

# GACETA

## · Principales noticias sector vivienda ·

### **INCERTIDUMBRE FRENA LA VENTA DE VIVIENDA PESE A MEJORA EN TASAS DE INTERÉS, SEGÚN LA AMPI**

El Economista - Econohábitat  
Samanta Escobar

La venta de vivienda en México atraviesa una etapa de ajuste a la baja marcada por la incertidumbre económica. Este entorno ha impactado en la decisión de compra de los hogares y en el ritmo de comercialización de los inmuebles, con caídas de hasta 30% durante el último año, según la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI). De acuerdo con Enrique de Jesús Trava Griffin, director de Comunicación de AMPI Nacional, el año pasado resultó especialmente complejo para el sector inmobiliario debido a un conjunto de factores externos e internos que han limitado la confianza de los compradores y la circulación del capital "Hay una reducción en las ventas, prácticamente, en todas las

plazas del país, que oscila entre 15 y 30% menos, dependiendo de las condiciones internas de cada zona", declaró en conferencia de prensa. Entre los factores externos que han incidido en la desaceleración, el directivo destacó el contexto de la relación económica entre México y Estados Unidos, la cual ha generado un ambiente de cautela en materia de inversión. "Toda esta narrativa que va en contra de la inversión muchas veces no tiene bases sólidas. Sin embargo, este 2026 están dadas las condiciones y vienen proyecciones muy buenas", afirmó. Otro de los elementos que ha limitado la recuperación de la venta de vivienda es el comportamiento de las tasas de interés. Si bien el costo del financiamiento mostró una baja relevante, el efecto no ha sido el esperado en la reactivación del mercado.

Enrique de Jesús explicó que, en el 2024, la tasa se ubicó en niveles de 11.25%, mientras que para el 2025 cerró en 7 por ciento. "El impulso natural es que la gente saque a circular el efectivo, pero eso no se está viendo. La inversión es uno de los sectores que se ha visto estancados en el país y mucho se debe a la sensación de incertidumbre", declaró. (...) [VER MÁS](#)

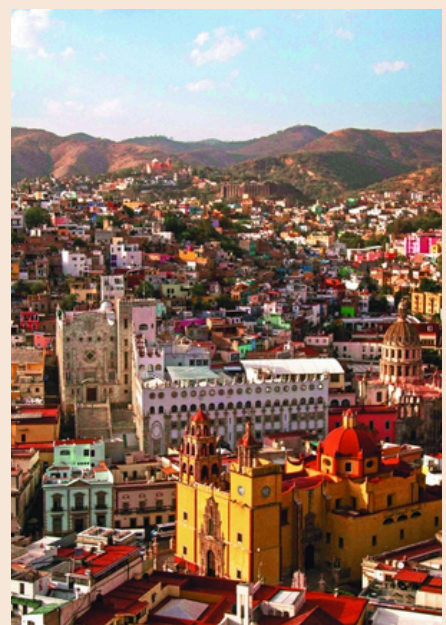


### **ESTADOS EMERGENTES OFRECEN VIVIENDA 40% MÁS BARATA QUE LA CIUDAD DE MÉXICO**

El Economista - Econohábitat  
Samanta Escobar

El precio de la vivienda en México ha registrado aumentos superiores a la inflación en los últimos años. Este comportamiento ha reducido la accesibilidad en las principales ciudades del país, donde comprar una casa o departamento resulta cada vez más complejo. Frente a este escenario, diversos estados emergentes comienzan a posicionarse como alternativas atractivas para la compraventa de inmuebles, impulsados por precios hasta 40% menores frente a las grandes urbes, el desarrollo industrial y el crecimiento urbano.

La Ciudad de México representa uno de los ejemplos más claros del encarecimiento del mercado. De acuerdo con Marisol Becerra, directora de estrategia de datos y consultoría de la plataforma Monopolio, la capital del país enfrenta un entorno de precios que limita el acceso a la vivienda incluso en zonas periféricas. "En la Ciudad de México, una de las zonas con mayor demanda, es prácticamente imposible encontrar una vivienda en venta por menos de 1.2 millones de pesos", indicó la experta y refirió que el valor promedio habitacional en la capital es de 3.9 millones de pesos, con base en datos de Sociedad Hipotecaria Federal. Este contexto ha motivado el desplazamiento de la demanda hacia otros estados, donde el mercado inmobiliario ofrece mejores condiciones económicas sin perder dinamismo. (...) [VER MÁS](#).



### **FOVISSSTE CIERRA PASO A FRAUDES EN CRÉDITOS DE VIVIENDA CON CRUCE DE DATOS DEL RENAPO**

El Economista - Econohábitat  
Redacción

Con el fin de fortalecer la validación de identidad en los trámites de crédito habitacional y cerrar espacios a prácticas de fraude, como la suplantación de identidad, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) firmó un acuerdo de colaboración con el Registro Nacional de Población (Renapo). De acuerdo con el Fovissste, dicho convenio forma parte de una estrategia orientada a reforzar mecanismos de control y certeza jurídica en los procesos de originación y otorgamiento de créditos, en línea con un proceso de mayor digitalización de los servicios públicos. Durante la firma del convenio, la vocal ejecutiva del Fovissste, Jabnely Maldonado Meza,

destacó que el acuerdo permitirá verificar con mayor precisión la identidad de las y los trabajadores al servicio del Estado, mediante el cruce de información oficial y el uso de la CURP como elemento central del proceso. “Este instrumento que firmamos nos permite cumplir varios objetivos, el primero es dar mayor certeza jurídica al momento de originar y otorgar los créditos a las y los trabajadores al servicio del Estado, y que esta agilización y simplificación de trámites nos va a permitir, a través del uso de la CURP como llave única, mejorar la calidad de la información y prevenir fraudes”, indicó Maldonado Meza. Desde la perspectiva del Renapo, el convenio amplía la capacidad de verificación de identidad en los procesos del Fovissste. Su director general, Félix Arturo Arce Vargas, explicó que el organismo pondrá a disposición del Fondo sus bases de datos para confirmar información

personal y actos registrales vinculados a la derechohabencia. “Renapo pone a disposición del Fovissste las bases de datos de toda la población para que pueda comprobar la identidad y todos los actos registrables que tenemos resguardados como actos conyugales, y que tengan la semblanza de sus beneficiarios actualizada”, expresó. (...) **VER MÁS.**



### **PROFESIONISTAS CON INGRESOS EN DÓLARES IMPULSAN EL CORREDOR INMOBILIARIO SANTA FE-INTERLOMAS**

El Economista - Econohábitat.  
Samanta Escobar

El sector inmobiliario del poniente de la Ciudad de México refleja una nueva tendencia en donde zonas como Santa Fe atraen a un perfil de comprador de vivienda distinto al tradicional: profesionales globalizados con ingresos en moneda extranjera. Desde ejecutivos de empresas internacionales, nómadas digitales, mexicanos con ingresos en dólares y expatriados con alta movilidad laboral, estos compradores buscan más que un espacio para vivir, pues ven en sus inmuebles un activo patrimonial, según un análisis de Desarrolladora del Parque (DDP). Así, zonas como Santa Fe, Bosques de las Lomas, Interlomas y Lomas del Chamizal se han posicionado como un corredor atractivo para este tipo de demanda. En estos puntos de la capital converge un ecosistema que integra corporativos, infraestructura vial en

desarrollo, hospitales privados, escuelas y una creciente oferta de vivienda vertical con amenidades. Este fenómeno ya se refleja en el mercado. Las consultas y visitas a desarrollos residenciales de la zona muestran un interés por parte de compradores con perfiles internacionales y esquemas de ingreso menos dependientes del mercado local. “Hemos visto un crecimiento en los últimos 18 meses de solicitudes de personas con ingresos en moneda extranjera o contratos internacionales que buscan departamentos con amenidades, gestión profesional de los inmuebles y ubicaciones estratégicas”, explicó Angélica Soria, Líder de Comunidad en Agwa Bosques y Up Santa Fe de DDP. De acuerdo con la especialista de DDP, este perfil de comprador combina movilidad laboral con estabilidad de ingresos y una visión más financiera del mercado inmobiliario. La vivienda se evalúa como un activo que puede ofrecer potencial de apreciación y conveniencia para estilos de vida dinámicos. Los alrededores de Santa Fe y Bosques de las Lomas han reforzado este atractivo gracias a absorciones corporativas en los últimos trimestres, lo

lo que sostiene una demanda residencial constante y permite a los compradores globalizados operar con horizontes de inversión más previsibles. Bajo escenarios conservadores, analistas del sector estiman que los departamentos bien ubicados en estos corredores pueden generar entre 5 y 9% anual en plusvalía. Este desempeño se explica por la estabilidad de precios, la demanda de renta por parte de perfiles corporativos y una base creciente de compradores con perfil inversionista.(...) **VER MÁS.**





Hora  
**11:00 am**



Día  
**10 de Febrero de 2026**



Lugar  
**Via Zoom**

*Tema*

**ELEMENTOS  
PRESFORZADOS**

**PARA CONSTRUCCIÓN  
DE VIVIENDAS**

*Únete a nuestros*  
**Seminarios  
En Línea**

**M. en Ing. Andrés Bladiniéres Correa**



**Uso de viga  
tubular**

**Para diversos  
proyectos**



**Apoyo  
plano**

**Usado en la  
construcción**



**Placa  
alveolar**

**Sistema  
de losa**



Para mayor información  
**5579 4885 70**



**www.plexa.com.mx**

**Enlace de inscripción: [https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_vw6JxynKRQOU2Pz\\_zKgKeg](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_vw6JxynKRQOU2Pz_zKgKeg)**



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO

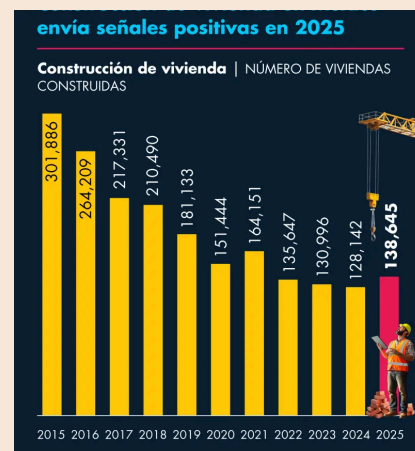
### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ROMPE RACHA DE CAÍDAS Y REPUNTA EN EL 2025

El Economista - Econohábitat  
Samanta Escobar

La construcción de vivienda formal en México dio señales de recuperación durante el 2025. De acuerdo con datos del Registro Único de Vivienda (RUV), el sector registró un crecimiento anual de 8.2%, con un total de 138,645 casas edificadas, una cifra que destaca en medio de casi 10 años de retrocesos en la producción habitacional. Si bien el avance representa un punto de inflexión para la industria, el volumen de vivienda construida aún se encuentra por debajo de los niveles históricos. En el 2015 se alcanzó el máximo de producción con 301,886 casas; mientras que antes de la pandemia, en el 2019, se edificaron 181,133. De acuerdo con Carlos Eduardo Ramírez Capó, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y

Promoción de Vivienda (Canadevi), durante el año pasado confluyeron diversos elementos favorables que dieron dinamismo al sector inmobiliario. Entre los más relevantes se encuentra la reducción en las tasas de interés, lo que disminuyó el costo del financiamiento y permitió que un mayor número de proyectos habitacionales resultaran viables desde el punto de vista financiero. A este entorno se sumó la estabilidad inflacionaria que, pese a la aplicación de aranceles en distintos sectores productivos, mantuvo precios estables en los materiales de construcción, lo que ayudó a contener los costos de desarrollo. “Por otro lado, los bancos han mantenido una serie de políticas muy competitivas entre ellas que hacen muy atractivos los productos financieros para los proyectos habitacionales”, comentó Ramírez en entrevista.

El repunte en la construcción de vivienda formal también guarda relación con la relocalización de inversiones productivas (nearshoring). Ricardo Trejo, director general de la consultora Forecastim, explicó que este fenómeno, que impulsó la actividad económica en varias regiones del país en años recientes, finalmente se reflejó en la demanda habitacional.. (...) [VER MÁS.](#)



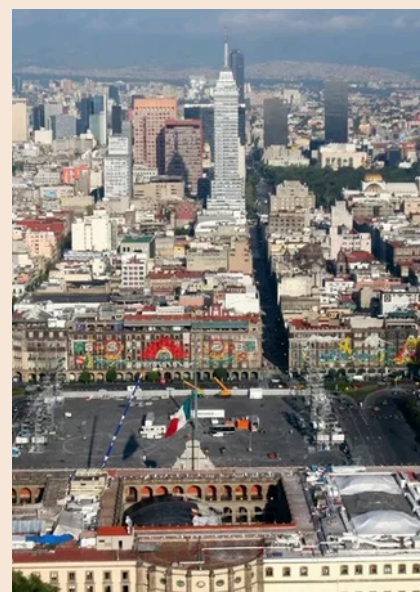
### EL MUNDIAL 2026 DISPARA 155% EL ALQUILER DE VIVIENDA Y DEPARTAMENTOS EN MÉXICO

Forbes- Negocios -  
Enrique Hernández.

El Mundial 2026 disparó el alquiler y arrendamiento y alquiler de vivienda y departamentos en México, informó Jenny Althair Rivas Padilla, presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI). “Sí hemos visto reflejado un alto movimiento en el alquiler y arrendamiento para cubrir la alta demanda de la Copa Mundial de Fútbol, que se está centralizado en la Ciudad de México y ha habido un incremento de 155 por ciento”, dijo la dirigente empresarial en su primer mensaje al frente del organismo. La directiva agregó que los viajeros y los aficionados ya están previendo dónde hospedarse durante el Mundial, lo que se refleja en la alta demanda de alquiler y arrendamiento de inmuebles en la Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey. “Ese incremento que se ve reflejado en las cifras es

derivado del evento deportivo más importante organizado por la FIFA y es nivel nacional la efervescencia”, consideró. Hay una alta demanda de la afición por el fútbol en México, por lo que ser sede nos llena de emoción y a la industria inmobiliaria le está yendo bien al arranque de 2026, expresó. Durante el Mundial 2026 se jugarán 104 partidos en América del Norte y en México se tendrán “13 partidos de fútbol (en la Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey), más ahora las eliminaciones que se están dando de las Confederaciones”, señaló. En 2026, el sector inmobiliario seguirá siendo uno de los principales motores de estabilidad económica de México “Pero no basta con crecer, si no que hay un gran reto del sector inmobiliario económico y confianza de las familias, los inversionistas y las decisiones patrimoniales tomadas con reglas justas, información y profesionales preparados”, consideró. La empresaria mencionó que no se puede transformar a un país sin antes cambiar a las personas que lo construyen, por lo que la industria

inmobiliaria ha profesionalizado más 45 mil personas anualmente. “La profesionalización en México es una realidad y no ocurrió por casualidad en un sector económico que creció de forma desigual en los últimos años, señaló la líder de las empresas inmobiliarias”, dijo. (...) [VER MÁS.](#)



# Webinar

**CEMPOSA<sup>MR</sup>**  
ESPECIALISTAS EN LOSAS

## Viga banda

La solución de losa prefabricada, fácil de instalar, ligera y óptima para diferentes tipos de sistemas constructivos.

Ing.

**Jose Luis Martinez**



Jueves  
**19 de Feb**



**11:00 AM**

Muy pronto, una innovación que cambiará cómo construyes tus entrepisos

**REGISTRATE**

[cemposa.com.mx](http://cemposa.com.mx)



será en la plataforma  
de Microsoft TEAMS



Regístrate aquí



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO

# GACETA

---

SEMANAL



NÚMERO 045

DEL 19 AL 23 DE ENERO 2026

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO