

GACETA

· Principales noticias sector vivienda ·

¿QUÉ PROPONE LA NUEVA INICIATIVA DE VIVIENDA DE CLAUDIA SHEINBAUM?

El Economista - Econohábitat.

Fernando Gutiérrez

En plena ejecución de su política habitacional —que tiene como meta la construcción de 1.8 millones de viviendas durante su sexenio—, la presidenta Claudia Sheinbaum envió al Congreso de la Unión una iniciativa con el objetivo de armonizar el concepto de vivienda adecuada en el marco jurídico aplicable a los programas públicos. La iniciativa de reforma en materia habitacional fue enviada por el Ejecutivo federal a la Cámara de Diputados el 11 de marzo de 2026 y busca actualizar el marco legal del sector para alinearlo con la reforma constitucional aprobada en diciembre del 2024. De acuerdo con la exposición de motivos, el proyecto plantea una armonización legislativa para incorporar el concepto de “vivienda adecuada” y con ello ajustar las atribuciones de las instituciones públicas

encargadas de la política habitacional. “La presente iniciativa tiene por objeto armonizar la legislación secundaria en materia de vivienda con el mandato constitucional recientemente reformado, incorporando el enfoque de vivienda adecuada como eje de la política habitacional del Estado mexicano”. Uno de los ajustes centrales es la incorporación del concepto de “vivienda adecuada” en la legislación secundaria. El término busca armonizar el marco jurídico mexicano con estándares internacionales de derechos humanos, particularmente los definidos por el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de la Organización de las Naciones Unidas (ONU). Hasta ahora, la legislación mexicana ha utilizado principalmente el concepto de “vivienda digna y decorosa”. La iniciativa propone complementar ese enfoque con criterios más amplios relacionados con condiciones urbanas, acceso a servicios y entorno.

“El concepto de vivienda adecuada implica considerar no sólo las características físicas de la vivienda, sino también su entorno urbano, la disponibilidad de servicios y la accesibilidad a oportunidades de desarrollo”.. (...) **VER MÁS**



CTM E INFONAVIT ABREN DIÁLOGO PARA FORTALECER AGENDA DE VIVIENDA DE LAS Y LOS TRABAJADORES

El Herlado - Nacional -

Raúl Mendoza

Tereso Medina, dirigente de la Confederación de Trabajadores de México (CTM), se reunió con el director general del Infonavit, Octavio Romero Oropeza, acompañado por integrantes del Comité Nacional y representantes de órganos colegiados de trabajadores, en un encuentro orientado a revisar inquietudes del sector laboral en materia de vivienda. En la reunión, en la que también participaron directores de distintas áreas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), se abordaron diversos temas relacionados con el acceso a vivienda y los mecanismos

que actualmente operan para las y los trabajadores del país. De acuerdo con lo planteado durante el encuentro, el diálogo permitió aclarar dudas del sector laboral y abrir un espacio de comunicación directa con el instituto para revisar áreas de mejora en los esquemas de vivienda.

El acercamiento fue considerado como un primer paso para construir una agenda de trabajo conjunta entre el movimiento obrero y el organismo de vivienda, con la intención de avanzar en acciones que fortalezcan las condiciones de acceso a vivienda para las y los trabajadores, en línea con los objetivos planteados en el Plan México en materia de vivienda.



CALIDRA
SIEMPRE AHÍ

CANADEVI[®]
VALLE DE MÉXICO

Estamos en
CANADEVI, ahora
renovados con más
y mejores
productos para
tu obra.

**SOLUCIONES
CALIDRA**



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO

DIGITALIZACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN AYUDA A REDUCIR PÉRDIDAS DE MATERIALES

El Economista - Econohabitat
Redacción.

Ante los desafíos de eficiencia y control de costos en el sector de la construcción, resulta cada vez más necesario que las empresas se preparen con anticipación para disminuir el consumo de materiales, optimizar pedidos y reducir retrabajos en obra a través de la digitalización. Con base en diversos estudios internacionales Trimble México, compartió que la adopción del sistema BIM (Building Information Modeling) en proyectos de gran escala contribuye a reducir entre 4.3 y 15.2% del desperdicio de materiales de construcción. Y es que movilizar hasta 50,000 toneladas de acero para un solo complejo estructural no es únicamente un desafío logístico: es un reto de precisión, planeación y eficiencia. Jaziel Villalobos, ingeniero comercial

en Trimble México, explicó que la posibilidad de modelar acero y concreto dentro del mismo entorno digital representa un diferencial relevante en las empresas. “Muchos actores del sector asocian ciertas plataformas únicamente con estructuras metálicas; sin embargo, la convergencia de materiales en un solo modelo permite tomar decisiones más eficientes desde etapas tempranas, reduciendo sobreconsumos y mejorando la planificación logística”, comentó. En proyectos de gran escala, una desviación mínima en el cálculo o en la manufactura puede traducirse en toneladas de material desperdiciado, retrasos en obra y un impacto ambiental considerable. El dato cobra mayor relevancia en el contexto actual de la industria mexicana, ya que según reportes de la Cámara Nacional de la Industria del Hierro y del Acero (Canacero), la producción de acero terminado en México se ha mantenido estancada en los

últimos años, debido a presiones comerciales e importaciones. Así, cada tonelada de material optimizada representa menos desperdicio, menor huella de carbono y una cadena de suministro más eficiente. (...) [VER MÁS.](#)



EL “ESPEJISMO” DIGITAL: PLATAFORMAS DE RENTA DE VIVIENDA NO REFLEJAN LA REALIDAD DEL MERCADO

El Economista - Econohábitat
Fernando Gutiérrez.

Uno de los primeros canales a los que muchas personas acuden cuando buscan rentar una vivienda son las plataformas digitales; sin embargo, su oferta no refleja la realidad completa del mercado, debido a sesgos en la información que presentan, según un análisis del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). En su más reciente Reporte Económico Trimestral, el organismo incluye un análisis sobre el mercado de la vivienda en alquiler en plataformas digitales, donde identifica una desconexión importante entre los precios observados en estos portales y la realidad económica de una parte importante de los trabajadores mexicanos.

Según el informe, tanto los portales inmobiliarios como las plataformas de hospedaje temporal —como Airbnb— presentan limitaciones metodológicas. Estas fuentes “no tienen un marco muestral definido, por lo que su representatividad no es clara”, señala el reporte. Además, la información que muestran corresponde al precio de alquiler esperado por el arrendador, el cual puede cambiar durante el proceso de negociación, por lo que no necesariamente coincide con el monto final pagado por los inquilinos. “Los precios de los alquileres están sesgados por aquellos que toman la decisión de publicar sus inmuebles en Internet para ofertarlos a clientes que utilizan estos servicios”, indica el documento. Los hallazgos sugieren que lo que el usuario observa en estas plataformas representa principalmente un mercado de

viviendas con mayor valor, lo que puede distorsionar la percepción general sobre el costo del alquiler. Para dimensionar qué tan diferente es la oferta digital frente al mercado real, el Infonavit comparó los precios de las rentas captados en encuestas oficiales con los registrados en plataformas inmobiliarias. El análisis muestra diferencias significativas. Mientras que en la Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) el precio correspondiente al percentil 25 —es decir, dentro del segmento de rentas más económicas— ronda los 1,500 pesos mensuales, en la oferta digital ese mismo percentil se ubica alrededor de los 15,000 pesos. Esta brecha evidencia que las plataformas capturan principalmente viviendas de mayor precio, mientras que las encuestas oficiales reflejan segmentos de menor costo del mercado. (...) [VER MÁS](#)

GACETA

SEMANAL



NÚMERO 051
DEL 09 AL 13 DE MARZO 2026

www.canadevivallemexico.com

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO