DEL 25 AL 29 DE MAY 2026

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO