

# GACETA

## · Principales noticias sector vivienda ·

### **VIVIENDA VERTICAL, UNA RESPUESTA AL DESAFÍO AMBIENTAL DE LAS CIUDADES**

**El Economista - Econohábitat Redacción.**

Las ciudades enfrentan retos para disminuir la huella ambiental de los edificios y contener la expansión urbana descontrolada que obliga a recorrer mayores distancias, incrementa el uso del automóvil y eleva las emisiones contaminantes. Ante este escenario, la vivienda vertical se perfila como una alternativa para avanzar hacia modelos urbanos más sostenibles. En el marco del Día Mundial del Medio Ambiente, especialistas en desarrollo inmobiliario coinciden en que la verticalización ordenada y la cercanía entre vivienda, empleo, servicios y transporte serán factores determinantes para construir ciudades con menor impacto ambiental. De acuerdo con el más reciente Global Status Report for Buildings and Construction del Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente

(PNUMA), los edificios y la industria de la construcción consumen actualmente 32% de la energía mundial y son responsables del 34% de las emisiones globales de dióxido de carbono (CO2). Estas cifras colocan al sector inmobiliario y de la construcción entre los actores clave para el cumplimiento de las metas climáticas internacionales. En este contexto, Ingrid Acebo, directora de Proyecto de University Tower®, consideró que la verticalización bien planificada y la conectividad urbana forman parte de una discusión indispensable para el futuro ambiental de las grandes metrópolis. “En un momento en el que las ciudades concentran más del 55% de la población mundial, la sostenibilidad exige una visión integral que combine innovación constructiva, eficiencia en el uso de recursos y planeación urbana inteligente.”, dijo Acebo. Diversos organismos internacionales han advertido que la construcción sostenible debe contemplar todo el

ciclo de vida de los edificios, desde su diseño y operación hasta el aprovechamiento eficiente de recursos como agua y energía. Además, la planeación urbana desempeña un papel fundamental para reducir las emisiones asociadas al transporte y optimizar el uso de la infraestructura existente.(...) **VER MÁS**



### **SISMOS EXPONEN REZAGO NORMATIVO: LA MITAD DEL PAÍS CARECE DE REGLAMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

**El Economista - Econohábitat. Samanta Escobar**

La seguridad estructural y la resiliencia de millones de viviendas mexicanas frente a fenómenos como los sismos dependen, en gran medida, del código postal donde se localizan, ya que la mitad del territorio nacional carece de reglamentos de construcción, según el Centro Nacional de Prevención de Desastres (Cenapred). De acuerdo con Oscar López Bátiz, subdirector de Riesgos Estructurales del Cenapred, aproximadamente 50% del territorio nacional no dispone de reglamentos de construcción. Además, más de la mitad de los municipios que sí cuentan con normativas, tiene instrumentos desactualizados.

El especialista destacó que la Ciudad de México, una de las zonas con mayor riesgo sísmico, cuenta con normas para supervisar edificaciones nuevas y existentes con el objetivo de garantizar niveles adecuados de seguridad estructural. Sin embargo, la realidad es distinta en buena parte del país. “Desafortunadamente, en el país los reglamentos de municipios y estados la mitad no tiene reglamento”, dijo durante su participación en un foro organizado por el Colegio de Ingenieros Civiles de México (CICM). Darío Rivera Vargas, coordinador adjunto del Comité de Seguridad Estructural del CICM y vicepresidente de la Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural, advirtió que el crecimiento de las grandes ciudades ha incrementado la exposición de la población a los riesgos asociados con los movimientos telúricos.

“Desafortunadamente, el mayor porcentaje de los daños se lo lleva la vivienda. Una de las claves fundamentales por las que creemos que esto se da es debido a la autoconstrucción”, declaró. (...) **VER MÁS**



# CALIDRA

SIEMPRE AHÍ

# CANADEVI®

VALLE DE MÉXICO

Estamos en CANADEVI, ahora renovados con más y mejores productos para tu obra.

# SOLUCIONES CALIDRA



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO

## GACETA CANADEVI VALLE DE MÉXICO

### ENTRE EL MUNDIAL Y LA VIVIENDA: AIRBNB SE MULTIPLICÓ ALREDEDOR DEL ESTADIO AZTECA

El Economista - Econohábitat.  
Samanta Escobar

Detrás de la celebración por la Copa Mundial de la FIFA 2026 en México, crece la preocupación por los efectos que esta clase de eventos y el crecimiento de los alojamientos de renta de corta estancia, tipo Airbnb, tienen sobre el acceso a la vivienda en la Ciudad de México. Datos de Inside Airbnb, analizados por el Proyecto Memorial Urbano (PMU) y la investigadora Rosalba González Loyde, de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), revelan que entre el 2020 y el 2026 la oferta de alojamiento temporal a través de la plataforma se duplicó en toda la capital del país. Sin embargo, el crecimiento ha sido más acelerado en las colonias cercanas al Estadio Azteca, una de las sedes del evento, donde la disponibilidad de

alojamientos turísticos aumentó casi 450% durante ese mismo periodo. Tan solo en el último año, la oferta de espacios para visitantes alrededor del inmueble en el que se lleva a cabo el partido inaugural del Mundial registró un incremento cercano a 150 por ciento. Crece presión local Uno de los casos más representativos es el pueblo originario de Santa Úrsula Coapa, una colonia popular cuyos habitantes han denunciado problemáticas relacionadas con el acceso al agua, el desplazamiento de población originaria y afectaciones por las obras vinculadas al Estadio Azteca. Horas antes del partido inaugural, colectivos vecinales y habitantes de la zona colocaron un "antimural" frente al ahora llamado Estadio Banorte como forma de protesta por los impactos que atribuyen al torneo sobre las comunidades locales. "El Mundial no es más que un pretexto para expandir este mercado y dejar abierta una puerta

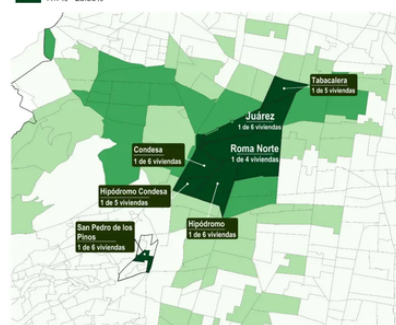
que después será difícil cerrar. Si la especulación con la vivienda a través de plataformas digitales de alquiler turístico no se regula de manera decidida, esa tendencia no hará más que profundizarse", indicaron los residentes desde el Proyecto Memorial Urbano. (...) **VER MÁS.**

Mapa 1:

Vivienda enlizada en Airbnb como porcentaje del total de vivienda particular por AGEB y colonia focal

airbnb, vivienda — porcentaje

0%	- 0.89%
0.89% - 3.8%	
3.8% - 11.7%	
11.7% - 23.36%	



Elaborado por Proyecto Memorial Urbano con datos de Inside Airbnb y Censo de Población y Vivienda 2020

### EL OTRO COSTO DEL MUNDIAL 2026: HABITANTES TEMEN QUE SUBAN LOS PRECIOS

El Economista - Econohábitat.  
Samanta Escobar

La llegada de la Copa Mundial de la FIFA 2026 genera inquietudes entre los habitantes de Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey. El aumento del costo de vida, los problemas de movilidad y el posible desplazamiento de residentes figuran entre las principales preocupaciones asociadas al torneo. Así lo revela una encuesta realizada por el Instituto de Geografía (IGg) de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y el Departamento de Geografía de la Universitat de les Illes Balears, de España. La encuesta revela que la afirmación "aumentará el costo de vida" obtuvo una calificación promedio de 4.28 sobre cinco, lo que refleja una percepción ampliamente compartida de que la llegada del torneo podría traducirse en mayores precios de bienes y servicios.

El resultado sugiere que los residentes temen que el impacto económico del evento no se limite al turismo y la actividad comercial, sino que también ejerza presión sobre los gastos cotidianos de quienes viven en estas urbes. Espejo de tensión urbana Otra de las preocupaciones relevantes es el posible desplazamiento de residentes, que alcanzó una valoración promedio de 3.68 puntos sobre cinco. Aunque se ubica por debajo de otros impactos percibidos, el dato evidencia inquietud sobre los efectos que el evento podría generar en el mercado inmobiliario y en el acceso a la vivienda. La investigadora del IGg, Ilija Alvarado Sizzo, explicó que el Mundial 2026 constituye uno de los acontecimientos globales más importantes debido a su capacidad para movilizar millones de personas y generar transformaciones económicas, urbanas y sociales.

"Funciona como un espejo de las tensiones urbanas contemporáneas", afirmó la investigadora al referirse a los impactos que puede tener sobre la movilidad, el espacio público, el turismo, los precios de la vivienda y las dinámicas urbanas.. (...) **VER MÁS.**



# GACETA

---

SEMANAL



NÚMERO 059

DEL 08 AL 12 DE JUNIO 2026

[www.canadevivallemexico.com](http://www.canadevivallemexico.com)

Síguenos en nuestras redes



CANADEVI.VALLEMEXICO



@CANADEVI



@CANADEVI



CANADEVIVALLEMEXICO